Об утверждении Правил реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов

Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 1 февраля 2018 года № 111. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 19 февраля 2018 года № 16387.

Примечание ИЗПИ!

Преамбула предусматривается в редакции приказа Министра финансов РК от 06.10.2025 № 578 (вводится в действие с 01.01.2026).

В соответствии с пунктом 2 статьи 55, пунктом 2 статьи 124 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и пунктом 2 статьи 132 Кодекса Республики Казахстан "О таможенном регулировании в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемые Правила реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов.

2. Комитету государственных доходов Министерства финансов Республики Казахстан (Тенгебаев А.М.) в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа направление его копии в бумажном и электронном виде на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" Министерства юстиции Республики Казахстан для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства финансов Республики Казахстан;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства финансов Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта .

3. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр финансов
Республики Казахстан *Б. Султанов*

Утверждены
приказом Министра финансов
Республики Казахстан
от 1 февраля 2018 года № 111

Правила реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов

Глава 1. Общие положения

Примечание ИЗПИ!

Пункт 1 предусматривается в редакции приказа Министра финансов РК от 06.10.2025 № 578 (вводится в действие с 01.01.2026).

1. Настоящие Правила реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 2 статьи 55, пунктом 2 статьи 124 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и пунктом 2 статьи 132 Кодекса Республики Казахстан "О таможенном регулировании в Республике Казахстан" и определяют порядок реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов.

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) текущая цена – цена за лот, складывающаяся в ходе электронного аукциона;

2) должник – физическое или юридическое лицо, имущество которого и (или) третьего лица заложено в соответствии с Налоговым кодексом или ограничено в распоряжении по решению органа государственного дохода (далее – ОГД) в счет погашения налоговой задолженности, задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов;

3) гарантийный взнос – денежная сумма, вносимая физическим или юридическим лицом, желающим принять участие в электронном аукционе по продаже имущества должника;

Примечание ИЗПИ!

Подпункт 4) пункта 2 предусматривается в редакции приказа Министра финансов РК от 06.10.2025 № 578 (вводится в действие с 01.01.2026).

4) компания – уполномоченное юридическое лицо, определенное в соответствии с подпунктом 68) пункта 1 статьи 1 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс) и подпунктом 56) пункта 1 статьи 3 Кодекса Республики Казахстан "О таможенном регулировании в Республике Казахстан;

5) лот – имущество должника, состоящее из одного или нескольких идентичных и (или) однородных предметов, либо комплекс предметов, разделение которых повлечет изменение его хозяйственного назначения (функций);

6) стартовая цена – цена, с которой начинаются торги по каждому лоту;

7) цена продажи – окончательная цена лота, установленная в результате электронного аукциона, которая не может быть менее 65 процентов от оценочной стоимости имущества;

8) имущество – залоговое и (или) ограниченное в распоряжении имущество, на которое согласно договору и (или) постановлению ОГД обращается взыскание в счет налоговой задолженности, задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов;

9) расходы по реализации имущества – сумма затрат по оценке лота, расходов на маркетинг, услуг по оценке имущества должников, расходов за пользование услуг организатора электронного аукциона по продаже имущества должника, связанных с его реализацией, за исключением фонда оплаты труда работников, командировочных и административных расходов, установленная приказом компании на 1 января календарного года и действующая в течение соответствующего календарного года;

10) победитель – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену за лот аукциона и подписавший протокол об итогах торгов;

11) покупатель – победитель торгов, подписавший договор купли-продажи;

12) электронный аукцион – форма торгов на веб-портале реестра, при проведении которых участники заявляют свои предложения публично;

13) организатор – единый оператор в сфере учета государственного имущества, заключивший с компанией договор об оказании электронных услуг по проведению электронного аукциона по продаже имущества должника;

14) участник – физическое или юридическое лицо, зарегистрированное в установленном настоящими Правилами порядке для участия в электронном аукционе по соответствующему лоту;

15) веб-портал реестра государственного имущества (далее – веб-портал реестра) – интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу: www.e-qazyna.kz, предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных по продаже имущества должников (далее – база данных);

16) технический сбой – технические неполадки на стороне веб-портала реестра, исключающие возможность участия в процедуре электронного аукциона хотя бы одного участника и (или) техническую возможность проведения электронного аукциона.

Сноска. Пункт 2 с изменениями, внесенными приказами и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Глава 2. Порядок реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов

Параграф 1. Передача на реализацию залогового имущества должника

4. Реализация залогового имущества должника осуществляется компанией путем организации электронного аукциона на веб-портале реестра.

