



**Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**

Решение Кызылжарского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 30 октября 2017 года № 20/2. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 14 ноября 2017 года №4366

В соответствии со статьей 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Кызылжарский районный маслихат Северо-Казахстанской области **РЕШИЛ**:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области, согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии*

*Кызылжарского районного*

*маслихата*

*Северо-Казахстанской области*

*Н. Рахимов*

*Секретарь*

*Кызылжарского районного*

*маслихата*

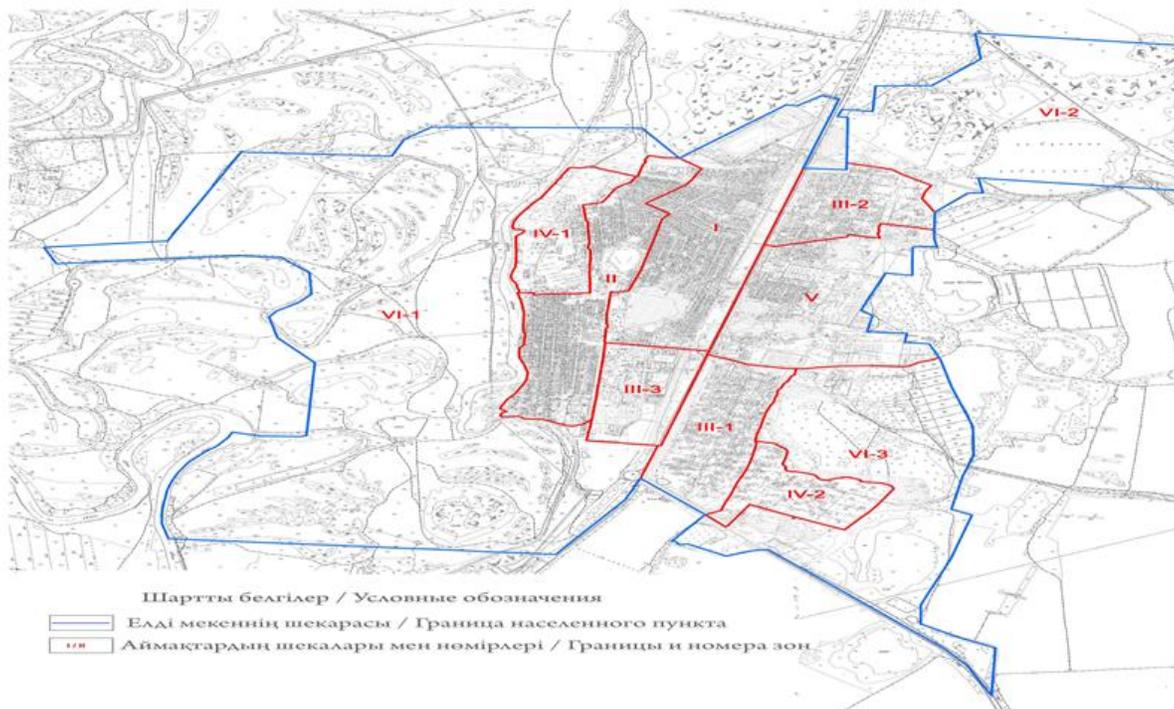
*Северо-Казахстанской области*

*А. Молдахметова*

Приложение 1

к решению Кызылжарского районного  
маслихата Северо-Казахстанской области №20/2  
от 30 октября 2017 года

**Проект (схема) зонирования земель села Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**



## Рекомендуемые поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в селе Бесколь

№ зон п/п	Транспортная доступность	Служебный транспорт	Удалённость от центра	Функциональное зонирование	Благоустройство	Инженерные сети и коммуникации	Рельеф	Озеленение	Грунт воды
I	1,1	0,8	1,4	1,5	1,2	1,3	1,8	1,8	1,8
II	1,0	0,5	1,4	1,3	1,0	1,1	1,8	1,8	1,8
III-1	1,0	0,5	1,0	1,3	1,1	1,1	1,7	1,0	1,8
III-2	1,0	0,5	1,0	1,3	1,0	1,1	1,7	1,0	1,8
III-3	1,0	0,5	1,5	1,2	1,0	1,1	1,7	1,0	1,8
IV-1	1,0	0,5	0,7	0,8	1,0	1,1	1,6	1,2	1,7
IV-2	1,0	0,5	0,7	0,8	1,0	1,1	1,6	1,2	1,7
V	1,0	0,5	1,5	1,2	1,2	1,1	1,7	1,8	1,8
VI-1	0,8	0,5	0,7	0,8	0,8	0,6	1,8	1,0	1,8
VI-2	0,8	0,5	0,7	0,8	0,7	0,6	1,8	1,0	1,8

VI-3	0,8	0,5	0,7	0,8	0,7	0,6	1,8	1,0	1,7
------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Приложение 2  
к решению Кызылжарского  
районного маслихата Северо-Казахстанской  
области от 30 октября 2017 года № 20/2

## Границы оценочных зон села Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области

№ зоны	Описание границ зон
I	Зона I занимает центральную часть села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по границе кадастрового квартала населенного пункта, с восточной стороны – вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск", с южной стороны - по улице Институтская и с западной стороны - по улице Спортивная, переходит на восток - по улице Комарова, затем переходит на запад - по улице Рабочая и поворачивает на восток – по улице 70 лет Октября.
II	Зона II расположена в западной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит с конца улицы Степана Разина на улицу 70 лет Октября, с восточной стороны – по улицам: 70 лет Октября, Рабочая, Комарова, затем по улице Ибраева на улицу Спортивная, с южной стороны – с конца улицы Спортивная по улице Береговая и с западной стороны - по улице Береговая, затем переходит по улице Ибраева на улицу Новая, улицу Монтажников, до окончания улицы Степана Разина.
III-1	Зона III-1 расположена в юго-восточной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Райавтодорога, с восточной стороны – по улице Кунаева, с южной стороны – вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Астана-Петропавловск через город Кокшетау" и с западной стороны - вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск".
III-2	Зона III-2 расположена в северо-восточной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по границе кадастрового квартала населенного пункта и по улицам Т.Мусабаева и Зеленая, с восточной стороны – с окончания улиц Энтузиастов, К.Сутюшева и по границе кадастрового квартала населенного пункта, с южной стороны – по улице Абулхаир хана, переходит по улице Зеленая и проходит по улице Есенина, поворачивает по улице Пушкина, и с западной стороны - вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск".
III-3	Зона III-3 расположена в южной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Институтская, с восточной стороны – вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск", с южной стороны – по полевой дороге, между "стихийной" свалкой и нефтебазой товарищества с ограниченной ответственностью "Аби-Жер" и с западной стороны – по улице Спортивная.
IV-1	Зона IV-1 расположена в северо-западной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Джамбула, с восточной стороны – по улице Степана Разина, переходит по улице Монтажников на улицу Новая, с южной стороны – по улице Ибраева и с западной стороны – по улице Береговая.
IV-2	Зона IV-2 расположена в юго-восточной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по улице Жумабаева, с восточной стороны – по улице Б. Момышулы, с южной стороны – по улице Алтынсарина, переходит на улицу Некрасова и проходит вдоль автомобильной дороги республиканского значения "Астана-Петропавловск через город Кокшетау" и с западной стороны – по улице Кунаева.

V	Зона V расположена в восточной части села Бесколь. С северной стороны граница зоны проходит по улицам Пушкина и Есенина, переходит по улице Абулхаир хана, с восточной стороны – по границе кадастрового квартала населенного пункта, с южной стороны – по улице Райавтодорога и с западной стороны - вдоль автомобильной дороги республиканского значения " Жезказган-Петропавловск".
VI-1	Зона VI-1 расположена в западной части села Бесколь, западнее застроенной части населенного пункта.
VI-2	Зона VI-2 расположена в северо-восточной части села Бесколь, севернее застроенной части населенного пункта.
VI-3	Зона VI-3 расположена в юго-восточной части села Бесколь, восточнее застроенной части населенного пункта.

Приложение 3  
к решению Кызылжарского районного  
маслихата Северо-Казахстанской области от 30  
октября 2017 года № 20/2

## **Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Бесколь Кызылжарского района Северо-Казахстанской области**

№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки
I	1,4
II	1,3
III-1	1,2
III-2	1,2
III-3	1,2
IV-1	1,1
IV-2	1,1
V	1,3
VI-1	1,0
VI-2	1,0
VI-3	1,0