Об утверждении проектов (схем) зонирования земель города Каражал, поселков Шалгинск и Жайрем и о корректировке базовых ставок земельного налога

Утративший силу

Решение XXV сессии Каражалского городского маслихата Карагандинской области от 17 августа 2018 года № 228. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 24 сентября 2018 года № 4956. Утратило силу решением Каражалского городского маслихата области Ұлытау от 31 декабря 2025 года № 351

Сноска. Утратило силу решением Каражалского городского маслихата области Ұлытау от 31.12.2025 № 351 (вводится в действие с 01.01.2026 и подлежит официальному опубликованию).

Сноска. Заголовок – в редакции решения Каражалского городского маслихата области Ұлытау от 23.09.2022 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 510 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс), статьей 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан" РЕШИЛ:

Сноска. Преамбула – в редакции решения Каражалского городского маслихата области Ұлытау от 23.09.2022 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Для целей налогообложения утвердить проекты (схемы) зонирования земель города Каражал и поселка Шалгинск согласно приложению 1, поселка Жайрем согласно приложению 2.

2. Повысить или понизить ставки земельного налога, установленных статьями 505, 506 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)" согласно приложению 3.

Сноска. Пункт 2– в редакции решения Каражалского городского маслихата области Ұлытау от 23.09.2022 № 183 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Признать утратившим силу следующие решения Каражалского городского маслихата:

1) XXIX сессии от 18 апреля 2014 года № 234 "Об утверждении проектов (схем) зонирования земель города Каражал, поселков Шалгинск и Жайрем для целей налогообложения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 2652, опубликовано 6 июня 2014 года в информационно-правовой системе "Әділет", в газете " Қазыналы өңір" 7 июня 2014 года № 24 (696));

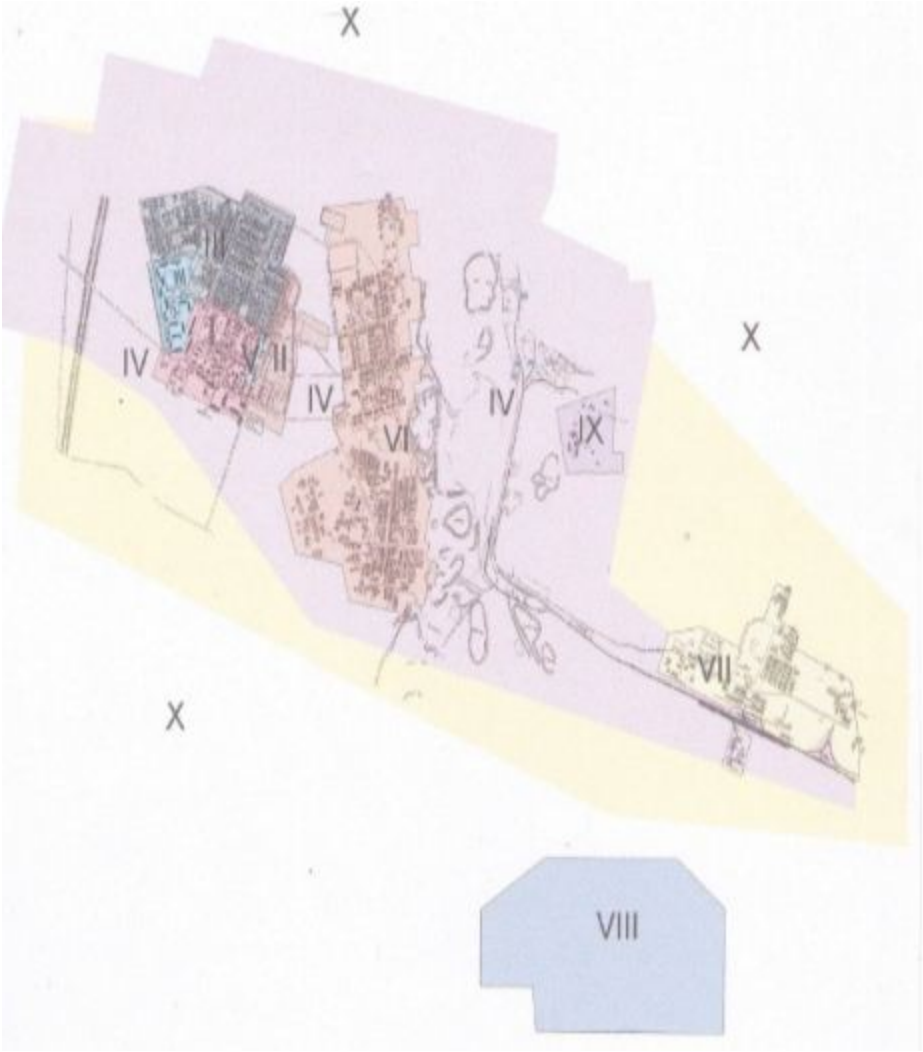
2) XXXV сессии от 26 ноября 2014 года № 281 "О внесении изменении в решение XXIX сессии Каражалского городского маслихата от 18 апреля 2014 года № 234 "Об утверждении проектов (схем) зонирования земель города Каражал, поселков Шалгинск и Жайрем для целей налогообложения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за номером 2905, опубликовано в газете "Қазыналы өңір" 10 января 2015 года № 1 (727), 23 января 2015 года в информационно-правовой системе "Әділет").

