



**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Тимирязево и сельских населенных пунктов Тимирязевского района Северо-Казахстанской области**

Решение Тимирязевского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 25 декабря 2017 года № 18/6. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 9 января 2018 года № 4474.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Тимирязевский районный маслихат РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Тимирязевского района Северо-Казахстанской области согласно приложению 4.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

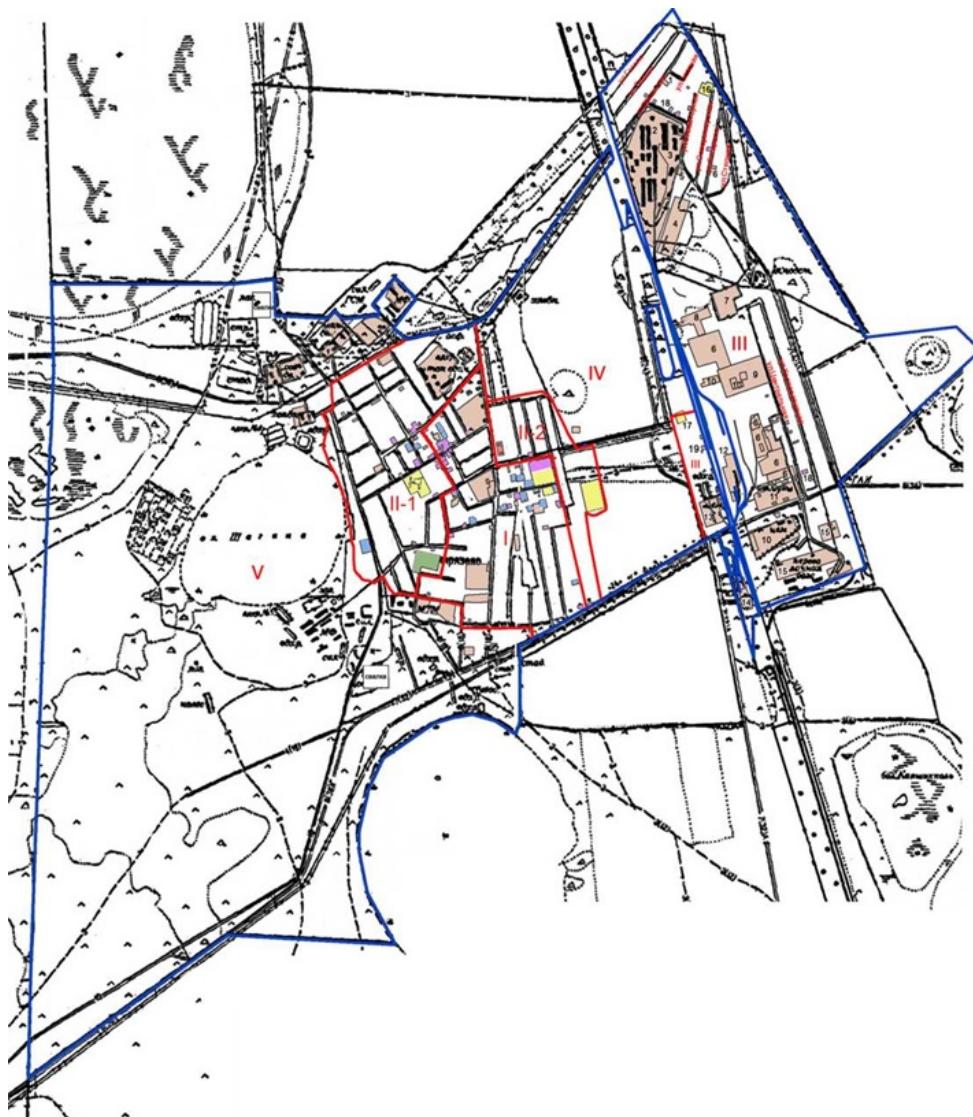
*Председатель XVIII сессии  
районного маслихата*

*Секретарь районного маслихата*

*E. Никитенко*

*C. Мустафин*  
Приложение 1 к решению  
Тимирязевского районного маслихата  
от 25 декабря 2017 года № 18/6

**Проект (схема) зонирования земель села Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области**



Приложение 2 к решению  
Тимирязевского районного маслихата  
от 25 декабря 2017 года № 18/6

## Границы оценочных зон села Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области

№ зоны	Описание границ зон
I	Занимает центральную часть застроенной зоны села Тимирязево. С северной стороны граница зоны проходит по улице Целинная, с восточной стороны – по улице Женіс, сворачивает по улице Плетнева, затем проходит по улице Букетова, с южной стороны – вдоль автомобильной дороги областного значения "Тимирязево-Сарыколъ", далее сворачивает по улицам Олимпийская и Дорожная, с западной стороны – по улице Пушкина, сворачивает на улицу Горького, в завершение проходит по улице Плетнева и сворачивает на улицу Молодежная.

II-1	<p>Занимает северо-западную часть застроенной зоны села Тимирязево. С северной стороны граница проходит вдоль автомобильной дороги районного значения "Тимирязево-Целинное-Докучаево-Тимирязево", с восточной стороны – по улице Женіс, сворачивает на улицу Целинная, затем проходит по улицам Дорожная, Шаталова, после чего сворачивает на запад по улице Приозерная.</p>
II-2	<p>Занимает восточную часть застроенной зоны села Тимирязево. С северной стороны границы зона проходит от окраин жилой застройки вдоль улиц Первогородников, Момышұлы, Космонавтов, Букетова по дороге с асфальтированным покрытием , с восточной стороны – по полевой дороге до улицы Плетнева, затем сворачивает по улице Тәуелсіздік и проходит по улице Жумабаева, с южной стороны – вдоль автомобильной дороги областного значения "Тимирязево-Сарыколь", с западной стороны – по улице Букетова и поворачивает по улице Плетнева на улицу Женіс.</p>
III	<p>Данная зона расположена в восточной стороне села Тимирязево (станция Сулы и поселок Элеваторный в границах кадастрового квартала села 15-231-018). Данная зона является производственной, на ней находятся два линейных элеватора, бывшая Сулы-Станционная школа и Сулы-Элеваторная школа, железнодорожный вокзал, железнодорожные пути и тупики для разгрузки и складирования угля, товарищества с ограниченной ответственностью "Астык-Московецкое", элеватор товарищества с ограниченной ответственностью "Атамекен Астык", мукомольный комбинат, подстанция и другие производственные объекты. Жилой массив представлен в основной массе одноэтажным частным сектором 1980–1990-х годов постройки.</p>
IV	<p>Данная зона расположена в центральной части села Тимирязево, восточнее застроенной части населенного пункта. С северной стороны граница зоны проходит вдоль автомобильной дороги областного значения "Тимирязево-Целинное-Докучаево-Тимирязево", с восточной стороны – по границе кадастрового квартала населенного пункта, с южной стороны – вдоль автомобильной дороги областного значения "Тимирязево-Сарыколь" и с западной стороны – по улице Жумабаева, сворачивает вдоль школы-интерната на улицу Тәуелсіздік. Жилые строения занимают улицы Жумабаева, Плетнева, Первогородников, Момышұлы, Космонавтов, Букетова.</p>
	<p>Зона расположена в западной части села Тимирязево. Это не застроенная, не жилая часть</p>

V

села, за исключением некоторых производственных объектов, таких как склады, машинотракторная мастерская, гараж, производственные территории товариществ с ограниченной ответственностью "Уак и К", "Есей-АгроСервис", пункт технического обслуживания. Производственные здания и сооружения сосредоточены в непосредственной близости от застроенной части населенного пункта.

Приложение 3 к решению  
Тимирязевского районного маслихата  
от 25 декабря 2017 года № 18/6

### **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Тимирязево Тимирязевского района Северо-Казахстанской области**

№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки
I	1,3
II-1	1,2
II-2	1,2
III	1,1
IV	1,0
V	0,9

Приложение 4 к решению  
Тимирязевского районного маслихата  
от 25 декабря 2017 года № 18/6

### **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Тимирязевского района Северо-Казахстанской области**

Сноска. Приложение 4 в редакции решения Тимирязевского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 17.09.2020 № 48/6 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными решением Тимирязевского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 25.06.2025 № 26/4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Коэффициент, относительно функциональных зон:			
		Жилищная	Социальная	Коммерческая	Иная
1	2	3	4	5	6
1	село Акжан	1,0	1,1	1,2	1,1
3	село Аксуат	1,1	1,2	1,3	1,2
4	село Белоградовка	1,0	1,1	1,3	1,1

Исключена решением Тимирязевского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 25.06.2025 № 26/4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5	с е л о Дзержинское	1,0	1,1	1,2	1,1
6	с е л о Дмитриевка	1,0	1,1	1,2	1,1
7	село Жаркен	1,0	1,1	1,2	1,1
8	село Интымак	0,9	1,0	1,1	1,0
9	село Докучаево	1,0	1,1	1,3	1,1

Исключена решением Тимирязевского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 25.06.2025 № 26/4 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

11	село Есиль	1,0	1,1	1,2	1,1
12	село Дружба	1,0	1,1	1,2	1,1
13	с е л о Комсомольское	1,0	1,1	1,2	1,1
14	село Степное	0,9	1,1	1,2	1,1
15	село Ракитное	0,9	1,0	1,1	1,0
16	село Мичурино	1,0	1,2	1,3	1,1
17	с е л о Москворецкое	1,0	1,1	1,3	1,1
18	село Ленинское	1,0	1,1	1,2	1,1
19	село Рассвет	0,9	1,0	1,1	1,0
20	с е л о Хмельницкое	1,0	1,1	1,3	1,1
21	село Целинное	1,0	1,1	1,2	1,1