

О внесении изменений и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 июля 2015 года № 495 "Об утверждении Правил кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения"

Утративший силу

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 5 сентября 2018 года № 628. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 сентября 2018 года № 17454. Утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 30 июля 2025 года № 288.

Сноска. Утратил силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 30.07.2025 № 288 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с пунктом 2 статьи 50 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах" ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 июля 2015 года № 495 "Об утверждении Правил кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 11620, опубликован 16 июля 2015 года в информационно-правовой системе "Әділет") следующие изменения и дополнение:

в Правилах кредитования строительства, реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения, утвержденных указанным приказом:

подпункт 7) пункта 2 изложить в следующей редакции:

"7) Заемщик – местные исполнительные органы областей, городов республиканского значения и столицы;"

в пункте 21:

подпункт 7) исключить;

подпункт 8) изложить в следующей редакции:

"8) применение единой технической политики, в том числе, внедрение новых современных и инновационных технологий, ориентированных на энергоэффективность и энергосбережение, а также приборизация и применение технологии, продлевающие срок службы оборудования при строительстве,

реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения;"

;

подпункт 10) изложить в следующей редакции:

"10) проведения мероприятий по энергоэффективности, ресурсосбережению и внедрению интеллектуальных систем для оптимизации и прозрачности бизнес-процессов в качестве улучшения качества предоставляемых услуг, инструментов цифровой экономики, улучшение корпоративного управления управляющих компаний, развития культуры и использования смарт устройств для конечных потребителей при строительстве, реконструкции и модернизации систем тепло-, водоснабжения и водоотведения;"

подпункт 1) пункта 24 изложить в следующей редакции:

"1) заключения Поверенного (агента) о возможности выдачи бюджетного кредита на общую стоимость проекта;"

пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. Платежеспособность (кредитоспособность) Конечного заемщика – возможность возврата Конечным заемщиком бюджетного кредита с учетом анализа его финансового состояния, в том числе в плановом периоде.

Оценка финансового состояния проводится на основании анализа финансовой отчетности, бальной оценки финансового состояния Потенциального конечного заемщика и иной приемлемой информации согласно приложению 1 к настоящим Правилам.

Результаты оценки финансового состояния Конечного заемщика выносятся на рассмотрение Рабочей группы в составе пакета документов согласно подпункту б) пункта 57 настоящих Правил.";

пункт 64 изложить в следующей редакции:

"64. Поверенный (агент), на следующий рабочий день по истечению 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации заявки на получение бюджетного кредита предоставляет Секретарю Рабочей группы заключение о возможности (отказе) выдачи бюджетного кредита на общую стоимость проекта, для включения в повестку предстоящего заседания Рабочей группы.";

дополнить пунктом 71-1 следующего содержания:

"71-1. По инвестиционным проектам, профинансированным не в полном объеме, дальнейшее выделение бюджетного кредита будет осуществляться по ранее выданному Заключению Поверенного (агента) на общую стоимость проекта.";

приложение 1 к настоящим Правилам изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, согласно подпунктам 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр по инвестициям и развитию
Республики Казахстан*

Ж. Қасымбек

"СОГЛАСОВАН"

Министерство финансов
Республики Казахстан

_____ 2018 год

"СОГЛАСОВАН"

Министерство национальной экономики
Республики Казахстан

_____ 2018 год

"СОГЛАСОВАН"

Министерство энергетики
Республики Казахстан

_____ 2018 год

Анализ финансовой отчетности, бальной оценки финансового состояния Потенциального конечного заемщика и иной приемлемой информации

1. Цель горизонтального и вертикального анализа финансовой отчетности состоит в представлении изменений, произошедших в основных статьях бухгалтерского баланса, отчета о доходах и расходах, отчета о движении денежных средств.

Горизонтальный (временной) анализ заключается в сопоставлении данных Компании за три последних отчетных периода в относительном и абсолютном виде и выявлении тенденций изменения отдельных статей отчетности или их групп. Горизонтальный анализ проводится по следующим формам финансовой отчетности, утвержденным приказом Министра финансов Республики Казахстан от 28 июня 2017 года № 404 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за 15384) (далее – приказ Министерства финансов): "Бухгалтерский баланс", "Отчет о прибылях и убытках" и "Отчет о движении денежных средств".

Вертикальный (структурный) анализ заключается в определении удельного веса отдельных статей отчетности в общем итоговом показателе и сравнении полученного результата с данными предыдущего периода. Вертикальный анализ проводится по следующим формам финансовой отчетности, утвержденным приказом Министра финансов: "Бухгалтерский баланс" и "Отчет о прибылях и убытках".

2. Коэффициентный анализ заключается в изучении финансовой отчетности Компании при помощи набора финансовых показателей (коэффициентов) на предмет соответствия (отклонения) от нормативных значений таких коэффициентов и их изменений в динамике.

Для проведения коэффициентного анализа принимаются данные из всех форм финансовой отчетности Компании.

3. Коэффициенты ликвидности – финансовые показатели, рассчитываемые для определения способности Компании погашать текущую задолженность за

счет имеющихся текущих (оборотных) активов. При этом проводится сравнение величины текущих задолженностей Компании и ее оборотных средств, которые должны обеспечить погашение этих задолженностей.

Коэффициент текущей ликвидности (CurrentRatio, CR) характеризует текущую способность Компании выполнить краткосрочные обязательства за счет имеющихся оборотных средств. Рассчитывается по формуле:

$$CR = \frac{CA}{CL},$$

где:

CA – текущие активы;

CL – текущие обязательства.

Значение CR: Выше > 0,25. Значение < 0,25 свидетельствует о возможной утрате платежеспособности.

4. Коэффициент финансовой независимости (EquitytoTotalAssets, EtTA) характеризует долю собственного капитала в общей сумме авансированных средств. Чем выше значение коэффициента, тем финансово более устойчиво и независимо от внешних кредиторов предприятие. Рассчитывается по формуле:

$$EtTA = \frac{EC}{TA},$$

где:

EC – собственный капитал;

TA – сумма активов.

Значение данного показателя не менее 0,5.

5. Период оборачиваемости дебиторской задолженности (Receivablescollectionperiod) – выражает оборачиваемость дебиторской задолженности как среднее число дней, требуемое для сбора долгов.

$$RCP = \frac{365 * \text{средн. дебиторская задолженность}}{\text{Объем продаж}},$$

где:

RCP – период сбора дебиторской задолженности;

Значение данного показателя не должно превышать 60 дней.

6. Период оборачиваемости кредиторской задолженности (Payablescollectionperiod) -выражает оборачиваемость кредиторской задолженности как среднее число дней, в течение которых компания оплачивает свои долги.

$$PCP = \frac{365 * \text{средн.кредиторская задолженность}}{\text{Себестоимость}},$$

где:

PCP – период сбора дебиторской задолженности;

Значение данного показателя не должно превышать 180 дней.

7. Бальная оценка финансового состояния Потенциального конечного заемщика:

Наименование показателя	Оценка	Рекомендуемые баллы	Примечание
Норма валовой прибыли	0 ≥ -20%	10	Норма валовой прибыли = валовая прибыль (убыток)/выручка от реализации*100%.
	0 ≥ -30%	7	
	0 ≥ -45%	5	
	0 ≥ -60%	0	
Норма чистой прибыли	0 ≥ -20%	10	Норма чистой прибыли = чистая прибыль (убыток)/выручка от реализации*100%.
	0 ≥ -30%	7	
	0 ≥ -45%	5	
	0 ≥ -60%	0	
Собираемость платежей	0 ≤ 90%	15	Собираемость платежей влияет на деятельность предприятия.
	0 ≤ 80%	10	
	0 ≤ 70%	5	
	0 ≤ 60%	0	
Социально-экономическое обоснование	Обоснование с указанием социальной значимости и экономической эффективности	10	Наличие потребителей, многоквартирных и частных жилых домов, административных зданий.
		10	Экономический эффект в денежном выражении.
		5	Экономический эффект в физическом выражении (м ³ , Гкалл, кВт/ч).
Кредитная история по БВУ	Справка с банка об отсутствии задолженности	20	
Кредитная история по Нурлы Жол	Отсутствие просрочки и задолженности	20	

Примечание: по итогам проведенной работы по оценки финансового состояния Потенциального конечного заемщика будет рассмотрена бальная оценка, на основании которой предоставляется заключение о возможности (отказе) выдачи бюджетного кредита.

Проходной балл – не менее 70.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан