

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

Постановление акимата Жамбылского района Алматинской области от 03 октября 2017 года № 366. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 23 октября 2017 года № 4350

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 7232), акимат Жамбылского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда Жамбылского района согласно приложениям 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Н. Ертаса.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Ж. Далабаев

Приложение 1 к постановлению акимата
Жамбылского района от "03" октября 2017 года №
366 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Кокбастау № 1, № 2, № 3, № 4, № 12 села Узынагаш Жамбылского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + R$$

$C = 4\,300\,874$ тенге / $77,8$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $55\,281,2$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 55\,281,2 : 100 : 12 + 0 = 46,1 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 2 к постановлению акимата
Жамбылского района от "03" октября 2017 года №
366 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Кокбастау № 5, № 6, № 10, № 13, № 14, № 15, № 16, № 17, № 18 села Узынагап Жамбылского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12 + R}$$

Ц = 4 300 874 тенге / 77,5 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 55 495,15 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 55\,495,15 : 100 : 12 + 0 = 46,25 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 3 к постановлению акимата
Жамбылского района от "03" октября 2017 года №
366 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Кокбастау № 22, № 23, № 25 села Узынагап Жамбылского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 4\,300\,874$ тенге / $68,9$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $62\,422$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$P = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 62\,422 : 100 : 12 + 0 = 52,02 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 4 к постановлению акимата
Жамбылского района от "03" октября 2017 года №
366 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Кокбастау № 24, № 26 села Узынагаш Жамбылского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 4\,300\,874 \text{ тенге} / 69,3$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 62 061,7 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 62\,061,7 : 100 : 12 + 0 = 51,7$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Приложение 5 к постановлению акимата
Жамбылского района от "03" октября 2017 года №
366 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Кокбастау № 19, № 20, № 21, № 27 села Узынагаш Жамбылского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

$Ц$ – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища ($Ц$) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (T) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 4\,300\,874$ тенге / $68,7$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $62\,603,7$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 62\,603,7 : 100 : 12 + 0 = 52,2$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Приложение 6 к постановлению акимата
Жамбылского района от "03" октября 2017 года №
366 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Акбарыс № 1, № 2, № 3, № 4, № 5 села Узынагапш Жамбылского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

$Ц$ – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища ($Ц$) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (T) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$C = 4\,323\,796$ тенге / $66,7$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $64\,824,53$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 64\,824,53 : 100 : 12 + 0 = 54,02$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Приложение 7 к постановлению акимата
Жамбылского района от "03" октября 2017 года №
366 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Шалкар № 23, № 25, № 27, № 29, № 31, № 33, № 35, № 39 села Узынагап Жамбылского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

C – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (C) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (T) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T/12} + P$$

$\text{Ц} = 6\,006\,578 \text{ тенге} / 78,6$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 76 420 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 76\,420 : 100 : 12 + 0 = 63,7$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Приложение 8 к постановлению акимата
Жамбылского района от "03" октября 2017 года №
366 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Акжар № 35, № 37 села Узынагаш Жамбылского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (T) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = \text{Ц} / T / 12 + P$$

$\text{Ц} = 6\,191\,940 \text{ тенге} / 73,5$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = 84 244,1 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$A = 84\,244,1 : 100 : 12 + 0 = 70,2$ тенге за один квадратный метр в месяц.

Приложение 9 к постановлению акимата
Жамбылского района от "03" октября 2017 года №
366 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Алтыбакан № 39, № 41, № 43, № 45, № 47, № 49, № 51, № 53, № 55, № 57 села Узынагап Жамбылского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, применяются следующие показатели:

A – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Π – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

T – расчетный срок службы зданий (лет);

P – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Π) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (T) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта condominium, рассчитывается по формуле:

$$A = \Pi / T / 12 + P$$

$\Pi = 7\,860\,168$ тенге / $78,6$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $100\,002,14$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$T = 100$ лет;

$P = 0$ тенге;

$$A = 100\,002,14 : 100 : 12 + 0 = 83,33 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение 10 к постановлению акимата
Жамбылского района от "03" октября 2017 года №
366 "Об установлении размера платы за
пользование жилищем из государственного
жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, жилого дома расположенного по улице Жамбыл № 27 А села Аккайнар Жамбылского района

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц).

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц, взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, рассчитывается по формуле:

$$A = Ц / T / 12 + P$$

$Ц = 4\,300\,874 \text{ тенге} / 70,4 \text{ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта)} = 61\,092$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет;}$$

$$P = 0 \text{ тенге;}$$

$$A = 61\,092 : 100 : 12 + 0 = 51 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

