

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Мамлютка и сельских населенных пунктов Мамлютского района Северо-Казахстанской области**

Решение маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 38/2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 30 ноября 2018 года № 5023.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" маслихат Мамлютского района Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

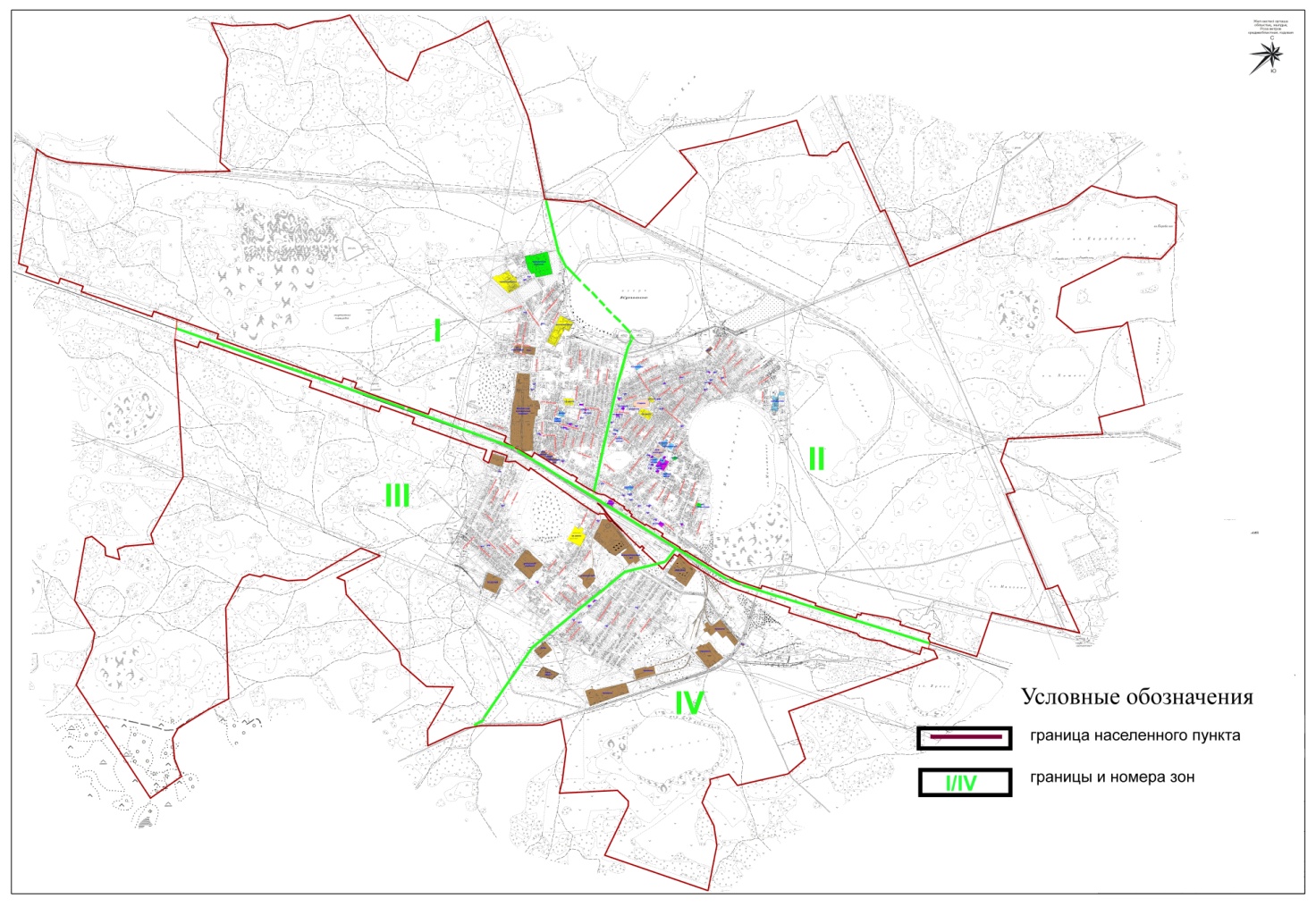
      2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Мамлютского района Северо-Казахстанской области согласно приложению 4 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| *Председатель*  *сессии маслихата*  *Мамлютского района*  *Северо-Казахстанской области* | *К.Бекенов* |
| *Секретарь маслихата*  *Мамлютского района*  *Северо-Казахстанской области* | *Р. Нурмуканова* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1 к решению маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 38/2 |

**Проект (схема) зонирования земель города Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области**



|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2 к решению маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 38/2 |

**Границы оценочных зон города Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
| № зоны | Описание границ зоны |
| I | Занимает северо-западную часть земельного массива города Мамлютка. Граница зоны начинается с западной стороны от полотна железной дороги по границе населенного пункта до пересечения с грейдерной дорогой с села Белое, далее по грейдерной дороге через озеро Кривое до улицы Зои Космодемьянской и продолжается по улице Зои Космодемьянской до северной части полотна железной дороги. С южной стороны граница оценочной зоны проходит вдоль северной части железнодорожного полотна, замыкаясь на границе населенного пункта. |
| II | Занимает северо-восточную часть земельного массива города Мамлютка. Граница зоны начинается с западной стороны от полотна железной дороги по улице Зои Космодемьянской, пересекает озеро Кривое, далее по грейдерной дороге с села Белое до границы населенного пункта, проходя по ней с северной и восточной стороны. С южной стороны граница оценочной зоны проходит вдоль северной части железнодорожного полотна, замыкаясь на пересечении с улицей Зои Космодемьянской. |
| III | Занимает юго-западную часть земельного массива города Мамлютка. Граница зоны начинается с северо-западной стороны от границы населенного пункта по полосе отвода железной дороги (вдоль северной части железнодорожного полотна), восточная сторона начинается от железной дороги в районе нефтебазы и переходит на улицу Шоссейная до границы населенного пункта, проходя по ней с южной и западной сторон. |
| IV | Занимает юго-восточную часть города Мамлютка. С северной стороны зона, начинаясь в районе нефтебазы, проходит по полосе отвода железной дороги (вдоль северной части железнодорожного полотна), до границы населенного пункта, проходя по ней с восточной и южной стороны, до пересечения с улицей Шоссейная, ограничивающей зону с западной части. Граница зоны, проходя по улице Шоссейная, замыкается на полосе отвода железной дороги. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3 к решению маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 38/2 |

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
| № зоны | Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки |
| I | 1,4 |
| II | 1,5 |
| III | 1,3 |
| IV | 1,2 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4 к решению маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 38/2 |

**Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Мамлютского района Северо-Казахстанской области**

      Сноска. Приложение 4 с изменениями, внесенными решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 06.05.2021 № 5/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование населенных пунктов | Поправочный коэффициент к базовым ставкам платы за земельные участки по функциональным зонам: | | | | Примечание |
| жилищная | социальная | коммерческая | иная |
| Андреевский сельский округ | | | | | | |
| 1. | село Андреевка | 1,06 | 1,18 | 1,3 | 1,18 |  |
| 2. | село Бостандык | 1,0 | 1,07 | 1,18 | 1,07 |  |
| 3 | село Владимировка | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |  |
| Беловский сельский округ | | | | | | |
| 1. | село Белое | 1,07 | 1,19 | 1,31 | 1,19 |  |
| 2. | село Щучье | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |  |
| 3. | село Чистое | 0,95 | 1,05 | 1,16 | 1,05 |  |
| 4. | Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 06.05.2021 № 5/2 ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) | | | | | |
| 5. | Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14.04.2025 № 40/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) | | | | | |
| 6. | Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 06.05.2021 № 5/2 ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) | | | | | |
| 7. | село Коваль | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |  |
| Воскресеновский сельский округ | | | | | | |
| 1. | село Воскресеновка | 1,11 | 1,23 | 1,35 | 1,23 |  |
| 2. | село Искра | 0,97 | 1,08 | 1,19 | 1,08 |  |
| 3. | село Становое | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |  |
| Дубровинский сельский округ | | | | | | |
| 1. | село Дубровное | 1,07 | 1,19 | 1,31 | 1,19 |  |
| 2. | село Михайловка | 1,0 | 1,11 | 1,22 | 1,11 |  |
| 3. | село Новодубровное | 0,97 | 1,08 | 1,19 | 1,08 |  |
| 4. | село Пчелино | 0,94 | 1,05 | 1,15 | 1,05 |  |
| Краснознаменский сельский округ | | | | | | |
| 1. | село Краснознаменка | 1,01 | 1,12 | 1,23 | 1,12 |  |
| 2. | село Калугино | 0,95 | 1,06 | 1,17 | 1,06 |  |
| 3. | село Беловка | 0,94 | 1,04 | 1,14 | 1,04 |  |
| Кызыласкерский сельский округ | | | | | | |
| 1. | село Кызыласкер | 1,01 | 1,12 | 1,23 | 1,12 |  |
| 2. | село Раздольное | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |  |
| 3. | село Степное | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |  |
| Леденевский сельский округ | | | | | | |
| 1. | село Леденево | 1,06 | 1,18 | 1,3 | 1,18 |  |
| 2. | село Новоандреевка | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |  |
| сельский округ Бике | | | | | | |
| 1. | село Бике | 1,07 | 1,19 | 1,31 | 1,19 |  |
| 2. | село Октябрь | 0,91 | 1,01 | 1,11 | 1,01 |  |
| 3. | село Дачное | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,0 |  |
| Новомихайловский сельский округ | | | | | | |
| 1. | село Новомихайловка | 1,08 | 1,2 | 1,32 | 1,2 |  |
| 2. | село Минкесер | 1,01 | 1,12 | 1,23 | 1,12 |  |
| 3. | село Бексеит | 0,97 | 1,08 | 1,19 | 1,08 |  |
| 4. | Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14.04.2025 № 40/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) | | | | | |
| 5. | село Токаревка | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |  |
| Пригородный сельский округ | | | | | | |
| 1. | село Покровка | 1,05 | 1,17 | 1,29 | 1,17 |  |
| 2. | Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14.04.2025 № 40/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) | | | | | |
| 3. | Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14.04.2025 № 40/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) | | | | | |
| Становской сельский округ | | | | | | |
| 1. | село Афонькино | 1,06 | 1,18 | 1,3 | 1,18 |  |
| 2. | Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14.04.2025 № 40/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) | | | | | |
| 3. | село Орел | 0,93 | 1,03 | 1,13 | 1,03 |  |

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан