

**Об утверждении проектов (схем) зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Иргизского района**

Решение маслихата Иргизского района Актюбинской области от 16 июня 2017 года № 91. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актюбинской области 13 июля 2017 года № 5592

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Иргизский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить проекты (схемы) зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки населенных пунктов Иргизского района согласно приложениям 1- 20 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель сессии районного маслихата*

*О. Нурмаганбет*

*Секретарь районного маслихата*





*К. Косаяков*

Приложение 1 к решению районного маслихата  
от 16 июня 2017 года № 91





**Проект (схема) зонирования земель села Иргиз Иргизского сельского округа  
Иргизского района**



### Условные обозначения

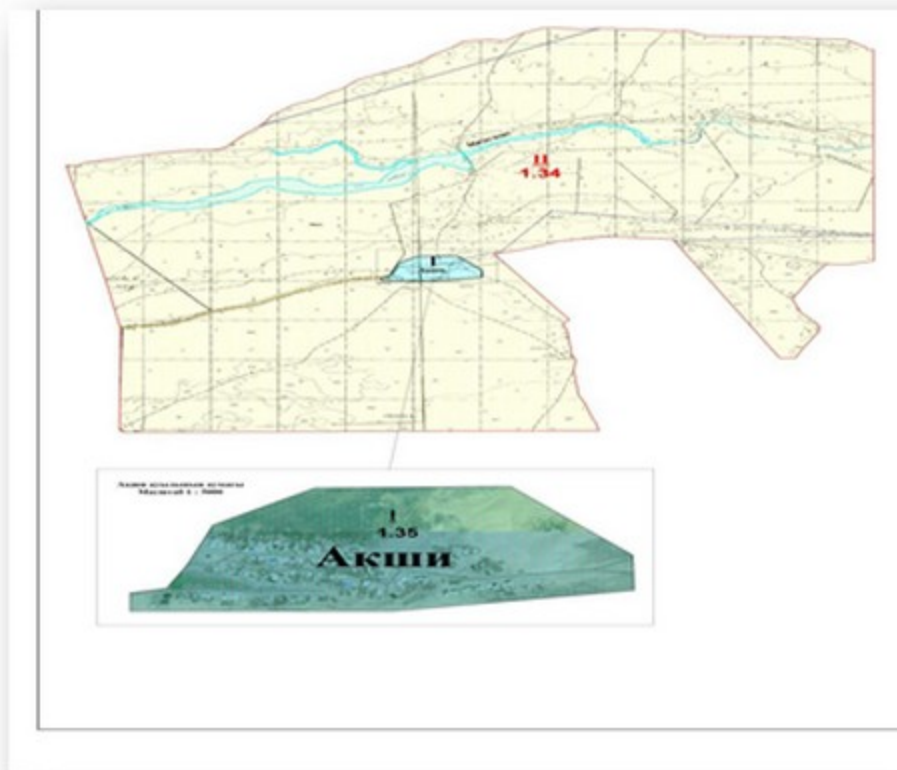
 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

### Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

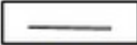


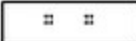
 I -1,5	 II - 1,5	 III -1,5	 IV -1,5
--	--	--	--

Приложение 2 к решению районного маслихата  
от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Акши Иргизского сельского округа  
Иргизского района**



### Условные обозначения

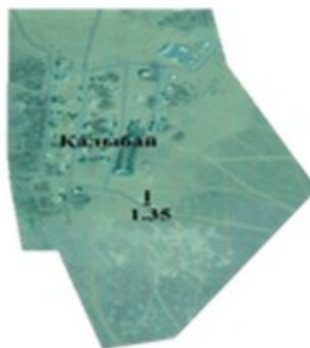
 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

### Поправочные коэффициенты для ценового зонирования


 -1,35	 -1,34
---	--

Приложение 3 к решению районного маслихата  
от 16 июня 2017 года № 91


**Проект (схема) зонирования земель села Калыбай Иргизского сельского округа  
Иргизского района**




Условные обозначения

 - Граница населенного пункта

 - Дороги

 - Пастбища

 - Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

 - 1,35

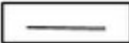



 - 1,40

Приложение 4 к решению районного маслихата  
от 16 июня 2017 года № 91

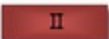
**Проект (схема) зонирования земель села Калалыкол Иргизского сельского округа Иргизского района**



Условные обозначения

	- Граница населенного пункта		- Пастбища
	- Дороги		- Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

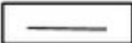



	- 0,95		- 1,1
---	--------	--	-------

Приложение 5 к решению районного маслихата  
от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Кутикол Аманкольского сельского округа Иргизского района**



Условные обозначения

	- Граница населенного пункта		- Пастбища
	- Дороги		- Сенокосы

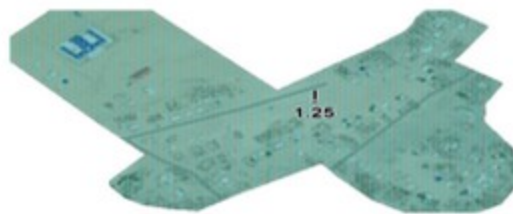
Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

 - 1,5

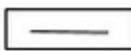
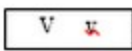


 - 1,5

Приложение 6 к решению районного маслихата  
от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Аманкол Аманкольского сельского округа Иргизского района**



Условные обозначения

 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

 -1,25	 -1,20
---	--

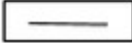



Приложение 7 к решению районного маслихата  
от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Жарма Аманкольского сельского округа Иргизского района**





Условные обозначения

- |   |                              |   |            |
|---|------------------------------|---|------------|
|  | - Граница населенного пункта |  | - Пастбища |
|  | - Дороги                     |  | - Сенокосы |

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

- |   |      |  |       |
|---|------|--|-------|
|  | -1,0 |  | - 0,8 |
|---|------|--|-------|




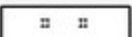
Приложение 8 к решению районного маслихата  
от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Жайсанбай Жайсанбайского сельского округа Иргизского района**





Условные обозначения

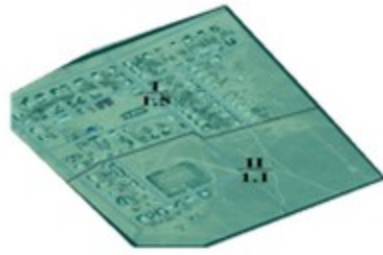
 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

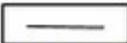



 - 1,50	 - 1,00	 - 0,70
--	--	--

Приложение 9 к решению районного маслихата  
от 16 июня 2017 года № 91


**Проект (схема) зонирования земель села Кумтогай Кумтогайского сельского округа Иргизского района**



Условные обозначения

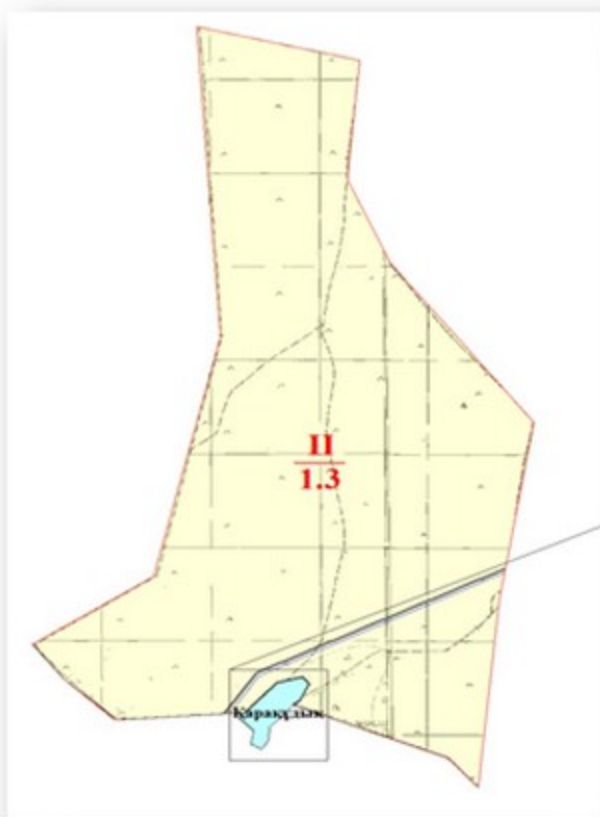
 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

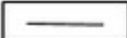



 - 1,5	 - 1,1	 - 1,3
---	---	---

Приложение 10 к решению районного  
маслихата от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Каракудык Кумтогайского сельского  
округа Иргизского района**



Условные обозначения

 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

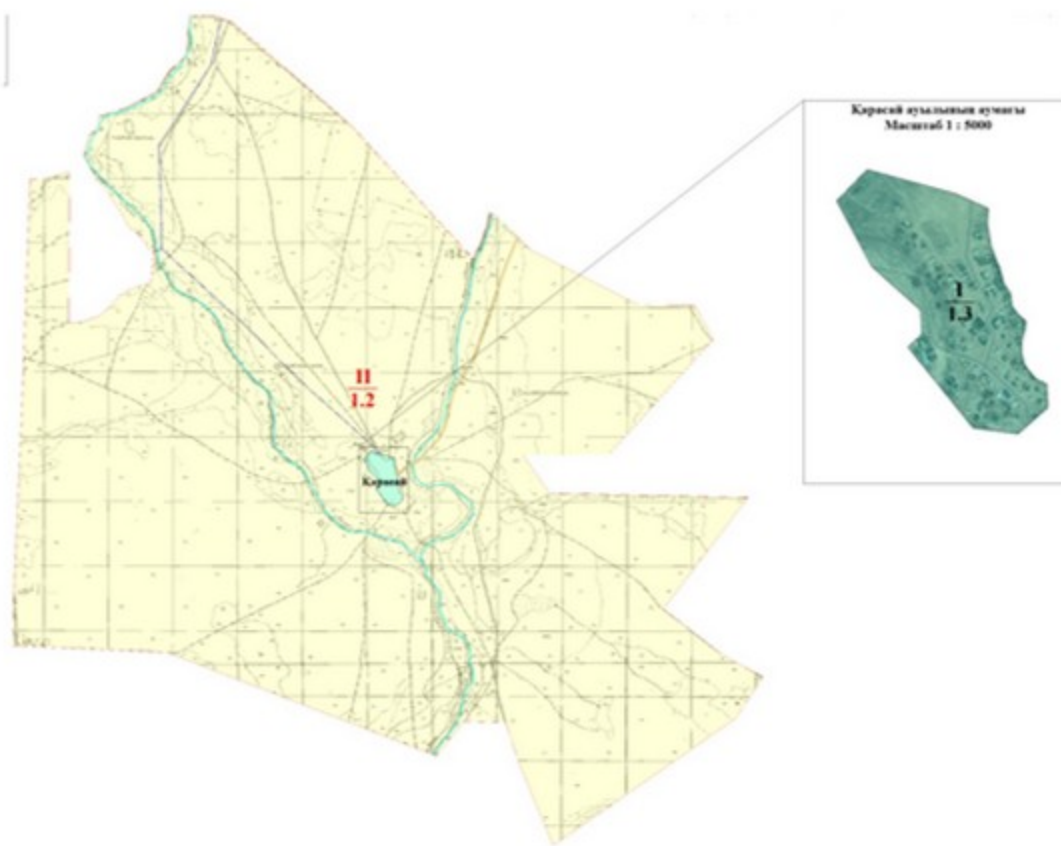
Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

 - 1,3

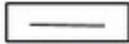
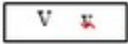

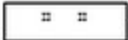
 - 1,3

Приложение 11 к решению районного  
маслихата от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Карасай Кумтогайского сельского округа Иргизского района**



Условные обозначения

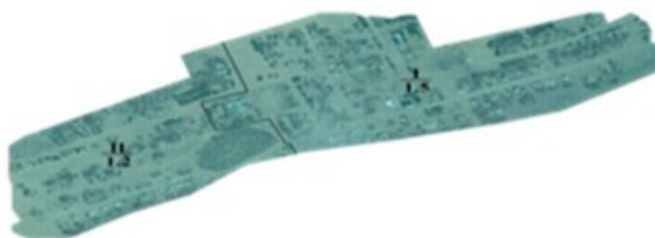
- |   |                              |   |            |
|---|------------------------------|---|------------|
|  | - Граница населенного пункта |  | - Пастбища |
|  | - Дороги                     |  | - Сенокосы |

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования




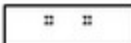
- |   |      |   |      |
|---|------|---|------|
|  | -1,3 |  | -1,2 |
|---|------|---|------|

Приложение 12 к решению районного  
маслихата от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Курлыс Кызылжарского сельского округа Иргизского района**



Условные обозначения

 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

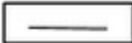


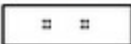
 I - 1,5	 II - 1,2	 III - 1,1
---	--	---

Приложение 13 к решению районного  
маслихата от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Шенбертал Кызылжарского сельского  
округа Иргизского района**



Условные обозначения

 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

 -1,3

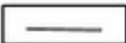



 - 0,9

Приложение 14 к решению районного  
маслихата от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Жаныз би Кызылжарского сельского  
округа Иргизского района**



Условные обозначения

 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

 - 1,3	 - 0,9
---	---




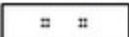
Приложение 15 к решению районного  
маслихата от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Куйылыс Таупского сельского округа  
Иргизского района**





Условные обозначения

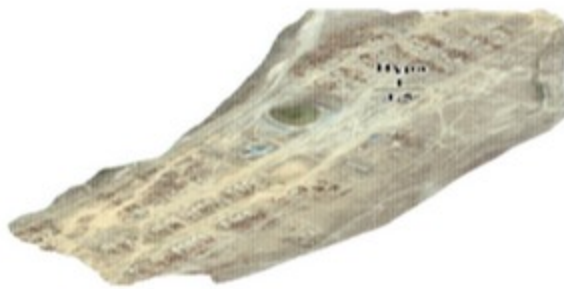
 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования



 - 1,5	 - 1,0	 - 0,8
---	---	---

Приложение 16 к решению районного  
маслихата от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Нура Нуринского сельского округа  
Иргизского района**



Условные обозначения

 - Граница населенного пункта  
 - Дороги

 - Пастбища  
 - Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

 - 1,5





 - 1,0

Приложение 17 к решению районного  
маслихата от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Мамыр Нуринского сельского округа  
Иргизского района**



Условные обозначения

 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

 - 1,5

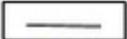



 - 0,75

Приложение 18 к решению районного  
маслихата от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Дукен Нурунского сельского округа  
Иргизского района**



Условные обозначения

	- Граница населенного пункта		- Пастбища
	- Дороги		- Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

**I** -1,1

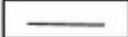


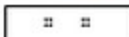
**II** - 1,15

Приложение 19 к решению районного  
маслихата от 16 июня 2017 года № 91

**Проект (схема) зонирования земель села Белшер Нуринского сельского округа  
Иргизского района**



Условные обозначения

 - Граница населенного пункта	 - Пастбища
 - Дороги	 - Сенокосы

Поправочные коэффициенты для ценового зонирования

 -1,1	 -0,8
--	---

Приложение 20 к решению районного  
маслихата от 16 июня 2017 года № 91

**Границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам  
платы за земельные участки населенных пунктов Иргизского района**

Номер зоны	Границы оценочных зон	Коэффициенты	Кадастровые номера
село Иргиз			
I	Ограничена с запада улицами У.Кулымбетова, О.Кудайбергенова, с севера и с востока окраиной населенного пункта	1,5	02-025-002

II	Ограничена с северной стороны улицей Б.Акдаулетова, с востока и с юга окраиной населенного пункта, с запада улицей Ж.Есболганова	1,5	02-025-002
III	Территория согласно генерального плана развития села Иргиз зона жилищного строительства на перспективу	1,5	02-025-002
IV	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,5	02-025-002
село Акши			
I	Ограничена с севера улицей Ж.Шайкакова, с востока улицей З.Ермаганбетова, с юга улицей имени 10 лет Астаны и с запада окраиной населенного пункта	1,35	02-025-002
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,34	02-025-002
село Калыбай			
I	Ограничена с севера улицей М.Жусипова, с востока улицами Б.Кокашева, А.Койлыбаева и окраиной населенного пункта	1,35	02-025-002
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,40	02-025-002
село Калалыкол			
I	Ограничена с севера улицей Достык, с юга улицей имени 20 лет Независимости и окраиной населенного пункта	0,95	02-025-004
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,1	02-025-004
село Кутикол			
I	Ограничена с востока улицей А.Шахина, с севера улицей Е.Игибаева, с юга улицами Н.Жаманшина, А.Барысбаева, О.Райымбаева, Т.Манасова, Ш.Жоланова и окраиной населенного пункта	1,5	02-025-004
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,5	02-025-004
село Аманкол			
I	Ограничена с севера улицей Т.Жаманмурынова, с юга улицами З.Калиева, А.Кантайулы, Б.Акдаулетулы и окраиной населенного пункта	1,25	02-025-004
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,20	02-025-004
село Жарма			
I	Ограничена с севера улицей Т.Манасова, с юга улицей Н.Жаманшина и окраиной населенного пункта	1,0	02-025-004
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	0,8	02-025-004
село Жайсанбай			
I	Ограничена с запада улицами О.Канахина, имени 20 лет Независимости и окраиной населенного пункта	1,50	02-025-012
II	Ограничена с востока улицей Ж.Шалтакбаева и окраиной населенного пункта	1,00	02-025-012
III	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	0,70	02-025-012
село Кумтогай			
I	Ограничена с востока улицами А.Арысбаева, О.Татеулы и окраиной населенного пункта	1,5	02-025-008
II	Ограничена с запада улицами С.Кошкинбаева, Ж.Ордабаева, О.Кудайбергенова, Т.Жумабаева и окраиной населенного пункта	1,1	02-025-008

III	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,3	02-025-008
село Каракудык			
I	Ограничена с севера улицами Назаралы аулие, имени 20 лет Независимости и окраиной населенного пункта	1,3	02-025-008
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,3	02-025-008
село Карасай			
I	Ограничена с севера улицей Д.Сарина, с юга улицами Ш.Караулы, З.Каскырбаева и окраиной населенного пункта	1,3	02-025-008
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,2	02-025-008
село Курьылыс			
I	Ограничена с севера улицами Абилкайыр хана, К.Кулмурзина, Л.Шокпарова, Байказак батыра и окраиной населенного пункта	1,5	02-025-006
II	Ограничена с юга улицей Б.Белесова и окраиной населенного пункта	1,2	02-025-006
III	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,1	02-025-006
село Шенбертал			
I	Ограничена с севера улицами Бейбитшилик, имени 10 лет Астаны, С.Садирбаева и окраиной населенного пункта	1,3	02-025-006
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	0,9	02-025-006
село Жаньыс би			
I	Ограничена с севера улицами Достык, имени 20 лет Независимости, О.Асанбаева и окраиной населенного пункта	1,3	02-025-006
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	0,9	02-025-006
село Куйылыс			
I	Ограничена с севера улицей имени 20 лет Независимости и окраиной населенного пункта	1,5	02-025-012
II	Ограничена с юга улицей Иргиз, с запада улицей Айтеке би и окраиной населенного пункта	1,0	02-025-012
III	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	0,8	02-025-012
село Нура			
I	Ограничена с востока улицами Т.Жургенова, Т.Достаева и окраиной населенного пункта	1,5	02-025-010
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,0	02-025-010
село Дукен			
I	Ограничена с востока улицей Куркебай ата и окраиной населенного пункта	1,1	02-025-010
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	1,15	02-025-010
село Мамыр			
I	Ограничена с востока улицей Абу баксы ата и окраиной населенного пункта	1,5	02-025-010
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	0,75	02-025-010
село Белшер			



I	Ограничена с востока улицей С.Сатанова и окраиной населенного пункта	1,1	02-025-010
II	Земли населенного пункта сельскохозяйственного назначения	0,8	02-025-010

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан