

Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Жаксы и сельских населенных пунктов Жаксынского района

Решение Жаксынского районного маслихата Акмолинской области от 16 марта 2018 года № 6С-21-4. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 6 апреля 2018 года № 6517.

В соответствии с пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 6 Закона Республики Казахстана от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Жаксынский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Жаксы и сельских населенных пунктов Жаксынского района согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Жаксынского районного маслихата "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Жаксы и сельских населенных пунктов Жаксынского района" от 23 декабря 2016 года № 6С-9-5 (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 5725, опубликовано 30 января 2017 года в районной газете "Жаксынский вестник").

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Председатель сессии
Жаксынского районного
маслихата*

У.Шакеев

*Секретарь Жаксынского
районного маслихата*

Б.Джанадилов

"СОГЛАСОВАНО"

*Аким Жаксынского
района*

К.Суюндиков

"16" 03 2018 года

Приложение 1
к решению Жаксынского
районного маслихата
от "16" 03 2018 года
№ 6С-21-4

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Жаксы Жаксынского района

Сноска. Приложение 1 - в редакции решения Жаксынского районного маслихата Акмолинской области от 30.09.2025 № 8С-47-3 (вводится в действие по истечению десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки	Границы зон
1	2	3
I	1.7	Зона занимает центральную и северо-западную часть села Жаксы. С северной стороны граница зоны проходит по автодороге сообщением "город Астана – город Костанай". С восточной стороны по улицам Таулесиздик, Юрия Гагарина, Бауыржан Момышулы, Абай, по переулку на улицу Мира восточнее стороны товарищества с ограниченной ответственностью "Спортивная школа имени Уалиева Турсунбека Абдугалиевича" и по переулку на улицу Сейтжана Жакупова. С южной стороны по улицам Сейтжана Жакупова, Таулесиздик, Кенжеша Туктубаева. С западной стороны по улице Западная, Абай и идет до автодороги сообщением "город Астана – город Костанай".
II	1.5	Зона расположена в северо-восточной части села. С севера проходит по автодороге сообщением "город Астана- город Костанай". На востоке граница зоны проходит по автодороге сообщением "село Жаксы – город Державинск". С юга граница зоны проходит по улице Мира. С запада по переулку на улицы Абай, Бауыржан Момышулы, Юрия Гагарина, Таулесиздик идет в северном направлении до автодороги сообщением "город Астана – город Костанай".
		Зона расположена в западной части села. С северной стороны граница зоны проходит по автодороге сообщением "город

III	1.3	Астана – город Костанай". С восточной стороны от автодороги идет в южном направлении до улицы Абай, далее по улице Западная, улице Кенжеша Туктубаева и улице Тауелсиздик. С юга граница зоны проходит по улице Советская. С запада граница зоны проходит по автодороге на элеватор товарищества с ограниченной ответственностью "Урожай".
IV	1.1	Зона расположена в центральной и восточной части села. Ограничена : с севера – улица Сейтжана Жакупова, далее по переулку, и по улице Мира. С востока - граница проходит по автодороге сообщением "село Жаксы – город Державинск". С юга включает полосу отвода железной дороги сообщением "город Астана - город Есиль" и с запада граничит с элеватором.
V	1.0	Зона находится в южной части села. С севера ограничена полосой отвода железной дороги. С восточной стороны проходит по объездной дороге, идущей на нефтебазу, далее с южной стороны граница зоны проходит по улице Алиби Жангельдина, поворачивает в северном направлении по автодороге до улицы Бейимбета Майлина и далее на север до железной дороги.
VI	0,9	Зона находится в юго-западной части села. Включает объекты производственной зоны. С северной стороны проходит по улице Советская, по границе товарищества с ограниченной ответственностью "Урожай" до улицы Бейимбета Майлина. На востоке проходит по улице Бейимбета Майлина, автодороге и до улицы Алиби Жангельдина.
VII	0,8	В эту зону входит вся внеселитебная территория, которая ограничена чертой населенного пункта села Жаксы.

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Жаксынського района

Сноска. Приложение 2 - в редакции решения Жаксынського районного маслихата Акмолинской области от 12.03.2020 № 6ВС-52-4 (вводится в действие со дня официального опубликования).

№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки	Название сельских населенных пунктов входящих в зону (по сельским округам)
1	2	3
I	1,8	01-278-007 село Белагаш (село Белагаш)
	1,6	01-278-057 село Жана-Кийма (Жанакийминский сельский округ)
	1,6	01-278-060 село Запорожье (Запорожский сельский округ)
	1,6	01-278-024 село Новокиенка (село Новокиенка)
	1,65	среднее значение по зоне
II	1,5	01-278-037 село Подгорное (село Подгорное)
	1,3	01-278-035 село Беловодское (Беловодский сельский округ)
	1,3	01-278-033 село Кировское (Кызылсайский сельский округ)
	1,3	01-278-021 село Тарасовка (Тарасовский сельский округ)
	1,2	01-278-011 село Перекатное (Беловодский сельский округ)
	1,2	01-278-047 село Ишимское (Ишимский сельский округ)
	1,2	01-278-009 село Кайракты (Беловодский сельский округ)
	1,2	01-278-027 село Чапаевское (село Чапаевское)
	1,2	01-278-019 село Киевское (село Киевское)
	1,27	среднее значение по зоне
	1,1	01-278-058 село Кийма (Жанакийминский сельский округ)
	1,1	01-278-039 село Лозовое (Запорожский сельский округ)

III	1,1	01-278-016 село Моховое (Калининский сельский округ)
	1,0	01-278-013 село Калининское (Калининский сельский округ)
	1,0	01-278-022 село Казахское (Тарасовский сельский округ)
	1,01	среднее значение по зоне
IV	0,8	01-278-068 село Алгабас (Жанакийминский сельский округ)
	0,8	01-278-050 село Монастырка (Ишимский сельский округ)
	0,8	01-278-031 село Баягиз (Кызылсайский сельский округ)
	0,7	01-278-017 село Калмакколь (Калининский сельский округ)
	0,6	01-278-049 село Казахстан (Ишимский сельский округ)
	0,6	01-278-064 село Терсакан (село Терсакан)
	0,69	среднее значение по зоне