

**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Мамлютка и сельских населенных пунктов Мамлютского района Северо-Казахстанской области**

Решение маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 38/2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 30 ноября 2018 года № 5023.

      В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" маслихат Мамлютского района Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

      1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

      2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Мамлютского района Северо-Казахстанской области согласно приложению 4 к настоящему решению.

      3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
|
*Председатель* *сессии маслихата* *Мамлютского района* *Северо-Казахстанской области*
 |
*К.Бекенов*
 |
|
*Секретарь маслихата* *Мамлютского района* *Северо-Казахстанской области*
 |
*Р. Нурмуканова*
 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 1 к решению маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 38/2 |

 **Проект (схема) зонирования земель города Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области**



|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 2 к решению маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 38/2 |

 **Границы оценочных зон города Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№ зоны |
Описание границ зоны |
|
I |
Занимает северо-западную часть земельного массива города Мамлютка. Граница зоны начинается с западной стороны от полотна железной дороги по границе населенного пункта до пересечения с грейдерной дорогой с села Белое, далее по грейдерной дороге через озеро Кривое до улицы Зои Космодемьянской и продолжается по улице Зои Космодемьянской до северной части полотна железной дороги. С южной стороны граница оценочной зоны проходит вдоль северной части железнодорожного полотна, замыкаясь на границе населенного пункта. |
|
II |
Занимает северо-восточную часть земельного массива города Мамлютка. Граница зоны начинается с западной стороны от полотна железной дороги по улице Зои Космодемьянской, пересекает озеро Кривое, далее по грейдерной дороге с села Белое до границы населенного пункта, проходя по ней с северной и восточной стороны. С южной стороны граница оценочной зоны проходит вдоль северной части железнодорожного полотна, замыкаясь на пересечении с улицей Зои Космодемьянской. |
|
III |
Занимает юго-западную часть земельного массива города Мамлютка. Граница зоны начинается с северо-западной стороны от границы населенного пункта по полосе отвода железной дороги (вдоль северной части железнодорожного полотна), восточная сторона начинается от железной дороги в районе нефтебазы и переходит на улицу Шоссейная до границы населенного пункта, проходя по ней с южной и западной сторон. |
|
IV |
Занимает юго-восточную часть города Мамлютка. С северной стороны зона, начинаясь в районе нефтебазы, проходит по полосе отвода железной дороги (вдоль северной части железнодорожного полотна), до границы населенного пункта, проходя по ней с восточной и южной стороны, до пересечения с улицей Шоссейная, ограничивающей зону с западной части. Граница зоны, проходя по улице Шоссейная, замыкается на полосе отвода железной дороги. |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 3 к решению маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 38/2 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Мамлютка Мамлютского района Северо-Казахстанской области**

|  |  |
| --- | --- |
|
№ зоны |
Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки |
|
I |
1,4 |
|
II |
1,5 |
|
III |
1,3 |
|
IV |
1,2 |

|  |  |
| --- | --- |
|   | Приложение 4 к решению маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 29 ноября 2018 года № 38/2 |

 **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Мамлютского района Северо-Казахстанской области**

      Сноска. Приложение 4 с изменениями, внесенными решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 06.05.2021 № 5/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|
№ п/п |
Наименование населенных пунктов |
 Поправочный коэффициент к базовым ставкам платы за земельные участки по функциональным зонам: |
Примечание |
|
жилищная |
социальная |
коммерческая |
иная |
|
Андреевский сельский округ |
|
1. |
село Андреевка |
1,06 |
1,18 |
1,3 |
1,18 |  |
|
2. |
село Бостандык |
1,0 |
1,07 |
1,18 |
1,07 |  |
|
3 |
село Владимировка |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |  |
|
Беловский сельский округ |
|
1. |
село Белое |
1,07 |
1,19 |
1,31 |
1,19 |  |
|
2. |
село Щучье |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |  |
|
3. |
село Чистое |
0,95 |
1,05 |
1,16 |
1,05 |  |
|
4. |
Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 06.05.2021 № 5/2 ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
5. |
Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14.04.2025 № 40/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
6. |
Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 06.05.2021 № 5/2 ( вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
7. |
село Коваль |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |  |
|
Воскресеновский сельский округ |
|
1. |
село Воскресеновка |
1,11 |
1,23 |
1,35 |
1,23 |  |
|
2. |
село Искра |
0,97 |
1,08 |
1,19 |
1,08 |  |
|
3. |
село Становое |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |  |
|
Дубровинский сельский округ |
|
1. |
село Дубровное |
1,07 |
1,19 |
1,31 |
1,19 |  |
|
2. |
село Михайловка |
1,0 |
1,11 |
1,22 |
1,11 |  |
|
3. |
село Новодубровное |
0,97 |
1,08 |
1,19 |
1,08 |  |
|
4. |
село Пчелино |
0,94 |
1,05 |
1,15 |
1,05 |  |
|
Краснознаменский сельский округ |
|
1. |
село Краснознаменка |
1,01 |
1,12 |
1,23 |
1,12 |  |
|
2. |
село Калугино |
0,95 |
1,06 |
1,17 |
1,06 |  |
|
3. |
село Беловка |
0,94 |
1,04 |
1,14 |
1,04 |  |
|
Кызыласкерский сельский округ |
|
1. |
село Кызыласкер |
1,01 |
1,12 |
1,23 |
1,12 |  |
|
2. |
село Раздольное |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |  |
|
3. |
село Степное |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |  |
|
Леденевский сельский округ |
|
1. |
село Леденево |
1,06 |
1,18 |
1,3 |
1,18 |  |
|
2. |
село Новоандреевка |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |  |
|
сельский округ Бике |
|
1. |
село Бике |
1,07 |
1,19 |
1,31 |
1,19 |  |
|
2. |
село Октябрь |
0,91 |
1,01 |
1,11 |
1,01 |  |
|
3. |
село Дачное |
0,9 |
1,0 |
1,1 |
1,0 |  |
|
Новомихайловский сельский округ |
|
1. |
село Новомихайловка |
1,08 |
1,2 |
1,32 |
1,2 |  |
|
2. |
село Минкесер |
1,01 |
1,12 |
1,23 |
1,12 |  |
|
3. |
село Бексеит |
0,97 |
1,08 |
1,19 |
1,08 |  |
|
4. |
Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14.04.2025 № 40/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
5. |
село Токаревка |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |  |
|
Пригородный сельский округ |
|
1. |
село Покровка |
1,05 |
1,17 |
1,29 |
1,17 |  |
|
2. |
Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14.04.2025 № 40/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
3. |
Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14.04.2025 № 40/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
Становской сельский округ |
|
1. |
село Афонькино |
1,06 |
1,18 |
1,3 |
1,18 |  |
|
2. |
Исключен решением маслихата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 14.04.2025 № 40/2 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования) |
|
3. |
село Орел |
0,93 |
1,03 |
1,13 |
1,03 |  |

 © 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан