

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Сергеевки и сельских населенных пунктов района Шал акына Северо-Казахстанской области**

Решение маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 7 декабря 2018 года № 31/4. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 13 декабря 2018 года № 5068.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", маслихат района Шал акына Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Сергеевки района Шал акына Северо-Казахстанской области согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов района Шал акына Северо-Казахстанской области согласно приложению 4.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель XXXI сессии  
маслихата района Шал акына  
Северо-Казахстанской области*

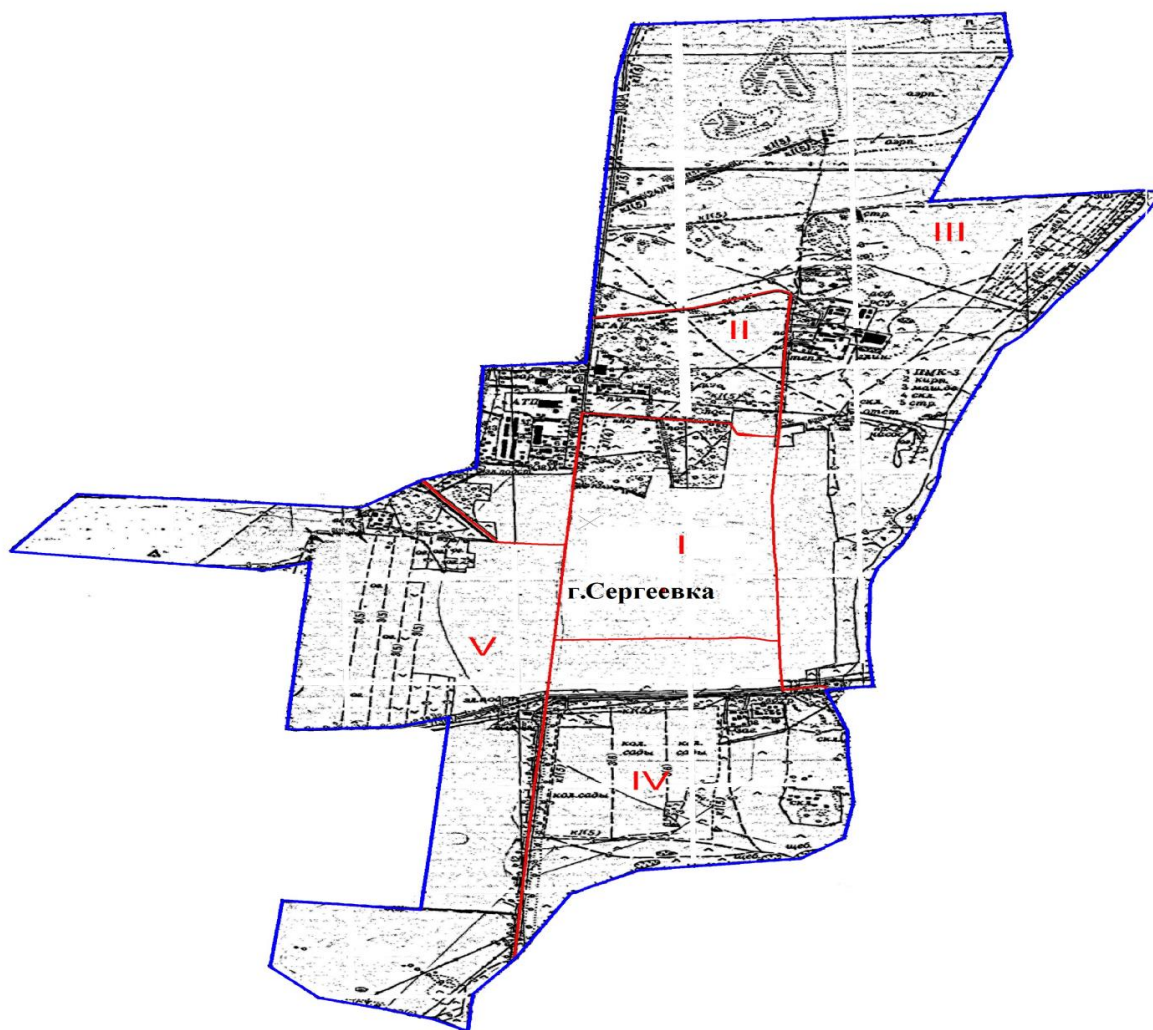
*Д. Садыков*

*Секретарь маслихата  
района Шал акына  
Северо-Казахстанской области*

*О. Амрин*

Приложение 1 к решению маслихата  
района Шал акына  
Северо-Казахстанской области от 7  
декабря 2018 года № 31/4

**Проект (схема) зонирования земель города Сергеевки района Шал акына Северо –  
Казахстанской области**



Приложение 2 к решению маслихата  
района Шал акына  
Северо-Казакстанской области от 7  
декабря 2018 года № 31/4

**Границы оценочных зон города Сергеевки района Шал акына Северо-Казакстанской области**

Сноска. Приложение 2 в редакции решения маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

| № зоны | Описание границ зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I      | Занимает центральную часть города Сергеевки. С северной стороны граница зоны проходит по улице имени Галыма Қадыралина, с восточной стороны по улице Павла Гончара, с южной стороны по улице имени Есима Шайкина и с западной стороны по улице Бейбітшілік.                                                                                                                                                                                               |
| II     | Занимает северную центральную часть города Сергеевки. С северо-западной стороны граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки, с северной стороны по обьездной дороге , с восточной стороны по улице Павла Гончара, с юго-восточной стороны по улице имени Галыма Қадыралина и улице Бейбітшілік, южная граница зоны проходит по улице Промышленной и дороге, ведущей на село Аканбарак, до границы населенного пункта города Сергеевки. |
| III    | Расположена в северной и восточной частях города Сергеевки. С северо-западной, северной, восточной и юго-восточной сторон граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки, с юго-западной стороны по дороге областного значения "Волошинка-Сергеевка-Тимирязево", улице Павла Гончара и обьездной дороге.                                                                                                                                  |
| IV     | Расположена в южной части города Сергеевки. С северной стороны, граница зоны проходит по улице имени Есима Шайкина, с северо-восточной стороны граница зоны проходит по улице Павла Гончара и по автодороге областного значения "Волошинка – Сергеевка - Тимирязево", с восточной и южной сторон граница проходит по существующей границе города Сергеевки, с западной – по "Марьевскому" грейдеру и улице Бейбітшілік.                                   |
| V      | Расположена в юго-западной части города Сергеевки. С северо-восточной стороны граница зоны проходит по автодороге, ведущей на село Аканбарак и улице Промышленной, с восточной стороны по улице Бейбітшілік и "Марьевскому" грейдеру, с южной и западной сторон граница зоны проходит по существующей границе города Сергеевки.                                                                                                                           |

Приложение 3 к решению маслихата  
района Шал акына  
Северо-Казахстанской области от 7  
декабря 2018 года № 31/4

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Сергеевка района Шал акына Северо-Казахстанской области**

| № зоны | Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки |
|--------|----------------------------------------------------------------------|
| I      | 1,28                                                                 |
| II     | 1,08                                                                 |
| III    | 0,94                                                                 |
| IV     | 1,07                                                                 |
| V      | 1,02                                                                 |

Приложение 4 к решению маслихата  
района Шал акына  
Северо-Казахстанской области от 7  
декабря 2018 года № 31/4

### **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов района Шал акына Северо-Казахстанской области**

Сноска. Приложение 4 с изменениями, внесенными решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 15.02.2024 № 14/9 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) ; маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 17.04.2025 № 29/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

| № п/п                               | Наименование населенного пункта | Коэффициент относительно функциональных зон |                 |                   |           |
|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------|
|                                     |                                 | Жилищная зона                               | Социальная зона | Коммерческая зона | Иная зона |
| 1                                   | 2                               | 4                                           | 5               | 6                 | 7         |
| <b>Афанасьевский сельский округ</b> |                                 |                                             |                 |                   |           |
| 1                                   | с е л о<br>Афанасьевка          | 0,94                                        | 1,05            | 1,16              | 1,05      |
| 2                                   | село Двойники                   | 0,91                                        | 1,01            | 1,11              | 1,01      |
| 3                                   | село Коргантас                  | 0,9                                         | 1,00            | 1,1               | 1,00      |
| 4                                   | село Рясинка                    | 0,9                                         | 1,00            | 1,1               | 1,00      |
| 5                                   | село Садовка                    | 0,89                                        | 0,99            | 1,09              | 0,99      |
| <b>Аютасский сельский округ</b>     |                                 |                                             |                 |                   |           |
| 1                                   | аул Искака<br>Ибраева           | 0,98                                        | 1,09            | 1,20              | 1,09      |
| 2                                   | село Аканбарак                  | 0,97                                        | 1,08            | 1,19              | 1,08      |
| 3                                   | село Каратал                    | 0,95                                        | 1,06            | 1,17              | 1,06      |
| 4                                   | село Коктерек                   | 0,94                                        | 1,04            | 1,14              | 1,04      |
| <b>Городецкий сельский округ</b>    |                                 |                                             |                 |                   |           |
| 1                                   | село Городецкое                 | 0,97                                        | 1,08            | 1,19              | 1,08      |
| 2                                   | село Баганаты                   | 0,92                                        | 1,02            | 1,12              | 1,02      |

|                               |                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |      |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 3                             | с е л о<br>Коноваловка                                                                                                                                                                                     | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| 4                             | село Мерген                                                                                                                                                                                                | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| 5                             | село Жалтыр                                                                                                                                                                                                | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| Жаназолский сельский округ    |                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |      |
| 1                             | село Жаназол                                                                                                                                                                                               | 0,99 | 1,10 | 1,21 | 1,10 |
| 2                             | село Жанаталап                                                                                                                                                                                             | 0,96 | 1,07 | 1,18 | 1,07 |
| 3                             | село Кенес                                                                                                                                                                                                 | 0,96 | 1,07 | 1,18 | 1,07 |
| сельский округ Арай           |                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |      |
| 1                             | село Арай                                                                                                                                                                                                  | 0,98 | 1,09 | 1,2  | 1,09 |
| 2                             | село Алка- агаш                                                                                                                                                                                            | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| 3                             | село Ровное                                                                                                                                                                                                | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |
| 4                             | исключена решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |      |      |      |      |
| 5                             | село Социал                                                                                                                                                                                                | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| Новопокровский сельский округ |                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |      |
| 1                             | с е л о<br>Новопокровка                                                                                                                                                                                    | 0,98 | 1,09 | 1,2  | 1,09 |
| 2                             | село Аксу                                                                                                                                                                                                  | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| 3                             | село Белоглинка                                                                                                                                                                                            | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| 4                             | село Енбек                                                                                                                                                                                                 | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| 5                             | село Жанасу                                                                                                                                                                                                | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| Приишимский сельский округ    |                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |      |
| 1                             | село Повозочное                                                                                                                                                                                            | 1,01 | 1,12 | 1,23 | 1,12 |
| 2                             | село Берлик                                                                                                                                                                                                | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| 3                             | село Минеевка                                                                                                                                                                                              | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| 4                             | село Ортаколь                                                                                                                                                                                              | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| Семипольский сельский округ   |                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |      |
| 1                             | село Семиполка                                                                                                                                                                                             | 0,97 | 1,08 | 1,19 | 1,08 |
| 2                             | село Астаган                                                                                                                                                                                               | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| 3                             | село Балуан                                                                                                                                                                                                | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| 4                             | село Ступинка                                                                                                                                                                                              | 0,95 | 1,05 | 1,16 | 1,05 |
| Сухорабовский сельский округ  |                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |      |
| 1                             | с е л о<br>Сухорабовка                                                                                                                                                                                     | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
| 2                             | исключена решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 15.01.2021 № 1/8 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |      |      |      |      |
| 3                             | село Ольгинка                                                                                                                                                                                              | 0,92 | 1,02 | 1,12 | 1,02 |
| Юбилейный сельский округ      |                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |      |
| 1                             | село Крещенка                                                                                                                                                                                              | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |
|                               |                                                                                                                                                                                                            |      |      |      |      |

|   |                                                                                                                                                                                                              |      |      |      |      |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|------|------|
| 2 | с е л о<br>Белоградовка                                                                                                                                                                                      | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |
| 3 | с е л о<br>Куприяновка                                                                                                                                                                                       | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |
| 4 | село Ызынжар                                                                                                                                                                                                 | 0,95 | 1,05 | 1,16 | 1,05 |
| 5 | Исключена решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 17.04.2025 № 29/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования). |      |      |      |      |
| 6 | Исключена решением маслихата района Шал акына Северо-Казахстанской области от 17.04.2025 № 29/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования). |      |      |      |      |