5. Основаниями для реализации имущества должника и (или) третьего лица являются нарушение налогоплательщиком графика исполнения налогового обязательства и договор о залоге имущества.

6. В течение трех рабочих дней со дня нарушения налогоплательщиком графика исполнения налогового обязательства ОГД вводит сведения по должнику (индивидуальный идентификационный номер/бизнес идентификационный номер (ИИН/ БИН), юридический адрес и местонахождение, банковские реквизиты) и его имуществу в базу данных с приложением электронных копий:

договора о залоге имущества;

отчета оценщика об оценке рыночной стоимости залогового имущества.

7. Компанией и оценщиком не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня ввода в базу данных ОГД документов в присутствии должника проверяется фактическое наличие залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества и составляется акт наличия и (или) отсутствия залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, который не позднее 2 (двух) рабочих дней направляется в ОГД.

Фактическое наличие залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества проверяется с оказанием содействия со стороны ОГД путем обеспечения доступа представителям компании и оценщику к имуществу должника, обеспеченному в виде залога, в связи с изменением срока уплаты налогов и других обязательных платежей в бюджет, а также ограниченному в распоряжении имуществу должника.

Сноска. Пункт 7 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Параграф 2. Передача на реализацию ограниченного в распоряжении имущества должника

8. Реализация ограниченного в распоряжении имущества должника осуществляется компанией путем организации электронного аукциона на веб-портале реестра.

9. Основаниями для реализации имущества должника являются постановление ОГД об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента), плательщика.

10. В течение 3 (трех) рабочих дней со дня вынесения постановления об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента), плательщика, ОГД вводит сведения по должнику (индивидуальный идентификационный номер/бизнес- идентификационный номер (ИИН/БИН), юридический адрес и местонахождение, банковские реквизиты, электронный адрес (при его наличии)) и его имуществу в базу данных с приложением электронных копий:

постановления об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента);

решения об ограничении в распоряжении имуществом;

акта описи имущества;

реквизитов для зачисления денежных средств в государственный бюджет;

документов, подтверждающих право собственности и (или) хозяйственного ведения на такое имущество, бухгалтерского баланса (при их наличии);

идентификационных документов на имущество;

сведений о наличии или отсутствии обременений на имущество, подлежащее обязательной государственной регистрации;

выписки из Реестра залога движимого имущества, не подлежащего обязательной государственной регистрации.

Сноска. Пункт 10 - в редакции приказа и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

11. Исключен приказом Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Параграф 3. Определение стартовой цены лота

12. Стартовая цена лота определяется на имущество, наличие которого подтверждено в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня составления акта наличия и (или) отсутствия залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества на основании одного из документов:

1) заключения компании об установлении рыночной стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества на основе имеющегося отчета об оценке, составленного в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, по идентичным и (или) однородным товарам (далее – заключение). Заключение составляется компанией по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам, с приложением не менее 3 (трех) фотографий, позволяющих всесторонне и визуально оценить технические характеристики, внешний вид имущества. Данные отчета об оценке применяются для определения стартовой цены в случае, если с даты составления такого отчета до даты истечения срока, определенного частью первой настоящего пункта Правил, прошло не более шести месяцев;

2) отчета об оценке стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества, составленного оценщиком в соответствии с законодательством Республики Казахстан об оценочной деятельности, по заказу компании или должника (при наличии у должника такого отчета).

Компания в течение 3 (трех) рабочих дней со дня определения стартовой цены имущества:

вводит в базу данных копию заключения или отчета об оценке стоимости имущества, составленного оценщиком по заказу компании, для просмотра соответствующим ОГД;

направляет должнику заказной почтой с уведомлением, а также на электронный адрес (при его наличии) должника с запросом подтверждения о прочтении электронного сообщения – уведомление о реализации имущества с указанием точного URL-адреса веб-портала реестра, на котором размещен отчет об оценке.

Сноска. Пункт 12 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. К идентичным товарам относятся товары, имеющие одинаковые характерные для них основные признаки: физические характеристики, в том числе степень износа, качество и репутацию на рынке, страну происхождения, производителя, товарный знак.

Незначительные расхождения во внешнем виде не являются основанием для непризнания товаров идентичными, если в остальном эти товары соответствуют требованиям настоящего пункта.

14. К однородным товарам относятся товары, которые, не являясь идентичными, имеют сходные характеристики (страну происхождения, степень износа, качество) и состоят из схожих компонентов, что позволяет им выполнять одни и те же функции и быть с ними взаимозаменяемыми.

Однородные товары, произведенные иным лицом, чем производитель оцениваемых товаров, принимаются во внимание лишь в случаях, когда не выявлены однородные товары того же производителя, либо имеющаяся информация не считается приемлемой для использования.

15. Не может быть отнесено к идентичным или однородным товарам следующее имущество должника: недвижимое имущество, транспортные средства, специальная техника.

16. Компания не производит дальнейшую реализацию залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества в случае, если по результатам оценки стоимость всего имущества должника будет ниже предполагаемых расходов по их реализации. При этом компания в течение трех рабочих дней со дня определения стартовой цены лотов включает в базу данных уведомление об отказе в реализации залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества должника по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

Сноска. Пункт 16 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Параграф 4. Подготовка к реализации имущества

17. Компания актуализирует в базе данных информацию об имуществе, подлежащем реализации, в течение двух рабочих дней со дня определения стартовой цены лота.

18. До публикации извещения о проведении торгов компания обеспечивает ввод в базу данных на веб-портале реестра следующей информации по каждому лоту:

1) сведения по имуществу;

2) местонахождение имущества;

3) сведения об оценке имущества (дата оценки, оценочная стоимость, наименование оценщика);

4) сведения о наличии обременений (арестов);

5) дополнительная информация по решению компании.

Дополнительно к внесенной информации компания обеспечивает включение в базу данных на веб-портале реестра сканированных копий следующих документов:

отчета об оценке имущества;

правоустанавливающих документов на имущество (при их наличии);

фотографий имущества, обеспечивающих представление о техническом состоянии, в количестве не менее трех штук.

19. Для публикации извещения о проведении электронного аукциона на веб-портале реестра компания не менее чем за пятнадцать календарных дней до даты проведения электронного аукциона вводит в базу данных по каждому лоту:

1) дату и время электронного аукциона;

2) наименование лота;

3) стартовую цену лота;

4) размер гарантийного взноса;

5) банковские реквизиты организатора;

6) срок приема заявок;

7) телефон и адрес организатора и компании;

8) дополнительную информацию по решению компании.

20. Организатор в течение одного рабочего дня со дня ввода компанией сведений в базу данных осуществляет проверку на наличие ошибок и соответствие требованиям, установленным настоящими Правилами, и публикует на веб-портале реестра извещение о проведении торгов.

Организатор оказывает консультационную помощь пользователям веб-портала реестра, в том числе через территориальные подразделения, расположенные в областных центрах, городах республиканского значения и столице.

После публикации извещения о проведении торгов организатор обеспечивает свободный доступ всем желающим к информации об имуществе должника, размещенной на веб-портале реестра.

Сноска. Пункт 20 с изменением, внесенным приказом Министра финансов РК от 13.11.2018 № 1000 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

21. Регистрация участников производится на веб-портале реестра со дня публикации извещения и заканчивается за 5 (пять) минут до начала торгов.

Сноска. Пункт 21 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Параграф 5. Условия участия в электронном аукционе и порядок регистрации

22. Для участия в электронном аукционе физическое или юридическое лицо осуществляет следующие действия:

1) вносит гарантийный взнос на банковский счет организатора, указанный в извещении о проведении электронного аукциона. При этом допускается внесение любого количества гарантийных взносов. Один гарантийный взнос дает право покупки того лота, для участия в торгах по которому физическим или юридическим лицом внесен данный гарантийный взнос.

Гарантийный взнос для участия в электронном аукционе по каждому лоту составляет 15 процентов от стартовой стоимости лота, но не более чем 30 000-кратного месячного расчетного показателя, установленного законом о республиканском бюджете и действующего на 1 января соответствующего финансового года;

2) регистрируется на веб-портале реестра с указанием:

для физических лиц: индивидуальный идентификационный номер (далее - ИИН), фамилии, имени и отчества (при наличии);

для юридических лиц: бизнес идентификационный номер (далее - БИН), полного наименования, фамилии, имени и отчества (при наличии) должностного лица;

реквизитов банковского счета в банке второго уровня для возврата гарантийного взноса;

контактных данных (почтовый адрес, телефон, факс, e-mail).

При изменении вышеуказанных данных участники в течение одного рабочего дня изменяет данные, внесенные на веб-портал реестра;

3) подает электронную заявку на участие в электронном аукционе (далее – заявка) по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам, подписанную электронной цифровой подписью (далее – ЭЦП).

Сноска. Пункт 22 с изменением, внесенным приказом и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

23. После регистрации заявки на веб-портале реестра в автоматическом режиме производится проверка на наличие сведений о поступлении гарантийного взноса по лоту, на который подана заявка.

При наличии в базе данных сведений о поступлении гарантийного взноса на счет организатора, веб-портал реестра осуществляет принятие заявки и допуск физического или юридического лица к торгам.

При отсутствии в базе данных сведений о поступлении гарантийного взноса на счет организатора веб-портал реестра отклоняет заявку физического или юридического лица .

Сноска. Пункт 23 с изменением, внесенным приказом и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

24. Основаниями для отказа в принятии заявки являются несоблюдение физическим или юридическим лицом требований, указанных в пункте 22 настоящих Правил, а также непоступление гарантийного взноса на счет организатора за 5 (пять) минут до начала электронного аукциона.

Сноска. Пункт 24 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

25. Для физических и юридических лиц, подавших заявку, предоставляется бесплатный доступ к получению имеющихся дополнительных сведений по имуществу должника, а также возможность:

1) предварительного осмотра реализуемого имущества;

2) отзыва заявки не позднее времени истечения сроков ее подачи;

3) повторного представления заявки в случае устранения причин отказа в регистрации физического или юридического лица в качестве участника.

Параграф 6. Электронный аукцион

26. Электронный аукцион проводится на веб-портале реестра в период с 10:00 до 17 :00 часов (начинается не позднее 15:00 часов) со вторника по пятницу, за исключением выходных, праздничных дней, согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан и Закону Республики Казахстан "О праздниках в Республике Казахстан".

Сноска. Пункт 26 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

27. Участники электронного аукциона в течение одного часа до начала аукциона регистрируются в аукционном зале, используя ЭЦП. Аукцион начинается в указанное в извещении о проведении торгов время путем автоматического размещения в аукционном зале стартовой цены лота.

Если на момент начала аукциона в аукционном зале по лоту зарегистрировались и находятся менее 2 (двух) участников аукциона, то аукцион по данному лоту признается не состоявшимся.

По нереализованному имуществу, не относящемуся к категории недвижимости, транспортным средствам и специальной технике, при проведении повторного аукциона предоставляется право участия единственному участнику в соответствии с пунктом 29 настоящих Правил.

Сноска. Пункт 27 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

28. Электронный аукцион проводится методом предоставления участниками ценовых предложений и проводится до максимально предложенной цены одним из участников. Ценовое предложение за лот определяется не ниже минимальной цены, предусмотренной подпунктом 7) пункта 2 настоящих Правил. При этом шаг изменения цены устанавливается следующим образом:

1) при текущей цене в размере до 20 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 10 процентов;

2) при текущей цене в размере от 20 000-кратного до 50 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 7 процентов;

3) при текущей цене в размере от 50 000-кратного до 100 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 5 процентов;

4) при текущей цене в размере от 100 000-кратного до 250 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 2,5 процента;

5) при текущей цене в размере от 250 000-кратного до 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя шаг изменения устанавливается в размере 1 процента;

6) при текущей цене в размере от 500 000-кратного размера месячного расчетного показателя и выше шаг изменения устанавливается в размере 0,5 процента.

Сноска. Пункт 28 с изменением, внесенным приказом и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

29. Электронный аукцион проводится в следующем порядке:

1) на момент начала электронного аукциона в аукционном зале отображаются ценовые предложения участников за лот, которые являются формой выражения их согласия приобрести лот с соблюдением условий, и формируется текущая цена;

2) с момента начала электронного аукциона участнику предоставляется право увеличить максимальную текущую цену другого участника на шаг, установленный пунктом 28 настоящих Правил;

3) если в течение двадцати минут с начала электронного аукциона ни один из участников не увеличит максимальную текущую цену, то победителем признается участник, предложивший ее, а электронный аукцион по данному лоту признается состоявшимся;

4) если на момент начала электронного аукциона ценовые предложения двух и более участников содержат одинаковую наивысшую цену за лот и данная текущая цена не будет увеличена в течение двадцати минут, то победителем электронного аукциона среди данных участников признается участник, ценовое предложение которого зарегистрировано в аукционном зале ранее ценовых предложений других участников;

5) если в течение двадцати минут с начала электронного аукциона в аукционном зале один из участников подтвердит свое желание приобрести лот путем увеличения максимальной текущей цены другого участника на шаг, установленный пунктом 28 настоящих Правил, то текущая цена увеличивается на установленный шаг;

6) если в течение двадцати минут после увеличения текущей цены ни один из участников не подтвердит свое желание приобрести лот путем увеличения текущей цены, то победителем признается участник, последним подтвердивший свое желание приобрести лот, а электронный аукцион по данному лоту признается состоявшимся;

7) если на момент завершения электронного аукциона в 17:00 часов победитель аукциона не определен, то победителем признается участник, последним подтвердивший свое желание приобрести лот, а электронный аукцион по данному лоту признается состоявшимся.

При признании аукциона несостоявшимся в соответствии с частью третьей пункта 27 настоящих Правил, компанией подписывается с использованием ЭЦП акт о несостоявшемся аукционе, формируемый веб-порталом реестра. Компания организует проведение повторного аукциона по нереализованному имуществу в соответствии с настоящими Правилами, не менее чем через 10 (десять) календарных дней со дня подписания акта о несостоявшемся аукционе.

Сноска. Пункт 29 - в редакции приказа и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

30. Электронный аукцион по соответствующему лоту не проводится при:

1) отмене решения об ограничении в распоряжении имуществом налогоплательщика (налогового агента), плательщика до начала проведения торгов;

2) наличии решений, определений судебных органов, запрещающих дальнейшее проведение торгов.

Сноска. Пункт 30 - в редакции приказа и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

31. При возникновении в ходе электронного аукциона технического сбоя, препятствующего проведению электронного аукциона, организатор:

1) фиксирует факт наличия технического сбоя и при его наличии на стороне веб-портала реестра уведомляет компанию и всех участников посредством размещения информации на веб-портале реестра о приостановлении электронного аукциона;

2) организует продолжение аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня исправления организатором технического сбоя с обязательным предварительным уведомлением допущенных к участию в аукционе о дате и времени продолжения данного электронного аукциона посредством размещения информации на веб-портале реестра и направления электронного сообщения на электронный адрес участника, указанный на веб-портале реестра.

При наличии технического сбоя компьютерного и (или) телекоммуникационного оборудования участника электронный аукцион продолжается.

Сноска. Пункт 31 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

32. Исключен приказом Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

33. Результаты аукциона по каждому проданному лоту оформляются протоколом об итогах торгов, который подписывается на веб-портале реестра компанией и участником с использованием ЭЦП, не позднее двух рабочих дней с даты проведения торгов.

34. Цена продажи за минусом гарантийного взноса перечисляется победителем электронного аукциона на электронный кошелек компании не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах торгов.

Цена продажи, включая размер гарантийного взноса, перечисляется организатором на банковский счет компании в течение 7 (семи) рабочих дней с даты проведения торгов.

Сноска. Пункт 34 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Параграф 7. Заключение договора по итогам электронного аукциона, возврат гарантийного взноса

35. Протокол об итогах торгов является документом, фиксирующим результаты электронного аукциона и обязательства победителя и должника либо представителя ОГД от имени должника подписать договор купли-продажи лота по цене продажи.

Договор купли-продажи с победителем подписывается после внесения цены продажи на банковский счет компании в срок не более десяти рабочих дней со дня проведения электронного аукциона.

При не подписании участником протокола об итогах торгов, в срок, установленный пунктом 33 настоящих Правил, либо отказа от его подписания, компания подписывает с использованием ЭЦП акт об отмене результатов торгов, формируемый на веб-портале реестра, и лот выставляется на повторный аукцион, при этом гарантийный взнос, внесенный участником, не возвращается.

Сноска. Пункт 35 с изменением, внесенным приказом и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

36. На основании протокола об итогах торгов ОГД направляются:

1) на электронный адрес компании – реквизиты для зачисления денежных средств в государственный бюджет и реквизиты должника в случае, предусмотренном пунктом 44 настоящих Правил;

2) должнику – извещение о необходимости заключения с победителем договора купли-продажи имущества посредством почтовой или иной организации связи либо иным способом, подтверждающим факт направления извещения.

37. При отказе должника от подписания договора купли-продажи имущества либо его неявки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем направления извещения, договор купли-продажи имущества от имени должника подписывается представителем ОГД.

Сноска. Пункт 37 - в редакции приказа и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

38. Гарантийный взнос участника (за исключением участника, победившего в электронном аукционе) возвращается организатором в течение трех рабочих дней со дня подписания заявления на возврат гарантийных взносов, подписанного ЭЦП участника на веб-портале реестра.

39. Гарантийный взнос, внесенный участником, победившим на электронном аукционе, не возвращается и зачисляется в доход компании с учетом требования, предусмотренного в пункте 34 настоящих Правил.

При не подписании победителем договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 35 настоящих Правил, компания извещает победителя о необходимости подписания договора купли-продажи либо об отказе подписания договора купли-продажи.

Победитель о принятом решении извещает компанию в течение 3 (трех) рабочих дней.

Если победитель не представил свое решение в указанный срок компания не возвращает гарантийный взнос и подписывает с использованием ЭЦП акт об отмене результатов торгов, формируемый веб-порталом реестра.

При отказе победителя от подписания договора купли-продажи в срок, указанный в пункте 35 настоящих Правил, либо неисполнения или ненадлежащего исполнения покупателем обязательств по договору купли-продажи, компания не возвращает гарантийный взнос и подписывает с использованием ЭЦП акт об отмене результатов торгов, формируемый веб-порталом реестра.

Сноска. Пункт 39 - в редакции приказа и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

40. При отмене электронного аукциона, согласно пункту 30 настоящих Правил, расходы компании по определению стартовой цены лота возмещаются должником в соответствии с подпунктом 9) пункта 1 настоящих Правил.

Сноска. Пункт 40 - в редакции приказа и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

41. Расходы, связанные с приобретением имущества, возлагаются на покупателя.

42. Из цены продажи имущества компания погашает расходы по реализации имущества и удерживает вознаграждение в размере ставок вознаграждения компании, установленных согласно приложению 5 к настоящим Правилам.

43. Компания перечисляет деньги в счет погашения задолженности должника в государственный бюджет по реквизитам, указанным ОГД, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения торгов.

Сноска. Пункт 43 - в редакции приказа и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

44. Сумма, оставшаяся после удовлетворения всех требований, возвращается должнику путем перечисления на его банковский счет в течение трех рабочих дней с даты перечисления денег в государственный бюджет в соответствии с пунктом 43 настоящих Правил.

Глава 3. Заключительные положения

45. Исключен приказом и.о. Министра финансов РК от 21.07.2022 № 739 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

46. Вопросы, не урегулированные настоящими Правилами, подлежат разрешению в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Примечание ИЗПИ!

Приложение 1 предусматривается в редакции приказа Министра финансов РК от 06.10.2025 № 578 (вводится в действие с 01.01.2026).

Приложение 1
к Правилам реализации
имущества, заложенного
налогоплательщиком и (или)
третьим лицом, а также
ограниченного в распоряжении
имущества налогоплательщика
(налогового агента) в счет
налоговой задолженности,
плательщика – в счет
задолженности по таможенным
платежам, налогам,
специальным, антидемпинговым,
компенсационным пошлинам,
пеней, процентов

Сноска. Приложение 1 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Форма

Акт наличия и (или) отсутствия залогового имущества
и (или) ограниченного в распоряжении имущества

"____" _____ 20__ года № _____

Компания_____
_____
в лице _____
с одной стороны (фамилия, имя, отчество (при его наличии))
и оценщик _____
в лице _____,
действующие на основании договора от "__" _____ 20___ года № ____
с другой стороны, в присутствии должника и (или) третьего лица:
_____
_____
составили (наименование и (или) фамилия, имя, отчество (при его наличии) налогоплательщика (налогового агента), плательщика, индивидуальный идентификационный номер/бизнес идентификационный номер (ИИН/БИН), e-mail и банковские реквизиты) настоящий акт наличия и (или) отсутствия залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества

с целью реализации необходимое подчеркнуть) имущества в соответствии с постановлением органа государственных доходов об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента), плательщика и (или) договором о залоге имущества от "__" _____ 20__ года № ____.

Перечень описанного и (или) заложенного имущества согласно акту описи и (или) приложению к договору о залоге имущества от "__" _____ 20___года № _____:

№ п/п	Наименование имущества	Количество (штук)	Итого стоимость по акту описи в тенге	Фактическое наличие или отсутствие имущества да/нет	Местонахождение имущества	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

Акт наличия и (или) отсутствия залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества составили:

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) представителя компании, подпись)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись оценщика)

В присутствии должника и (или) третьего лица

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись должностного лица, налогоплательщика (налогового агента), плательщика, дата подписания)

В случаях отсутствия должника и (или) третьего лица или отказа его от подписи составлен в присутствии представителя органа государственных доходов и понятых (с приложением к акту копии удостоверений личности):

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись понятого, дата подписания, № сотового телефона при его наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись понятого, дата подписания, № сотового телефона при его наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии)

(должностного лица органа государственных доходов) подпись, дата подписания)

_____

Примечание ИЗПИ!

Приложение 2 предусматривается в редакции приказа Министра финансов РК от 06.10.2025 № 578 (вводится в действие с 01.01.2026).

Приложение 2

к Правилам реализации
имущества, заложенного
налогоплательщиком
и (или) третьим лицом, а также
ограниченного в распоряжении
имущества налогоплательщика
(налогового агента) в счет
налоговой задолженности,
плательщика –
в счет задолженности
по таможенным платежам,
налогам, специальным,
антидемпинговым,
компенсационным пошлинам,
пеней, процентов

Сноска. Приложение 2 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Форма

Заключение об установлении рыночной стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества

"____" _____ 20__ года № _____

Настоящее заключение составлено

_____

_____

(наименование, БИН, юридический адрес уполномоченного юридического лица)
в соответствии с пунктом 12 Правил реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов, в отношении имущества

_____

_____

(наименование и (или) фамилия, имя, отчество (при его наличии) налогоплательщика (налогового агента), плательщика, индивидуальный идентификационный номер/бизнес идентификационный номер (ИИН/БИН), e-mail и банковские реквизиты)
согласно постановлению органа государственных доходов _____
об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество
налогоплательщика (налогового агента),
плательщика от "____" _____ 20__ года № _____
Наименование ограниченного в распоряжении имущества с указанием его

характеристик: _____
_____
_____
_____
_____
Рыночная стоимость ограниченного имущества: _____
_____
тенге (в цифрах и прописью)
Основание для заключения: отчет об оценке "____" _____ 20__ года
№ _____ идентичного товара
☐

однородного товара
☐

наименование идентичного и (или) однородного имущества с описанием его характеристик: _____
_____
_____
_____
_____
рыночная стоимость идентичного и (или) однородного имущества:
_____
тенге (в цифрах и прописью) Приложение: фотографии идентичного и (или) однородного имущества(количество)
☐

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись представителя уполномоченного юридического лица)
_____
Место печати (фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись Руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного юридического лица)
_____

Примечание ИЗПИ!

Приложение 3 предусматривается в редакции приказа Министра финансов РК от 06.10.2025 № 578 (вводится в действие с 01.01.2026).

Приложение 3
к Правилам реализации
имущества, заложенного
налогоплательщиком и (или)
третьим лицом, а также
ограниченного в распоряжении
имущества налогоплательщика
(налогового агента) в счет
налоговой задолженности,
плательщика – в счет задолженности
по таможенным платежам,
налогам, специальным,
антидемпинговым, компенсационным
пошлинам, пеней, процентов

Сноска. Приложение 3 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Форма

Уведомление об отказе в реализации залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества

"____" _____ 20__ года № _____

В соответствии с пунктом 16 Правил реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов _____ (наименование, бизнес идентификационный номер (БИН), юридический адрес уполномоченного юридического лица) уведомляет _____ _____ (наименование органа государственных доходов) об отказе в реализации следующего имущества по постановлению органа государственных доходов об обращении взыскания на ограниченное в распоряжении имущество налогоплательщика (налогового агента), плательщика и (или) договора о залоге имущества от "___"_____20__ года № _____, вынесенного в отношении _____ _

(наименование и (или) фамилия, имя, отчество (при его наличии) налогоплательщика (налогового агента), плательщика, индивидуальный идентификационный номер/ бизнес идентификационный номер (ИИН/БИН))

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Местонахождение имущества	Итого стоимость имущества в тенге согласно		Примечание
				акту описи	заключению или отчету об оценке стоимости имущества	
1	2	3	4	5	6	7

Приложение (указать):

Заключение компании об установлении рыночной стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества

☐

Отчет об оценке стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества оценщика

☐

Отчет об оценке стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества, представленный должником

☐

Документ от "___" _____ 20____года № _____

(дата и номер заключения компании об установлении рыночной стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества или отчета об оценке стоимости залогового имущества и (или) ограниченного в распоряжении имущества)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись сотрудника уполномоченного юридического лица) _____

Место печати (фамилия, имя, отчество (при его наличии) и подпись Руководителя (заместителя руководителя) уполномоченного юридического лица)

_____

Примечание ИЗПИ!

Приложение 4 предусматривается в редакции приказа Министра финансов РК от 06.10.2025 № 578 (вводится в действие с 01.01.2026).

Приложение 4

к Правилам реализации
имущества, заложенного
налогоплательщиком и (или)
третьим лицом, а также
ограниченного в распоряжении
имущества налогоплательщика
(налогового агента) в счет
налоговой задолженности,
плательщика – в счет
задолженности по таможенным
платежам, налогам,
специальным,
антидемпинговым,
компенсационным пошлинам,
пеней, процентов
форма

Заявка
на участие в электронном аукционе

1. Рассмотрев опубликованное извещение о продаже имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности
по таможенным платежам, налогам, специальным, антидемпинговым, компенсационным
пошлинам, пеней, процентов и ознакомившись с Правилами реализации имущества, заложенного налогоплательщиком и (или) третьим лицом, а также ограниченного в распоряжении имущества налогоплательщика (налогового агента) в счет налоговой задолженности, плательщика – в счет задолженности по таможенным платежам, налогам,
специальным, антидемпинговым, компенсационным пошлинам, пеней, процентов
_____
__
(для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (при наличии),
для юридического лица: наименование)
желает принять участие в электронном аукционе, который состоится в ___ часа (-ов) "__" __ 20__ года на веб-портале реестра.

2. Мною (нами) внесен (-о) _____ гарантийный (-х) взнос (-ов) для участия в
(количество)
электронном аукционе общей суммой _____ (_____) тенге на
(цифрами) (прописью)
расчетный счет организатора _____
(указываются реквизиты расчетного счета)

Сведения о внесенных гарантийных взносах:

	Назначение гарантийного			

№ п/п	взноса и наименование имущества, по которому внесен гарантийный взнос для участия в электронном аукционе	№ платежного документа	Дата платежного документа	Сумма гарантийного взноса, тенге
1	2	3	4	5
1				
2				
	Итого			

3. Я (мы) осведомлен (-ы), что не подлежат регистрации в качестве участника:

1) физическое (юридическое) лицо, которое не соответствует особым условиям и (или) дополнительным требованиям, указанным в извещении о проведении электронного аукциона к покупателям имущества;

2) организатор;

3) компания.

4. Согласен (-ы) с тем, что в случае обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику, я (мы) лишаюсь (-емся) права участия в электронном аукционе, в результате чего подписанный мной (нами) протокол об итогах торгов и договор купли-продажи будут признаны недействительными.

5. В случае, если я (мы) буду (-ем) определен (-ы) победителем (-ями) торгов, принимаю (-ем) на себя обязательства подписать ЭЦП протокол об итогах торгов в день
проведения электронного аукциона, оплатить цену продажи в сроки, установленные Правилами, и подписать договор купли-продажи в срок, установленный Правилами.

6. Согласен (-ы) с тем, что сумма внесенного мною (нами) гарантийного взноса не возвращается и остается у компании в случаях:

1) отказа подписать ЭЦП протокол об итогах торгов;

2) отказа подписать договор купли-продажи в установленный срок;

3) неисполнения и/или ненадлежащего исполнения мною (нами) обязательств по договору купли-продажи;

4) обнаружения моего (нашего) несоответствия требованиям, предъявляемым к участнику;

5) нарушения срока внесения цены продажи в установленный срок.

7. Настоящая заявка вместе с протоколом об итогах торгов имеет силу договора, действующего до заключения договора купли-продажи.

8. Представляю (-ем) сведения о себе:

Для физического лица или индивидуального предпринимателя:

Фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем

личность) _____

_____

Индивидуальный идентификационный номер (ИИН)_____

Сведения о документах, удостоверяющих личность (номер и дата выдачи) ____
Адрес: _____
Номер телефона (факса): _____
Банковские реквизиты:
ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____
Кбе _____

Для юридического лица:
Наименование _____

Бизнес идентификационный номер (БИН)_____

Фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя_____
Адрес: _____
Номер телефон (факса) _____
Банковские реквизиты:
ИИК _____

БИК _____

Наименование банка _____
Кбе _____

_____

(подпись) (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица или наименование юридического лица и фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Принята веб-порталом реестра государственного имущества
"__" _____ 20___года ____ часов ____ мин.

Аукционный номер участника _____

Приложение 5
к Правилам
реализации имущества, заложенного
налогоплательщиком и (или)
третьим лицом, а также
ограниченного в распоряжении
имущества налогоплательщика
(налогового агента) в счет
налоговой задолженности,
плательщика – в счет задолженности
по таможенным платежам,
налогам, специальным,
антидемпинговым,
компенсационным пошлинам,
пеней, процентов

Сноска. Приложение 5 – в редакции приказа Министра финансов РК от 26.09.2024 № 648 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Размеры ставок вознаграждения Компании

№	Сумма, вырученная от реализации имущества должника	Ставка вознаграждения
1	2	3
1.	до 3 000 000 тенге	3 %
2.	от 3 000 000 до 7 000 000 тенге	6 %
3.	от 7 000 000 до 15 000 000 тенге	4 %
4.	от 15 000 000 тенге	2 %

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан