

# Об утверждении Правил выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан

Приказ Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан - Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 194. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 мая 2018 года № 16949.

Примечание ИЗПИ!

Приказ утрачивает силу приказом Министра сельского хозяйства РК от 29.10.2025 № 397 (вводится в действие с 01.01.2026).

В соответствии с пунктом 4 статьи 509 и пунктом 9 статьи 564 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) ПРИКАЗЫВАЮ:

Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 05.03.2024 № 86 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

- 1. Утвердить прилагаемые Правила выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан.
- 2. Признать утратившим силу приказ исполняющего обязанности Министра национальной экономики Республики Казахстан от 15 декабря 2015 года № 770 "Об утверждении Правил выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан" ( зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12624, опубликован 18 января 2016 года в информационно-правовой системе " Эділет").
- 3. Комитету по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:
- 1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;
- 2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для

официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

- 3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.
- 4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра сельского хозяйства Республики Казахстан.
- 5. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Заместитель Премьер-Министра Республики Казахстан – Министр сельского хозяйства Республики Казахстан

У. Шукеев

"СОГЛАСОВАН"
Министр финансов
Республики Казахстан
Б. Султанов

11 мая 2018 года

Утверждены приказом Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан — Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 194

Правила выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан

#### Глава 1. Общие положения

1. Настоящие Правила выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан (далее – Правила), разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 509 и пунктом 9 статьи 564 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и определяют порядок выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 05.03.2024 № 86 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Основные понятия, используемые в настоящих Правилах:

- 1) уполномоченный орган по земельным отношениям структурное подразделение местных исполнительных органов области, города республиканского значения, столицы, района, города областного значения, осуществляющее функции в области земельных отношений;
- 2) орган государственных доходов государственный орган, в пределах своей компетенции осуществляющий обеспечение поступлений налогов и платежей в бюджет, таможенное регулирование в Республике Казахстан, полномочия по предупреждению, выявлению, пресечению и раскрытию административных правонарушений, отнесенных законодательством Республики Казахстан к ведению этого органа, а также выполняющий иные полномочия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан;
- 3) территориальное подразделение ведомства центрального уполномоченного органа (далее территориальное подразделение) территориальные подразделения по управлению земельными ресурсами областей, городов республиканского значения, столицы ведомства центрального уполномоченного органа, осуществляющие государственный контроль за использованием и охраной земель;
- 4) регистрирующий орган Государственная корпорация "Правительство для граждан", осуществляющая государственную регистрацию по месту нахождения недвижимого имущества.

Сноска. Пункт 2 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 28.12.2021 № 395 (вводится в действие с 01.01.2022).

## Глава 2. Порядок выявления земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан

3. Выявление земельных участков, предназначенных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, производится путем:

учета собственников (землепользователей) земельных участков, предназначенных для строительства объектов в соответствии с подпунктом 19) пункта 2 и подпунктом 12) пункта 3 статьи 14-1 Земельного кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) (далее – учет земельных участков);

мониторинга исполнения сроков, установленных статьей 92 Кодекса для освоения земельных участков, предназначенных для строительства объектов, использования их в соответствующих целях с соблюдением земельного законодательства Республики Казахстан (далее – мониторинг);

проведения государственного контроля собственников (землепользователей) земельных участков, предоставленных для строительства объектов, на предмет подтверждения фактов использования (неиспользования) таких участков в

соответствующих целях или использования с соблюдением (нарушением) земельного законодательства Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа и.о. Министра сельского хозяйства РК от 19.05.2023 № 188 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

- 4. Учет земельных участков осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям путем сбора земельно-кадастровой и иной информации о земельных участках, предназначенных для строительства объектов.
- 4-1. Источниками информации для мониторинга земель служат результаты систематических наблюдений, наземных съемок, обследований, инвентаризаций, материалы государственного контроля за использованием и охраной земель, архивные данные, данные дистанционного зондирования земель, сведения, полученные из государственных информационных систем и электронных информационных ресурсов, а также другие сведения о качественном состоянии земель.

Сноска. Правила дополнены пунктом 4-1 в соответствии с приказом Министра сельского хозяйства РК от 06.03.2020 № 80 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

- 5. Мониторинг осуществляется уполномоченным органом по земельным отношениям по результатам:
- 1) инвентаризации земель, проводимой по инициативе местного исполнительного органа;
- 2) комплексного обследования земель, проведенного рабочей группой, созданной местным исполнительным органом;
- 3) анализа информации из государственного градостроительного кадастра о строящихся (намечаемых к строительству) объектах на выделенных под строительство земельных участках;
- 4) мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов ( в том числе с использованием официального интернет-ресурса www.moa.gov.kz);
- 5) получения информации из правового кадастра о государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

Сноска. Пункт 5 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 06.03.2020 № 80 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

- 6. При осуществлении учета земельных участков и мониторинга уполномоченный орган по земельным отношениям направляет соответствующие запросы по земельным участкам, предоставленным для строительства объектов, сроки освоения которых истекли либо истекают до конца соответствующего квартала календарного года, в:
- 1) структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства для получения

сведений из государственного градостроительного кадастра о строящихся (намечаемых к строительству) объектах на таких земельных участках;

- 2) структурное подразделение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции государственного архитектурно-строительного контроля для получения сведений по уведомлениям о начале производства строительно-монтажных работ (на начало строительства), а также результатам мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов с указанием срока их строительства на таких земельных участках;
- 3) некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация " Правительство для граждан", ведущее государственный земельный кадастр для получения информации из информационной системы единого государственного кадастра недвижимости по идентификационным характеристикам такого земельного участка (кадастровый номер, целевое назначение, площадь, а также сведения о правоустанавливающих документах на земельный участок);
- 4) регистрирующий орган для получения сведений из правового кадастра по таким земельным участкам (о государственной регистрации прав на недвижимое имущество, обременений).

При необходимости, в целях уточнения и (или) установления необходимой информации и их дополнения для сбора сведений по таким земельным участкам уполномоченный орган по земельным отношениям направляет запрос в другие уполномоченные государственные органы и негосударственные организации.

Сноска. Пункт 6 - в редакции приказа и.о. Министра сельского хозяйства РК от 19.05.2023 № 188 (порядок введения в действие см. п.4).

7. По итогам мониторинга уполномоченный орган по земельным отношениям не реже, чем один раз в квартал, формирует перечень земельных участков, предназначенных для строительства объектов, по которым необходимо провести проверку по фактам неиспользования их в соответствующих целях или использования с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан, по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам (далее – перечень).

В течение пяти рабочих дней со дня формирования перечня направляет его в территориальное подразделение для назначения проверок.

Сноска. Пункт 7 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 28.12.2021 № 395 (вводится в действие с 01.01.2022).

8. На основании Перечня территориальное подразделение осуществляет проверку собственников (землепользователей) в целях выявления земельных участков, предоставленных для строительства объектов и не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан.

В случае подтверждения фактов неиспользования в соответствующих целях или использования с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан

земельных участков, предоставленных для строительства объектов, собственнику ( землепользователю) такого земельного участка вручается письменное предписание об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан (далее - предписание) по форме согласно приложению 1 к приказу Заместителя Премьер-Министра Республики Казахстан — Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № 437 "Об утверждении формы предписания об устранении нарушений требований земельного законодательства Республики Казахстан , протокола об административном правонарушении, постановления по делу об административном правонарушении" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 17878).

Предписание подлежит регистрации в журнале регистрации предписаний об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Сноска. Пункт 8 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 28.12.2021 № 395 (вводится в действие с 01.01.2022).

8-1. Срок для принятия мер по использованию земельного участка по назначению устанавливается один год, а по устранению нарушений законодательства Республики Казахстан — три месяца с момента выявления факта неиспользования земельного участка по назначению либо нарушения законодательства Республики Казахстан.

Сноска. Правила дополнены пунктом 8-1 в соответствии с приказом Министра сельского хозяйства РК от 06.03.2020 № 80 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9. Территориальное подразделение по результатам проведения проверок направляет информацию по земельным участкам, собственникам (землепользователям) которых вручены предписания в:

уполномоченный орган по земельным отношениям – ежеквартально, в срок не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

территориальный орган государственных доходов по месту нахождения земельных участков, предназначенных для строительства объектов, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан — ежегодно, в срок не позднее пятнадцатого числа второго месяца, следующего за отчетным годом.

Сноска. Пункт 9 - в редакции приказа Министра сельского хозяйства РК от 28.12.2021 № 395 (вводится в действие с 01.01.2022).

Приложение 1 к Правилам выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или

# Перечень земельных участков, предназначенных для строительства объектов, по которым необходимо провести проверку по фактам неиспользования их в соответствующих целях или использования с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан

	Наимен	re				Наличие/отсутствие				Инфор мация о	
№ п/п	юридич еского лица или фамили я, имя, отчеств о (при наличи и ) физиче ского лица (собстве нника земельн ого участка)	БИН/ ИИН	Кадаст ровый номер и место нахожд ения земельн ого участка	назначе н и е земельн	Общая площад ь земельн ого участка	Услови я и сроки освоен ия по правоус танавли вающе м у докуме нту на земельн ы й участок	Архите ктурно- планир овочног о задания	Технич еских услови й на строите льства объекта	Проект а строите льства объекта	Уведом ления о начале произв одства строите льно-м онтажн ы х работ	мация о состоян и и объекта и компле кса по результ атам монито ринга о намеча емых и строящ ихся объекто в и компле ксов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Приложение 2 к Правилам выявления земельных участков, не используемых в соответствующих целях или используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан

### Журнал регистрации предписаний об устранении нарушений земельного законодательства Республики Казахстан

Наиме	НО					
вание						
юриді	че					
ского						
лица і	ли					
фамил	ия,					
имя,						
отчест	во					
(при		Место	Кадастро	Пеперое		
налич	111 )	нахожден		назначен		

№	Номер и	физическ	БИН/	и я	номер	и е	Площадь	Вид	Дата
	дата	ого лица,	ИИН	земельно	земельно	земельно	земельно	нарушен	вручения
	предписа	(		ΓΟ	ΓО	ΓО	ΓО	ия	
	ния	собствен		участка	участка	участка	участка		
		ника,							
		земельно							
		ΓО							
		участка							
		или							
		землепол							
		ьзователя							
		)							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан