

О внесении изменений и дополнения в совместный приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 "Об утверждении Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан"

Совместный приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 25 июля 2017 года № 496, Министра информации и коммуникаций Республики Казахстан от 4 августа 2017 года № 279. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 25 сентября 2017 года № 15746.

Примечание ИЗПИ!

Совместный приказ утрачивает силу совместным приказом Министра промышленности и строительства РК от 30.04.2026 № 217 и Заместителя Премьер-Министра – Министра искусственного интеллекта и цифрового развития РК от 30.04.2026 № 230/НҚ (вводится в действие с 01.07.2026).

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Внести в совместный приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 22 декабря 2015 года № 783 и Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 28 декабря 2015 года № 1262 "Об утверждении Правил адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов № 12938, опубликованный в информационно-правовой системе "Эділет" 9 февраля 2016 года) следующие изменения и дополнение:

в Правилах адресации объектов недвижимости на территории Республики Казахстан, утвержденных указанным совместным приказом:

в пункте 2:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

"1) предварительный адрес (проектный номер) – адрес объекта недвижимости, присваиваемый на стадии оформления предпроектной документации до сдачи объекта в эксплуатацию и при отводе земельного участка для строительства объекта недвижимости;"

дополнить подпунктом 17-1) следующего содержания:

"17-1) парковочное место – место для временного и постоянного хранения автотранспорта, расположенное во внутреннем пространстве здания;"

подпункт 24) исключить;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Адрес объекта состоит из:

наименования области, района, города, района в городе, сельского округа, поселка, села;

наименования составных частей населенного пункта;

номера первичного объекта;

номера вторичного объекта.

Перечень категорий первичных объектов недвижимости, применяемых при адресации, определяется согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Перед номером первичного объекта указывается тип первичного объекта (дом, здание, строение, сооружение, гараж).

В зависимости от типа объекта недвижимости структура адреса дополняется дополнительными элементами (корпус, блок, ряд, проезд, линия).";

пункт 10 изложить в следующей редакции:

"10. Адрес не присваивается:

самовольно возведенным объектам;

объектам временного назначения, хозяйственным постройкам, гаражам, размещенным на земельном участке, выделенном гражданам для индивидуального жилищного строительства, объектам инженерной инфраструктуры населенных пунктов, очистным сооружениям, нефтеперегонным сооружениям, отдельно стоящим рекламным, антенно-мачтовым сооружениям, мобильным павильонам, киоскам, навесам, остановкам, паркам, скверам.";

пункт 21 изложить в следующей редакции:

"21. Не допускается присвоение нескольких наименований одной составной части населенного пункта и одного наименования нескольким составным частям населенного пункта одной категории.

Не допускается присвоение одного (одинакового) порядкового номера двум первичным либо вторичным объектам.

При повороте проспекта (улицы, переулка, проезда) более чем на тридцать градусов допускается присвоение обособленного наименования от места поворота.";

пункт 41 изложить в следующей редакции:

"41. Вторичным объектам недвижимости в зависимости от категории (внутреннее, встроенное, встроенное-пристроенное) присваивается тип вторичного объекта (квартира, нежилое помещение, парковочное место).";

в пункте 50:

подпункт 1) изложить в следующей редакции:

"1) проводит инвентаризацию объектов (подворовой, подомовой обход) с внесением данных инвентаризации объектов в дежурный план населенного пункта и ИС "Адресный регистр" для целей выявления отсутствия или упорядочивания и устранения некорректных адресных данных;"

подпункт 5) изложить в следующей редакции:

"5) регистрирует и вносит информацию об адресе объекта недвижимости в дежурный план населенного пункта и в ИС "Адресный регистр";";

подпункты 7) и 8) изложить в следующей редакции:

"7) приказом органа архитектуры и градостроительства присваивает порядковые номера объектам недвижимости, указанным в пунктах 8 и 9 настоящих Правил;

8) для дальнейшего проведения работ по присвоению наименования, переименованию, упразднению адреса, составных частей населенного пункта формирует и направляет в местный исполнительный орган по развитию языков перечень составных частей населенного пункта:

не имеющих наименований;

наименования которых совпадают;

прекративших существование в связи со сносом находившихся на них объектов недвижимости;

утвержденных собственным приказом предварительные адреса (проектные номера) составных частей населенного пункта;";

подпункт 11) изложить в следующей редакции:

"11) присваивает предварительные адреса (проектные номера) первичным и вторичным объектам.";

пункты 59, 60 и 61 изложить в следующей редакции:

"59. Адресные сведения формируются в дежурном плане населенного пункта с учетом данных инвентаризации объектов недвижимости (подворовой, подомовой обход).

60. Адресные сведения объектов недвижимости вносятся еженедельно органом архитектуры и градостроительства в ИС "Адресный регистр" согласно данным дежурного плана населенного пункта.

61. Электронные копии официальных документов, подтверждающих присвоение, изменение наименований, упразднение административно-территориальных единиц, составных частей населенного пункта и адресов вносятся органом архитектуры и градостроительства в течение десяти рабочих дней с момента их утверждения в дежурный план населенного пункта и ИС "Адресный регистр".";

пункт 63 изложить в следующей редакции:

"63. РКА формируется ИС "Адресный регистр" в момент регистрации адреса в системе.

РКА состоит из 16 символов и включает в себя код типа объекта недвижимости, год создания адреса объекта недвижимости и порядковый номер регистрации объекта недвижимости в ИС "Адресный регистр".";

приложения 1 и 2 к Правилам изложить в редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему совместному приказу.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего совместного приказа направление его копии на бумажном носителе и в электронной форме на казахском и русском языках в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации" для официального опубликования и включения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего совместного приказа направление его копии на официальное опубликование в периодические печатные издания;

4) размещение настоящего совместного приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан;

5) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего совместного приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, согласно подпунктам 1), 2), 3) и 4) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего совместного приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

4. Настоящий совместный приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр
информации и коммуникаций
Республики Казахстан*
_____ Д. Абаев

*Министр по инвестициям и развитию
Республики Казахстан*
_____ Ж. Қасымбек

"СОГЛАСОВАН"

Заместитель Премьер-Министра
Республики Казахстан –
Министр сельского хозяйства
Республики Казахстан
_____ А. Мырзахметов

7 сентября 2017 года

"СОГЛАСОВАН"

Министр юстиции
Республики Казахстан

_____ М. Бекетаев
10 августа 2017 года
"СОГЛАСОВАН"
Министра культуры и спорта
Республики Казахстан
_____ А. Мухамедиулы
7 августа 2017 года

Приложение 1
к совместному приказу
Министра информации и
коммуникаций
Республики Казахстан
от 4 августа 2017 года № 279
и Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 25 июля 2017 года № 496
Приложение 1
к Правилам адресации объектов
недвижимости на территории
Республики Казахстан

**Перечень наименований
типов составных частей населенного пункта**

1. Улица
2. Бульвар
3. Аллея
4. Площадь
5. Проспект
6. Линия
7. Дорога
8. Набережная
9. Переулок
10. Проезд
11. Зимовка
12. Лесхоз
13. Военская часть
14. Разъезд
15. Станция
16. База отдыха
17. Микрорайон
18. Квартал

19. Застава
20. Шоссе
21. Тракт
22. Дачный кооператив
23. Гаражный кооператив
24. Массив
25. Гаражное общество
26. Дачное общество
27. Трасса
28. Гаражный массив
29. Садовое (садоводческое) общество
30. Жилой массив
31. Участок
32. Промышленная зона
33. Отделение
34. Тупик
35. Крестьянское хозяйство
36. Садоводческий коллектив
37. Потребительский кооператив собственников гаражей
38. Потребительский кооператив
39. Садоводческое товарищество
40. Дачный массив
41. Ферма
42. Урочище
43. Зона
44. Потребительский гаражный кооператив
45. Потребительский кооператив собственников дачных участков
46. Таможенный пост
47. Лесничество
48. Кордон
49. Потребительский кооператив собственников индивидуальных гаражей
50. Гаражно-строительный кооператив
51. Потребительский кооператив садоводов, садоводческих товариществ
52. Заимка
53. Площадка
54. Территория
55. Разрез
56. Дачный комплекс
57. Учетный квартал

58. Гаражно-эксплуатационный кооператив
59. Кадастровый квартал
60. Садоводческо-потребительский кооператив
61. Общество садоводов
62. Имущественный комплекс
63. Оздоровительный комплекс
64. Комплекс
65. Рыбопитомник
66. Центр отдыха
67. Полевой стан
68. Простое садоводческое товарищество
69. Потребительский дачный кооператив
70. Потребительский кооператив "Садоводческое общество"
71. Дом отдыха
72. Жилой район
73. Потребительский кооператив собственников садовых, дачных участков
74. Блок
75. Военный городок

Приложение 2
к совместному приказу
Министра информации и
коммуникаций
Республики Казахстан
от 4 августа 2017 года №279
и Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 25 июля 2017 года № 496
Приложение 2
к Правилам адресации объектов
недвижимости на территории
Республики Казахстан

**Перечень категорий первичных объектов недвижимости,
применяемых при адресации**

1. Жилой фонд
2. Производственные здания
3. Объекты науки, образования и воспитания
4. Объекты здравоохранения и отдыха
5. Административные и общественные организации и управления
6. Объекты физкультурно-оздоровительные и спортивные
7. Объекты культурно-просветительных и зрелищных учреждений

8. Объекты торговли
9. Объекты общественного питания
10. Объекты бытового обслуживания
11. Объекты коммунального обслуживания
12. Производственные объекты для транспорта и для непосредственного обслуживания населения
13. Промышленные и складские объекты
14. Территории зеленых насаждений пригородной зоны
15. Временные нежилые объекты
16. Сооружения
17. Объекты сельскохозяйственного и животноводческого назначения
18. Садоводческие участки