

Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Степняк и сельских населенных пунктов района Биржан сал

Решение маслихата района Биржан сал Акмолинской области от 29 марта 2018 года № С-22/8. Зарегистрировано Департаментом юстиции Акмолинской области 17 апреля 2018 года № 6555.

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии со статьей 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" от 23 января 2001 года, маслихат района Биржан сал РЕШИЛ:

1. Утвердить границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Степняк и сельских населенных пунктов района Биржан сал согласно приложениям 1, 2.

2. Признать утратившими силу решения Енбекшильдерского районного маслихата, согласно приложению 3.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в Департаменте юстиции Акмолинской области и вводится в действие со дня официального опубликования.

*Председатель сессии
районного маслихата*

И.Магерко

*Секретарь районного
маслихата*

С.Шауенов

"СОГЛАСОВАНО"

*Исполняющий обязанности
акима района Биржан сал
Акмолинской области*

Е.Сабиров

"29" марта 2018 года

Приложение 1
к решению маслихата
района Биржан сал
от 29 марта 2018 года
№ С-22/8

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Степняк района Биржан сал

Сноска. Приложение 1 - в редакции решения маслихата района Биржан сал Акмолинской области от 28.11.2025 № С-28/4 (вводится в действие со дня официального опубликования).

№ зон	Транспортная доступность	Общественный и служебный транспорт	Удаленность от центра	Функциональное зонирование	Благоустройство	Наличие инженерных сетей и коммуникаций	Залегание грунтовых вод	Озеленение	Средний коэффициент
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I-Ж	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4	1,3	1,5	1,4	1,5
II-Ж	1,5	1,5	1,5	1,5	1,4	1,3	1,5	1,3	1,5
III-Ж	1,4	1,4	1,2	1,3	1,2	1,3	1,5	1,3	1,3
IV-Ж	1,3	1,2	1,4	1,5	1,2	1,2	1,5	1,3	1,3
V-Ж	1,3	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,5	1,3	1,3
VI-Ж	1,2	1,1	0,8	1,2	1,1	1,2	1,5	1,3	1,2
VII-Ж	1,2	1,1	0,8	0,9	1,1	1,1	1,5	1,3	1,1
VIII-Ж	1,2	1,1	0,8	0,9	1,1	1,1	1,5	1,3	1,1
IX -Ж	1,2	1,1	0,8	0,9	1,1	1,1	1,5	1,3	1,1
I-П	1,1	1,2	1,2	0,8	1,0	1,1	1,5	1,3	1,2
II-П	1,1	1,2	1,5	0,8	1,0	1,1	1,5	1,3	1,2
III-П	1,1	1,2	1,2	0,8	1,0	1,1	1,5	1,3	1,2
IV-П	1,1	0,8	0,8	0,8	1,0	0,8	1,5	1,3	1,0

Приложение 2
к решению маслихата
района Биржан сал
от 29 марта 2018 года
№ С-22/8

Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов района Биржан сал

Сноска. Приложение 2 - в редакции решения маслихата района Биржан сал Акмолинской области от 28.11.2025 № С-28/4 (вводится в действие со дня официального опубликования).

№ зоны	Рекомендуемый поправочный коэффициент к базовым ставкам земельного налога	Название сельских населенных пунктов входящих в зону (по сельским округам)
1	2	3
	1,5	01-172-001 село Бирсуат (Бирсуатский сельский округ)
	1,5	01-172-011 село Макинка (Макинский сельский округ)

I	1,5	01-172-006 аул Ульги (Ульгинский сельский округ)
	1,5	01-172-004 аул Андыкожа батыра (Донской сельский округ)
	1,5	01-172-006 село Жокей (Ульгинский сельский округ)
	1,4	01-172-001 село Сауле (Бирсуатский сельский округ)
	1,4	01-172-001 Кишкентай и.п. с.Сауле (Бирсуатский сельский округ)
	1,3	01-172-005 село Заураловка (Зауральский сельский округ)
	1,3	01-172-007 село Кенащи
	1,3	01-172-012 село Буланды (Макинский сельский округ)
	1,3	01-172-012 село Когам (Макинский сельский округ)
	1,3	01-172-012 село Макпал (Макинский сельский округ)
	1,3	01-172-012 аул Карагай (Макинский сельский округ)
	1,39	среднее значение по зоне
II	1,2	01-172-003 аул Ангал батыра (Ангалбатырский сельский округ)
	1,2	01-172-002 село Баймырза (Баймырзинский сельский округ)
	1,2	01-172-010 село Тасшалкар (Донской сельский округ)
	1,2	01-172-034 село Енбекшильдерское (Енбекшильдерский сельский округ)
	1,2	01-172-009 село Мамай
	1,1	01-172-034 аул Актас (Енбекшильдерский сельский округ)
	1,1	01-172-005 село Кудукагаш (Зауральский сельский округ)
	1,1	01-172-006 село Кызылуом (Ульгинский сельский округ)
	1,1	01-172-006 село Карловка (Ульгинский сельский округ)
	1,1	01-172-006 село Трамбовка (Ульгинский сельский округ)
	1,15	среднее значение по зоне
	1,0	01-173 село Заозерное

III	1,0	01-172-008 село Краснофлотское
	1,0	01-172-012 село Каратал (Макинский сельский округ)
	1,0	01-172-006 село Уюмшил (Ульгинский сельский округ)
	0,9	01-172-003 село Жаналык (Ангалбатырский сельский округ)
	0,9	01-172-032 село Алга (Валихановский сельский округ)
	0,97	среднее значение по зоне
IV	0,8	01-172-002 село Шошкалы (Баймырзинский сельский округ)
	0,8	01-172-032 с.Валиханово (Валихановский сельский округ)
	0,7	01-172-005 село Яблоновка (Зауральский сельский округ)
	0,77	среднее значение по зоне

Приложение 3
к решению маслихата
района Биржан сал
от 29 марта 2018 года
№ С-22/8

Перечень решений Енбекшильдерского районного маслихата, признанных утратившими силу

1. Решение Енбекшильдерского районного маслихата от 3 июня 2005 года № С-18/7 "Об утверждении границ зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога и кадастровой (оценочной) стоимости земель города Степняк" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-10-10, опубликовано 16 июля 2005 года в районной газете "Жаңа дәуір"- "Сельская новь").

2. Решение Енбекшильдерского районного маслихата от 10 марта 2010 года № С-22/5 "О внесении изменения в решение Енбекшильдерского районного маслихата от 3 июня 2005 года № С-18/7 "Об утверждении границ зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам земельного налога и кадастровой (оценочной) стоимости земель города Степняк" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 1-10-115, опубликовано 23 апреля 2010 года в районной газете "Жаңа дәуір"- "Сельская новь").

3. Решение Енбекшильдерского районного маслихата от 9 января 2013 года № С-12/5 "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Енбекшильдерского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых

актов № 3645, опубликовано 15 февраля 2013 года в районной газете "Жаңа дәуір"- "Сельская новь").

4. Решение Енбекшильдерского районного маслихата от 7 ноября 2013 года № С-23/2 "О внесении изменений в решение Енбекшильдерского районного маслихата от 9 января 2013 года № С-12/5 "Об утверждении границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки на земли сельских населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения для целей налогообложения в Енбекшильдерском районе" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 3911, опубликовано 27 декабря 2013 года в районной газете "Жаңа дәуір"- "Сельская новь").

5. Решение Енбекшильдерского районного маслихата от 22 октября 2014 года № С-32/6 "О внесении изменения в решение Енбекшильдерского районного маслихата от 9 января 2013 года № С-12/5 "Об утверждении поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки в сельских населенных пунктах Енбекшильдерского района" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 4484, опубликовано 19 декабря 2014 года в районной газете "Жаңа дәуір"- "Сельская новь").