

Об утверждении проекта (схемы) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки села Явленка и сельских населенных пунктов Есильского района Северо-Казахстанской области

Решение маслихата Есильского района Северо-Казахстанской области от 11 декабря 2017 года № 22/113. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 27 декабря 2017 года № 4459.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, с подпунктом 13) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" маслихат Есильского района Северо-Казахстанской области РЕШИЛ:

1. Утвердить проект (схему) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

2. Утвердить поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки сельских населенных пунктов Есильского района Северо-Казахстанской области согласно приложению 4 к настоящему решению.

3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии
маслихата Есильского района
Северо-Казахстанской области*

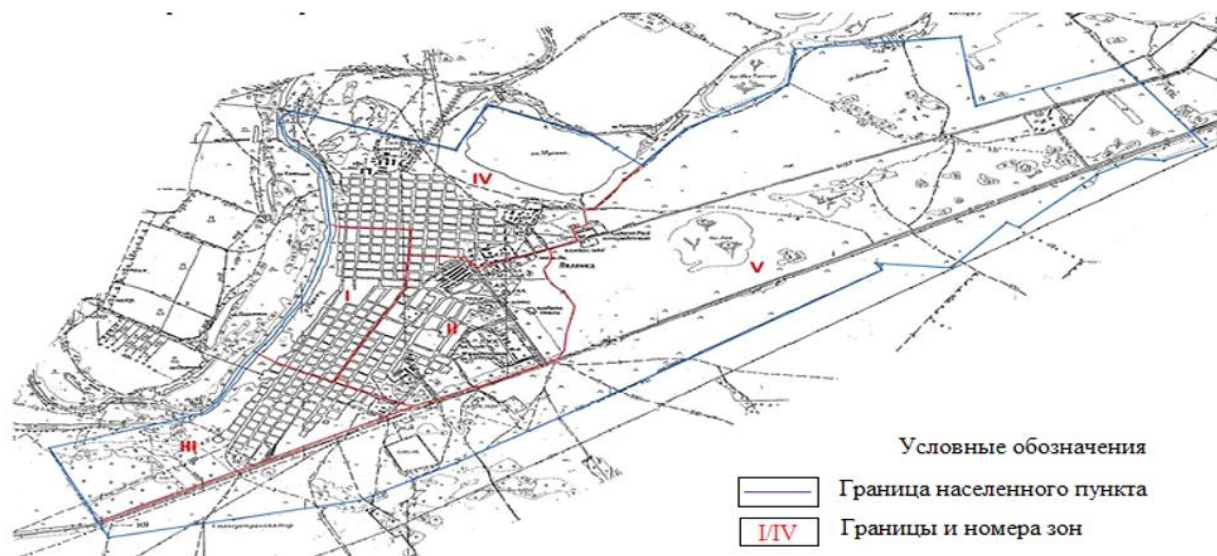
Д.Калиев

*Секретарь маслихата
Есильского района
Северо-Казахстанской области*

А.Бектасова

Приложение 1 к решению маслихата
Есильского района
Северо-Казахстанской области от 11
декабря 2017 года № 22/113

Проект (схема) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области



Рекомендуемые поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Явленка

№ зон п/п	Транспортная доступность	Служебный транспорт	Удаленность от центра	Функциональное зонирование	Благоустройство	Инженерные сети и коммуникации	Рельеф	Озеленение	Грунтовые воды	Средний коэффициент
I	1,4	1,0	1,6	1,6	1,3	1,3	1,6	1,5	1,7	1,4
II	1,1	0,8	1,5	1,5	1,2	1,2	1,6	1,2	1,7	1,3
III	0,8	0,5	1,2	1,0	1,0	1,1	1,6	1,1	1,6	1,1
IV	1,0	0,7	1,2	1,3	1,1	1,1	1,6	1,1	1,7	1,2
V	0,8	0,5	0,7	0,8	0,7	0,6	1,7	1,0	1,5	0,9

Приложение 2 к решению маслихата
Есильского района
Северо-Казахстанской области от 11
декабря 2017 года № 22/113

Границы оценочных зон села Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области

№ зоны	Описание границ зоны
I	Занимает центральную часть села Явленка в границах кадастрового квартала-15-224-042. С северной стороны граница зоны проходит по улице Валиханова, с восточной стороны по улицам Мусрепова, Коваленко, с южной стороны по улице Пролетарская, и с западной стороны по границе квартала.
	Расположена в центральной части села Явленка. С северной стороны граница зона проходит по улицы Ордженикидзе, далее по дороге на село Луговое до территории товарищества с ограниченной ответственностью "Агрохимснаб", далее в южном

II	направлении по полевой дороге до автодороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск" и вдоль нее до улицы Пролетарская, по улице Пролетарская до улицы Коваленко и далее по ней с западной стороны.
III	Расположена в юго-западной части села Явленка. С северной стороны граница зоны проходит по улице Пролетарской, с восточной вдоль автодороги республиканского значения "Жезказган-Петропавловск", с южной стороны вдоль границы села, с западной по реке Ишим.
IV	Расположена в северной части села Явленка, в границах кадастрового квартала 15-224-041. С северной стороны граница зоны проходит по границе села, с восточной по полевой дороге до дороги на село Луговое, с южной стороны по улице Ордженикидзе, с поворотом на улицу Мусрепова в северном направлении, с поворотом на улицу Валиханова в западном направлении, с западной стороны по реке Ишим.
V	Расположена в северо-восточной и южной части села Явленка, северо-восточная, южная незастроенная часть населенного пункта

Приложение 3 к решению маслихата
Есильского района
Северо-Казахстанской области от 11
декабря 2017 года № 22/113

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки села Явленка Есильского района Северо-Казахстанской области

№ зоны	Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки
I	1,4
II	1,3
III	1,1
IV	1,2
V	0,9

Приложение 4 к решению маслихата
Есильского района
Северо-Казахстанской области от 11
декабря 2017 года № 22/113

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки при их предоставлении в частную собственность в населенных пунктах Есильского района Северо-Казахстанской области

Сноска. Приложение 4 в редакции решения Есильского района Северо-Казахстанской области от 22.05.2025 № 28/432 (вводится в действие по

истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Поправочный коэффициент к базовым ставкам платы за земельные участки по функциональным зонам:				Примечание
		жилищная	социальная	коммерческая	иная	
1	2	3	4	5	6	7
Алматинский сельский округ						
1	село Орнек	0,99	1,1	1,21	1,1	
2	село Жаргаин	0,94	1,05	1,15	1,05	
3	село Мектеп	0,94	1,05	1,15	1,05	
Амангельдинский сельский округ						
1	село Амангельдинское	0,99	1,1	1,21	1,1	
2	село Талапкер	0,94	1,05	1,15	1,05	
3	село Поляковка	0,93	1,03	1,13	1,03	
Булакский сельский округ						
1	село Булак	1,01	1,12	1,23	1,12	
2	село Актас	0,94	1,04	1,14	1,04	
3	село Карагай	0,92	1,02	1,12	1,02	
Бескудукский сельский округ						
1	село Бескудук	0,99	1,1	1,21	1,1	
2	село Черуновка	0,94	1,05	1,15	1,05	
3	село Алабие	0,94	1,05	1,15	1,05	
Волошинский сельский округ						
1	село Волошинка	1,03	1,14	1,25	1,14	
2	село Ивано-Петровка	0,94	1,04	1,14	1,04	
3	село Лузинка	0,91	1,02	1,12	1,02	
Заречный сельский округ						
1	село Чириковка	1,04	1,17	1,27	1,17	
2	село Луговое	0,9	1,0	1,1	1,0	
3	село Кара-Агаш	0,94	1,05	1,15	1,05	
Заградовский сельский округ						
1	село Заградовка	0,94	1,14	1,25	1,14	

2	с е л о Тонкошуровк а	0,93	1,03	1,13	1,03	
3	село Горное	0,94	1,05	1,15	1,05	
4	село Жамбул	0,9	1,0	1,1	1,0	
Ильинский сельский округ						
1	село Ильинка	1,03	1,14	1,25	1,14	
2	с е л о Амангельды	0,93	1,03	1,13	1,03	
3	с е л о Александровк а	0,94	1,04	1,14	1,04	
Корнеевский сельский округ						
1	с е л о Корнеевка	1,06	1,18	1,30	1,18	
2	с е л о Советское	0,94	1,05	1,15	1,05	
3	с е л о Леонидовка	0,94	1,04	1,14	1,04	
Николаевский сельский округ						
1	с е л о Николаевка	1,05	1,17	1,1	1,29	
2	село Каратал	0,96	1,07	1,17	1,07	
Петровский сельский округ						
1	село Петровка	1,18	1,06	1,3	1,18	
2	село Бирлик	0,91	1,01	1,1	1,01	
3	с е л о Мадениет	0,9	1,0	1,1	1,0	
Покровский сельский округ						
1	с е л о Покровка	1,08	1,2	1,32	1,2	
2	с е л о Есильское	0,9	1,0	1,1	1,0	
3	село Енбек	0,94	1,04	1,14	1,04	
4	с е л о Мальцево	0,92	1,02	1,12	1,02	
Спасовский сельский округ						
1	село Спасовка	0,99	1,1	1,22	1,1	
2	село Сарман	0,93	1,03	1,13	1,03	
3	с е л о Тау-Агаш	0,94	1,04	1,14	1,04	
Тарангульский сельский округ						
1	село Тарангул	1,0	1,11	1,22	1,11	
2	село Двинск	0,94	1,04	1,14	1,04	
Ясновский сельский округ						

1	село Ясновка	0,99	1,0	1,21	1,0	
2	с е л о Стрельниковк а	0,93	1,03	1,13	1,03	

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан