

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

Постановление акимата города Капшагай Алматинской области от 29 ноября 2018 года № 849. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 19 декабря 2018 года № 4961

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 7232), акимат города Капшагай ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда в городе Капшагай согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5 к настоящему постановлению.

2. Государственному учреждению "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагай" в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего постановления в Департаменте юстиции Алматинской области;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего постановления направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан

3) размещение настоящего постановления на интернет-ресурсе акимата города Капшагай после его официального опубликования;

4) в течение десяти рабочих дней после дня государственной регистрации настоящего постановления представление в юридический, государственно-правовой отдел аппарата акима города Капшагай сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктом 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Признать утратившим силу постановление акимата города Капшагай "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" от 23 февраля 2017 года № 127 (зарегистрирован в Реестре государственной

регистрации нормативных правовых актов № 4151, опубликован 20 апреля 2017 года в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Капшагай Сугурова Ильяс Сейтбековича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города Капшагай

Т. Кайнарбеков

Приложение 1 к постановлению акимата города Капшагай от "29" ноября 2018 года № 849 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц жилого дома расположенного в микрорайоне "Спутник" дом № 4 города Капшагай

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + P$$

$\text{Ц} = 99\,069\,560 \text{ тенге} / 1244 \text{ м}^2$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 79 638 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 125$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 79638 / 125 / 12 + 0 = 53,1$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Приложение 2 к постановлению акимата города
Капшагай от "29" ноября 2018 года № 849 "Об
установлении размера платы за пользование
жилищем из государственного жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц жилого дома расположенного в микрорайоне 2 дом № 6 Б города Капшагай

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (T) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Ц} / T \cdot 12 + P$$

$\text{Ц} = 61\,139\,000 \text{ тенге} / 561,6 \text{ м}^2$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 108,865 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 125$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 108\,865/125/12+0 = 72,6$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Приложение 3 к постановлению акимата города
Капшагай от "29" ноября 2018 года № 849 "Об
установлении размера платы за пользование
жилищем из государственного жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц жилого дома расположенного в микрорайоне "Спутник" дом № 4/1 города Капшагай

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Π – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Π) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (T) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \Pi / T \cdot 12 + P$$

$\Pi = 128\,911\,473$ тенге/ 1318 м² (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $97\,808$ тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 125$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 97\,808/125/12+0 = 65,2$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Приложение 4 к постановлению акимата города
Капшагай от "29" ноября 2018 года № 849 "Об

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц жилого дома расположенного в микрорайоне "Спутник" дом № 2 города Капшагай

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + P$$

$C = 662\,635\,337 \text{ тенге} / 7369,1 \text{ м}^2$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 89 920 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 125 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 89\,920 / 125 / 12 + 0 = 59,95 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц жилого дома расположенного в микрорайоне "Спутник" дом № 3/1 города Капшагай

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + R$$

$C = 219\,317\,556 \text{ тенге} / 2444,9 \text{ м}^2$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 89 704 тенге стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 125 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 89\,704 / 125 / 12 + 0 = 59,8 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$