

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Панфиловского района

Постановление акимата Панфиловского района Алматинской области от 16 января 2018 года № 15. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 31 января 2018 года № 4516

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232), акимат Панфиловского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Панфиловского района согласно приложениям 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Аппарат акима Панфиловского района" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить;

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Алматинской области;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего постановления направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата Панфиловского района после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Панфиловского района Тореханова Думана Адепхановича.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким Панфиловского района

Т. Бектасов

Приложение 1 к постановлению акимата
Панфиловского района от "16" января 2018 года №

**Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда
за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице
Достык № 9 А, 9 Б, 9 В, 9 Д, 9 Е, 9 Ж, 9 З, 9 И, 9 К, 9 Л города Жаркент
Панфиловского района**

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = C / T / 12 + R$$

Ц = 6 180 222 тенге / 70,0 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 88 289 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 88\,289 : 100 : 12 + 0 = 73,6 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Жибек Жолы № 126 А, 126 В города Жаркент Панфиловского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + R$$

$C = 234\,096\,816 / 1\,839,7$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 127 247,3 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 140 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 127\,247,3 : 140 : 12 + 0 = 75,7 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 3 к постановлению акимата
Панфиловского района от "16" января 2018 года №
15 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда Панфиловского района"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Жибек Жолы № 126 Б города Жаркент Панфиловского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + R$$

$C = 110\,567,097 / 1628,2$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 67 907,6 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 140 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 67\,907,6 : 140 : 12 + 0 = 40,4 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 4 к постановлению акимата
Панфиловского района от "16" января 2018 года №
15 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из
государственного жилищного фонда
Панфиловского района"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице 11 № 1 и улице 7 № 2 1-полщади села Пиджим Панфиловского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет).

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + R$$

$C = 874\,336\,069,89 / 7\,396,9$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 118 203,04 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 140 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 118\,203,04 : 140 : 12 + 0 = 70,35 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$