

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Сергеевки и сельских населенных пунктов района Шал акына Северо-Казахстанской области**

Решение маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 7 декабря 2018 года № 31/4. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 13 декабря 2018 года № 5068.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", маслихат района Шал акына Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Сергеевки района Шал акына Северо-Казахстанской области согласно приложениям 1, 2, 3.

      2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов района Шал акына Северо-Казахстанской области согласно приложению 4.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель XXXI сессии**маслихата района Шал акына**Северо-Казахстанской области*
 |
*Д. Садыков*
 |
|
*Секретарь маслихата**района Шал акына**Северо-Казахстанской области*
 |
*О. Амрин*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 7 декабря 2018 года № 31/4 |

 **Проект (схема) зонирования земель города Сергеевки района Шал акына Северо – Казахстанской области**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 7 декабря 2018 года № 31/4 |

 **Границы оценочных зон города Сергеевки района Шал акына Северо-Казахстанской области**

      Сноска. Приложение 2 в редакции решения маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

|  |  |
| --- | --- |
|
№ зоны |
Описание границ зон |
|
I |
Занимает центральную часть города Сергеевки. С северной стороны граница зоны проходит по улице имени Ғалыма Қадыралина, с восточной стороны по улице Павла Гончара, с южной стороны по улице имени Есима Шайкина и с западной стороны по улице Бейбітшілік. |
|
II |
Занимает северную центральную часть города Сергеевки. С северо-западной стороны граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки, с северной стороны по объездной дороге, с восточной стороны по улице Павла Гончара, с юго-восточной стороны по улице имени Ғалыма Қадыралина и улице Бейбітшілік, южная граница зоны проходит по улице Промышленной и дороге, ведущей на село Аканбарак, до границы населенного пункта города Сергеевки. |
|
III |
Расположена в северной и восточной частях города Сергеевки. С северо-западной, северной, восточной и юго-восточной сторон граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки, с юго-западной стороны по дороге областного значения "Волошинка-Сергеевка-Тимирязево", улице Павла Гончара и объездной дороге. |
|
IV |
Расположена в южной части города Сергеевки. С северной стороны, граница зоны проходит по улице имени Есима Шайкина, с северо-восточной стороны граница зоны проходит по улице Павла Гончара и по автодороге областного значения "Волошинка – Сергеевка - Тимирязево", с восточной и южной сторон граница проходит по существующей границе города Сергеевки, с западной – по "Марьевскому" грейдеру и улице Бейбітшілік. |
|
V |
Расположена в юго-западной части города Сергеевки. С северо-восточной стороны граница зоны проходит по автодороге, ведущей на село Аканбарак и улице Промышленной, с восточной стороны по улице Бейбітшілік и "Марьевскому" грейдеру, с южной и западной сторон граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки. |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 7 декабря 2018 года № 31/4 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№ зоны |
Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки |
|
I |
1,28 |
|
II |
1,08 |
|
III |
0,94 |
|
IV |
1,07 |
|
V |
1,02 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к решению маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 7 декабря 2018 года № 31/4 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов района Шал акына Северо-Казахстанской области**

      Сноска. Приложение 4 с изменениями, внесенными решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 15.02.2024 № 14/9 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) ; маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 17.04.2025 № 29/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Наименование населенного пункта |
Коэффициент относительно функциональных зон |
|
Жилищная зона |
Социальная зона |
Коммерческая зона |
Иная зона |
|
1 |
2 |
4 |
5 |
6 |
7 |
|
Афанасьевский сельский округ |
|
1 |
село Афанасьевка |
0,94 |
1,05 |
1,16 |
1,05 |
|
2 |
село Двойники  |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
|
3 |
село Коргантас  |
0,9 |
1,00 |
1,1 |
1,00 |
|
4 |
село Рясинка  |
0,9 |
1,00 |
1,1 |
1,00 |
|
5 |
село Садовка  |
0,89 |
0,99 |
1,09 |
0,99 |
|
Аютасский сельский округ |
|
1 |
аул Искака Ибраева |
0,98 |
1,09 |
1,20 |
1,09 |
|
2 |
село Аканбарак  |
0,97 |
1,08 |
1,19 |
1,08 |
|
3 |
село Каратал  |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
4 |
село Коктерек  |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
Городецкий сельский округ |
|
1 |
село Городецкое  |
0,97 |
1,08 |
1,19 |
1,08 |
|
2 |
село Баганаты  |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
3 |
село Коноваловка  |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
4 |
село Мерген  |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
5 |
село Жалтыр  |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
Жанажолский сельский округ |
|
1 |
село Жанажол  |
0,99 |
1,10 |
1,21 |
1,10 |
|
2 |
село Жанаталап |
0,96 |
1,07 |
1,18 |
1,07 |
|
3 |
село Кенес  |
0,96 |
1,07 |
1,18 |
1,07 |
|
сельский округ Арай |
|
1 |
село Арай  |
0,98 |
1,09 |
1,2 |
1,09 |
|
2 |
село Алка- агаш  |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
3 |
село Ровное  |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |
|
4 |
исключена решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
5 |
село Социал  |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
Новопокровский сельский округ |
|
1 |
село Новопокровка  |
0,98 |
1,09 |
1,2 |
1,09 |
|
2 |
село Аксу  |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
3 |
село Белоглинка  |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
4 |
село Енбек  |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
|
5 |
село Жанасу  |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
Приишимский сельский округ |
|
1 |
село Повозочное |
1,01 |
1,12 |
1,23 |
1,12 |
|
2 |
село Берлик |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
3 |
село Минеевка  |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
4 |
село Ортаколь |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
|
Семипольский сельский округ |
|
1 |
село Семиполка  |
0,97 |
1,08 |
1,19 |
1,08 |
|
2 |
село Астаган  |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
3 |
село Балуан  |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
4 |
село Ступинка  |
0,95 |
1,05 |
1,16 |
1,05 |
|
Сухорабовский сельский округ |
|
1 |
село Сухорабовка  |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
2 |
исключена решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
3 |
село Ольгинка  |
0,92 |
1,02 |
1,12 |
1,02 |
|
Юбилейный сельский округ |
|
1 |
село Крещенка  |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |
|
2 |
село Белоградовка  |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |
|
3 |
село Куприяновка  |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |
|
4 |
село Ұзынжар  |
0,95 |
1,05 |
1,16 |
1,05 |
|
5 |
Исключена решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 17.04.2025 № 29/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования). |
|
6 |
Исключена решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 17.04.2025 № 29/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования). |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан