

О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)"

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 9 апреля 2019 года № 18476

В соответствии с пунктом 2 статьи 50 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 марта 2015 года № 229 "Об утверждении Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10795, опубликован 15 мая 2015 года в информационно-правовой системе "Эділет") следующие изменения:

в Правилах организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных указанным приказом:

подпункт 1) пункта 10 изложить в следующей редакции:

"1) самостоятельно либо с привлечением сторонних специалистов составляет задание на проектирование намеченного объекта.

Задание на проектирование является неотъемлемой частью договора на выполнение заказа по разработке предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации и становится обязательным для сторон с момента его утверждения заказчиком.

В задании на проектирование объектов финансируемых за счет государственных инвестиций в строительство, обязательным требованием является применение строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций казахстанского производства, включенных в базу данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, сформированных в соответствии с Правилами формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков, утвержденными приказом исполняющего обязанности Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 ноября 2015 года № 1107 "Об утверждении Правил формирования и ведения базы данных товаров, работ, услуг и их поставщиков" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12767).

В задании на проектирование обязательным требованием является обеспечение условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения согласно требованиям государственных нормативов в области архитектуры,

градоостроительства и строительства, утверждаемых в соответствии с подпунктом 23-16) статьи 20 Закона, а также создания условий труда в соответствии с приказом Министра здравоохранения и социального развития Республики Казахстан от 14 июня 2016 года № 519 "Об утверждении стандартов рабочего места инвалида" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 13913).

В процессе проектирования задание на проектирование по поручению заказчика корректируется и уточняется. В случае, если внесенные по инициативе заказчика поправки в задание на проектирование требуют переработки разработанных разделов предпроектной или проектной (проектно-сметной) документации, заключается дополнительное соглашение к договору с учетом выполненных объемов работ.";

подпункт 4) пункта 12 изложить в следующей редакции:

"4) организует и ведет бухгалтерский и статистический учет, а также подписывает: акты выполненных работ в соответствии с приложением 3 к настоящим Правилам; акты выполненных работ в соответствии с приложением 3-1 к настоящим Правилам

;

справку о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по базисно-индексному методу) в соответствии с приложением 4 к настоящим Правилам;

справку о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по ресурсному методу) в соответствии с приложением 4-1 к настоящим Правилам.

Порядок и сроки приемки выполненных работ, расчетов за выполненные строительно-монтажные работы в процессе строительства устанавливаются договором подряда по соглашению сторон на основе каталога договорных (единичных) расценок и ежемесячные расчеты за них производятся по формам, согласованным между заказчиком и подрядчиком.

При формировании каталога договорных (единичных) расценок расчеты между заказчиком и подрядчиком за выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы допускается осуществлять по конструктивным элементам (проценту технической готовности этих элементов), по отдельным, оговоренным договором этапам или после завершения всех работ по договору.

При этом, формирование каталога договорных (единичных) расценок, приемка выполненных работ, осуществление расчетов в полной мере обеспечивает выполнение функций заказчика в области финансирования, учета и отчетности.

При осуществлении строительства объекта за счет негосударственных инвестиций ежемесячные расчеты за выполненные строительно-монтажные работы производятся по формам, согласованным между заказчиком и подрядчиком.";

приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу;

приложение 3-1 изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу;

приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приказу;
приложение 4-1 изложить в редакции согласно приложению 4 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан*

Р. Склад

Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 апреля 2019 года № 178

Приложение 3
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик: _____

— — — — —

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный
идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: _____

— — — — —

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный
идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: _____

— — — — —

(наименование, адрес)

Объект: _____

(наименование,)

Договор подряда (контракт) № _____ от _____

Акт выполненных работ

за _____ (месяц, год) на _____
_____ работы

Основание:

Составлен (а) в ценах 2001 г. тенге

Номер					Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге		Накладные расходы, тенге	Затр чел
п о порядку	п о смете				Всего ----- ----- зарботная плата рабочих-строителей	эксплуатация машин ----- в том числе зарботная плата машинистов	Всего ----- ----- зарботная плата рабочих-строителей	эксплуатация машин ----- в том числе зарботная плата машинистов		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Всего прямые затраты

в том числе стоимость:

материалов, изделий и конструкций

оборудования

прочих затрат

Накладные расходы

зарботная плата

трудоемкость

Ненормируемые и непредвиденные затраты

Итого в базовых ценах 2001 года:

Сметная зарботная плата

Нормативная трудоемкость

Итого в текущих ценах:

Налоги, сборы, обязательные платежи

Итого:

Налог на добавленную стоимость:

Всего:

Сдал (Подрядчик)	Принял (Заказчик)

(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)	(наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)
(должность, подпись, расшифровка подписи) Место печати (при наличии)	(должность, подпись, расшифровка подписи) Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии) Эксперт(ы) технического надзора:

— — — — —
 (должность, фамилия, имя, отчество(при наличии), индивидуальный идентификационный номер, № аттестата, подпись)
 Место печати (при наличии)
 Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора

— — — — —
 (должность, фамилия, имя, отчество(при наличии), индивидуальный идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Примечание:

1. Форма применяется для актов выполненных работ, составленным по сметам с использованием базисно-индексного метода.

2. По графе 13 указываются сведения по тем материальным ресурсам и оборудованию, которые в акте выполненных работ учитываются отдельной строкой.

Приложение 2
 к приказу Министра индустрии и
 инфраструктурного развития
 Республики Казахстан
 от 2 апреля 2019 года № 178
 Приложение 3-1
 к Правилам организации
 деятельности и осуществления
 функций заказчика (застройщика)
 Форма

Заказчик: _____

— — — — —
 (полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: _____

— — — — —
 (полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка: _____

— — — — —

(наименование, адрес)

Объект: _____

(наименование,)

Договор подряда (контракт) № _____ от _____

Акт выполненных работ

за _____ (месяц, год) на _____
_____ работы

Основание:

Составлен (а) в текущих ценах на 20____ год. тенге

№ п/ п	Номер поз. п о смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ		
						Всего	Эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы
						зарплата рабочих строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих строителей	зарплата машинистов	оборудовани , мебель, инвентарь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Сдал (Подрядчик)	Принял (Заказчик)
_____ (наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)	_____ (наименование организации, бизнес-идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)
_____ (должность, подпись, расшифровка подписи) Место печати (при наличии)	_____ (должность, подпись, расшифровка подписи) Место печати (при наличии)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора:

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный
идентификационный номер, № аттестата, подпись)
Место печати (при наличии)
Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный,
идентификационный номер, № аттестата или приказа, подпись)

Примечание:

1. Форма применяется для актов выполненных работ, составленным по сметам с использованием базисно-индексного метода.

2. По графе 14 указываются сведения по тем материальным ресурсам и оборудованию, которые в акте выполненных работ учитываются отдельной строкой.

Приложение 3
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 апреля 2019 года № 178

Приложение 4
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик:

Подрядчик:

Наименование строительства и его адрес:

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по базисно-индексному методу)

за _____ 20____ года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тыс.тенге							
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (за ____ без НДС)	из графы 1					
			Строительно-монтажные работы в сметном базовом уровне цен 2001г.	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001г.	дополнительные за	
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	других
А	1	2	3	4	5	6	7	8

Место печати (при наличии)

Заказчик _____

— — — — —

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес
идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)
Место печати (при наличии)
Подрядчик _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес
идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер)
Место печати (при наличии) Разработчики проекта строительства или эксперт(ы)
авторского надзора :

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес
идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер,
№ аттестата или приказа)
Место печати (при наличии)
Эксперт(ы) технического надзора: _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный
идентификационный номер, № аттестата, подпись)

Приложение 4
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 2 апреля 2019 года № 178
Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)
Форма

Заказчик:

Подрядчик:

Наименование строительства и его адрес:

Справка о стоимости выполненных строительных работ и затрат (по ресурсному методу)

за _____ 20____ года

Код	Код	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
заказчика	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код

	Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге						
			из графы 1				

Наименование пусковых комплексов, объектов	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце (____) за ____) без НДС	Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по смете 20__г.	допол н а приобр матер
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		
А	1	2	3	4	5	6	7

Место печати (при наличии)

Заказчик _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес
идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер,
п е ч а т ь)

Место печати (при наличии)

Подрядчик _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес
идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер,
п е ч а т ь)

Место печати (при наличии)

Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес
идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер,
№ аттестата или приказа, печать)

Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) технического надзора: _____

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный
идентификационный номер, № аттестата, подпись, печать)