

**О внесении изменений в решение Северо-Казахстанского областного маслихата от 24 ноября 2016 года № 7/4 "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Северо-Казахстанской области"**

Решение маслихата Северо-Казахстанской области от 14 ноября 2017 года № 16/3. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 29 ноября 2017 года № 4381

В соответствии со статьей 26 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах", Северо-Казахстанский областной маслихат **РЕШИЛ**:

1. Внести в решение Северо-Казахстанского областного маслихата от 24 ноября 2016 года № 7/4 "Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Северо-Казахстанской области" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 3964, опубликовано 24 декабря 2016 года в газетах "Солтүстік Қазақстан" и "Северный Казахстан") следующие изменения:

в Правилах поготовки и проведения отопительного сезона в Северо-Казахстанской области, утвержденных вышеуказанным решением:

пункт 4 изложить в следующей редакции:

"4. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) узел учета - система приборов и устройств, обеспечивающая учет тепловой энергии;

2) теплопотребляющая установка - техническое устройство, предназначенное для приема и использования тепловой энергии;

3) тепловая энергия – энергия, передаваемая теплоносителем, при потреблении которой изменяются термодинамические параметры теплоносителя (температура, давление);

4) прибор коммерческого учета - техническое устройство, предназначенное для коммерческого учета электрической мощности, электрической или тепловой энергии, разрешенное к применению в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

5) коммунальные услуги - услуги, предоставляемые в жилом доме (жилом здании) и включающие водоснабжение, канализацию, газоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, мусороудаление и обслуживание лифтов;

6) орган управления объектом кондоминиума - физическое или юридическое лицо, осуществляющее функции по управлению объектом кондоминиума;

7) объект кондоминиума - единый имущественный комплекс, состоящий из жилых и нежилых помещений, находящихся в индивидуальной (раздельной) собственности

физических и юридических лиц, государства, и общего имущества, которое принадлежит им на праве общей долевой собственности;

8) услугодатель - юридическое лицо, оказывающее услуги электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения;

9) балансовая принадлежность – принадлежность оборудования и (или) тепловой сети энергопроизводящей, энергопередающей организации или потребителю на праве собственности или ином законном основании;

10) граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности – точка раздела тепловой сети между энергопроизводящей, энергопередающей организациями и потребителями, а также между потребителями и субпотребителями, определяемая по балансовой принадлежности тепловой сети и устанавливающая эксплуатационную ответственность сторон;

11) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе договора электрическую и (или) тепловую энергию;

12) энергопередающая организация - организация, оказывающая на основе договоров услугу по передаче электрической или тепловой энергии;

13) энергоснабжение - доставка и продажа потребителям электрической энергии, тепловой энергии, воды;

14) энергоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям купленной электрической и (или) тепловой энергии;

15) энергопроизводящая организация - организация, осуществляющая производство электрической и (или) тепловой энергии для собственных нужд и (или) реализации.";

пункт 6 на русском языке изложить в новой редакции. Текст на государственном языке оставить без изменения:

"6. Начало отопительного сезона определяется ежегодным решением местных исполнительных органов районов области и города Петропавловска при среднесуточной температуре наружного воздуха +10 0С в течение 3-5 дней.";

пункт 11 изложить в следующей редакции:

"11. Ответственность за подготовку и проведение отопительного сезона организациями жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории Северо-Казахстанской области, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, возлагается на местные исполнительные органы городов и районов, энергопроизводящие, энергопередающие и водохозяйственные организации.";

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. Сроки завершения работ на источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах:

1) до 15 сентября текущего года, необходимые для обеспечения нужд отопления в осенний период;

2) до 1 октября текущего года, необходимые для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего максимума нагрузок.

Работы по ремонту и профилактике электро-, водокоммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения, предусмотрено завершить до 25 сентября текущего года.";

пункт 19 изложить в следующей редакции:

"19. Сроки завершения работ на тепловых сетях по текущему, капитальному ремонту и реконструкции, вводов в здания и внутренних домовых системах до 15 сентября текущего года.";

пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29. Организационные мероприятия по подготовке инженерных систем и оборудования потребителей к отопительному сезону включают:

1) назначение лица, ответственного за эксплуатацию инженерных систем и оборудования;

2) подготовку технической документации;

3) проведение поверки контрольно-измерительных приборов и приборов коммерческого учета при их наличии;

4) выполнение тепловой изоляции всех трубопроводов в пределах границ раздела эксплуатационной ответственности подвальных и чердачных помещений;

5) ремонт входных дверей подъездов и подвалов;

6) закрытие окон чердаков и подвалов;

7) восстановление двойного остекления окон лестничных клеток;

8) восстановление и включение в работу отопления лестничных клеток;

9) проведение ремонта помещения теплового пункта: побелка, покраска, обеспечение необходимого освещения и надежного запираения;

10) проведение ревизии и ремонта всей установленной запорной, регулирующей арматуры систем энергоснабжения;

11) поверку технических термометров, очистка гильз с последующей заливкой технического масла;

12) проведение промывки по окончании отопительного сезона;

13) установку опломбированных, поверенных манометров;

14) проведение гидравлического испытания всех элементов систем теплоснабжения на механическую прочность и гидравлическую плотность;

15) проверку сопротивления изоляции электропроводок зданий (домов).";

пункт 31 изложить в следующей редакции:

"31. Приемка систем теплоснабжения после выполнения подготовительных работ осуществляется энергопередающей организацией и оформляется актом технической готовности.

Энергопередающая организация выдает акт технической готовности потребителям многоквартирного жилого фонда при предоставлении акта промывки, опрессовки и наладки."

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель XVI сессии*

*Северо-Казахстанского  
областного маслихата*

*А. Молдагулов*

*Секретарь*

*Северо-Казахстанского  
областного маслихата*

*В. Бубенко*

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан