

О корректировке базовых ставок земельного налога

Утративший силу

Решение маслихата города Семей Восточно-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 30/197-VI. Зарегистрировано Управлением юстиции города Семей Департамента юстиции Восточно-Казахстанской области 21 декабря 2018 года № 5-2-198. Утратило силу решением маслихата города Семей области Абай от 4 декабря 2023 года № 14/84-VIII

Сноска. Утратило силу решением маслихата города Семей области Абай от 04.12.2023 № 14/84-VIII (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с пунктом 1 статьи 510 Кодекса Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)", решением Восточно-Казахстанского областного маслихата от 28 марта 2003 года № 20/8-II "Об утверждении схем зонирования городов и районов Восточно-Казахстанской области", (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 1576) решением Восточно-Казахстанского областного маслихата от 12 июля 2017 года № 12/137-VI и постановлением Восточно-Казахстанского областного акимата от 3 июля 2017 года № 171 "О внесении изменений в административно-территориальное устройство города Семей Восточно-Казахстанской области", маслихат города Семей РЕШИЛ:

1. Повысить и понизить ставки земельного налога по городу Семей и его населенным пунктам (за исключением придомовых земельных участков) по утвержденным схемам зонирования, согласно приложениям 1, 2.

2. Признать утратившим силу решение маслихата города Семей от 29 ноября 2016 года № 8/60-VI "О поправочных коэффициентах к ставкам земельного налога" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 4777, опубликовано в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде от 29 декабря 2016 года).

3. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2019 года.

Председатель

сессии городского маслихата

Секретарь

З. Жамалтдинова

Корректировка базовых ставок земельного налога по городу Семей (за исключением придомовых земельных участков)

№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога	% Повышения	№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога	% Повышения	№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога	% Повышения
1.	1,367	+ 36,7	14	1,378	+ 37,8	27.	1,323	+ 32,3
2.	1,337	+ 33,7	15	1,347	+ 34,7	28.	1,292	+ 29,2
3.	1,361	+ 36,1	16	1,324	+ 32,4	29.	1,282	+ 28,2
4.	1,308	+ 30,8	17	1,326	+ 32,6	30.	1,291	+ 29,1
5.	1,357	+ 35,7	18	1,414	+ 41,4	31.	1,344	+ 34,4
6.	1,368	+ 36,8	19	1,500	+ 50,0	32.	1,345	+ 34,5
7.	1,363	+ 36,3	20	1,455	+ 45,5	33.	1,300	+ 30,0
8.	1,399	+ 39,9	21	1,329	+ 32,9	34.	1,335	+ 33,5
9.	1,350	+ 35,0	22	1,287	+ 28,7	35.	1,333	+ 33,3
10.	1,295	+ 29,5	23	1,311	+ 31,1	36.	1,348	+ 34,8
11.	1,327	+ 32,7	24	1,494	+ 49,4	37.	1,280	+ 28,0
12.	1,325	+ 32,5	25	1,368	+ 36,8	38.	1,280	+ 28,0
13.	1,293	+ 29,3	26	1,389	+ 38,9			

Расчет для примера по 1 зоне, на повышение + 36,7 %:

8,2 тенге/кв.м - базовая ставка земельного налога по г.Семей

8,2 тенге x 1,367=11,21 тенге/кв.м.;

11,21 тенге/кв.м. - 8,2 тенге/кв.м. = + 3,01 тенге;

+ 3,01 : 8,2 x 100 %= + 36,7 %.

Корректировка базовых ставок земельного налога по населенным пунктам города Семей (за исключением придомовых земельных участков)

№ п/п	Сельские округа, населенные пункты	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам земельного налога	% Понижения и повышения
1.	Караоленский		

	село Кайнар	0,8	- 20,0
	село Караолен	0,7	-30,0
2.	Алгабасский		
	село Алгабас	0,8	-20,0
3.	Абралинский		
	село Абралы	0,85	- 15,0
4.	Акбулакский		
	село Акбулак	0,85	- 15,0
	село Социалистик Казахстан	0,85	- 15,0
5.	Айнабулакский		
	село Айнабулак	0,9	-10,0
	село Самай	0,7	-30,0
6.	Жиеналинский		
	село Букенчи	1,1	+10,0
	село Маралды	0,9	-10,0
7.	Достыкский		
	село Достык	1,1	+10,0
	село Чекоман	0,9	-10,0
8.	Знаменский		
	село Знаменка	1,05	+5,0
	село Кыземшек	0,9	-10,0
	село Жазык	1,05	+5,0
9.	Иртышский		
	село Мукур	1,5	+50,0
	село Мурат	1,25	+25,0
	село Крупская	1,25	+25,0
	село Прииртышское	1,25	+25,0
	село Кенжибай	1,1	+10,0
10.	Приречный		
	село Приречное	1,5	+50,0
	село Гранитное	1,25	+25,0
	село Муздыбай	1,1	+10,0
	село Жаркын	0,8	-20,0
	село Шоптыгак	0,85	-15,0
11.	Озерский		
	село Озерки	1,5	+50,0
	село Каштак	1,25	+25,0
	село Половинки	1,05	+5,0
	село Тепкаши	1,05	+5,0
	село Талица	0,9	-10,0
	село Караколь	0,9	-10,0

	село Малая Актюба	1,2	+20,0
12.	Новобаженовский		
	село Новобаженово	1,0	0
	село Климентьевка	0,85	-15,0
	село Булак	0,85	-15,0
13.	поселок Чаган	1,05	+5,0
14.	поселок Шульбинск	1,5	+50,0

Расчет для примера по селу Кайнар, на понижение – 20,0 %:

0,48 тенге/кв.м - базовая ставка земельного налога по селам.

$0,48 \text{ тенге/кв.м} \times 0,8 = 0,384 \text{ тенге/кв.м}$;

$0,384 \text{ тенге/кв.м} - 0,48 \text{ тенге/кв.м} = - 0,096 \text{ тенге/кв.м}$;

$- 0,096 : 0,48 \times 100 \% = - 20,0 \%$.

Расчет для примера по поселке Шульбинск на повышение + 50,0 %:

0,96 тенге/кв.м - базовая ставка земельного налога по поселкам.

$0,96 \text{ тенге/кв.м} \times 1,5 = 1,44 \text{ тенге/кв.м}$;

$1,44 \text{ тенге/кв.м} - 0,96 \text{ тенге/кв.м} = + 0,48 \text{ тенге/кв.м}$;

$+ 0,48 : 0,96 \times 100 \% = + 50,0 \%$.