4. Настоящее решение вводится в действие с 1 января 2019 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель XXV сессии,
секретарь городского маслихата *З. Оспанова*

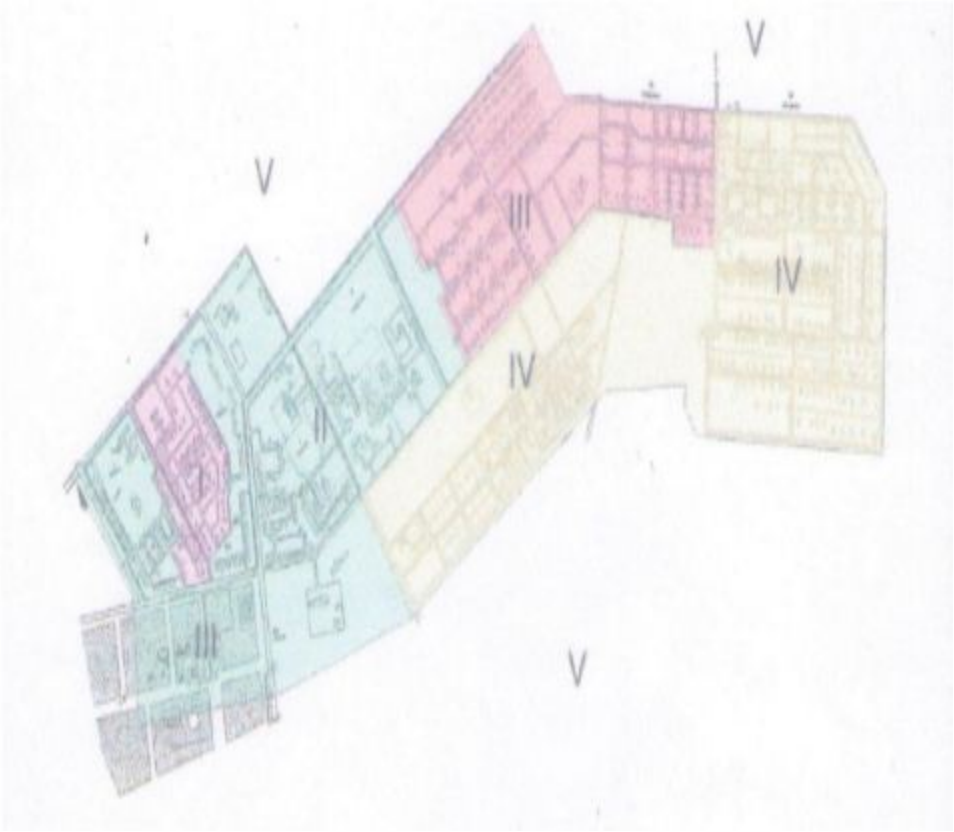
Приложение 1
к решению
Каражалского городского маслихата
от 17 августа 2018 года № 228

Проект (схема) земель города Каражал и поселка Шалгинск для целей налогообложения



Приложение 2
к решению
Каражалского городского маслихата
от 17 августа 2018 года № 228

Проект (схема) земель поселка Жайрем для целей налогообложения



Приложение 3
к решению
Каражалского городского маслихата
от 17 августа 2018 года № 228

Повышение или понижение ставок земельного налога

Номера зон	Повышение (+), понижение (-) ставок земельного налога	Границы
город Каражал и поселок Шалгинск		
I	+ 27 %	Центральная часть города, на которой размещены 5 этажные дома, здание акимата, гостиница, больница, управление государственных доходов (границы: на севере - улица Битабара, на востоке - 12 квартал, на юге - 25 квартал, на западе - улица Дукенова)
II	+ 20 %	Коммунально - складская территория, на которой размещены складские помещения, цех тепло-водоснабжения, спортивный комплекс, мечеть (границы: на юге - улица Битабара, на севере, востоке, западе - земли свободные от застройки)

III	+ 5 %	Западная часть города, где размещены дома частного сектора (улицы Рыскулбекова, Амангельды, Гагарина, Карагандинская, Кенесары, Горняков)
IV	± 0 %	Производственная территория города, земли, занятые объектами железнодорожного транспорта
V	– 0,16 %	Территория 25 квартала, где размещены дома многоэтажной застройки
VI	– 32 %	Микрорайоны Строителей и старый Каражал
VII	– 35 %	Микрорайон Станционный
VIII	– 37 %	Территория поселка Шалгинск
IX	– 45 %	Территория микрорайона Актай, улица Степная
X	– 50 %	Остальная территория, в административно - территориальных границах земель города Каражал
поселок Жайрем		
I	+ 12 %	Центральная часть поселка, на которой размещены бизнес центр, гостиница, здание суда, школа (границы: на севере - улица Мамаева, на западе – бульвар Пионерская, на востоке - улица Металлургов, на юге - 2 квартал)
II	+ 6 %	Здание акимата, больница, гостиницы "Весна" и "Ушкатын" (границы: на севере - улица Сейфуллина, на востоке - улица Металлургов, на юге - автостанция)
III	– 8 %	Территория частного сектора, школы, магазины (границы: на севере - улица Даулетбаева, на востоке - улица Молдагуловой, на юге - улица Шинтуринова, на западе -земли свободные от застройки)
IV	– 31 %	Территория частного сектора, на западе - от улицы Молдагуловой до улицы Заводская, на востоке - территория между улицами Металлургов, Луговая
		Остальная территория, в административно -

V	– 50 %	территориальных границах земель поселка Жайрем

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан