

О внесении изменений и дополнения в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 57 "Об утверждении Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости"

Утративший силу

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 27 апреля 2017 года № 491. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 мая 2017 года № 15178. Утратил силу приказом Министра юстиции Республики Казахстан от 9 июня 2023 года № 367.

Сноска. Утратил силу приказом Министра юстиции РК от 09.06.2023 № 367 (вводится в действие с 01.07.2023).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 57 "Об утверждении Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости" (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 9173, опубликованный в информационно-правовой система "Эділет" 7 марта 2014 года) следующие изменения и дополнение:

заголовок указанного приказа изложить в новой редакции:

"Об утверждении Инструкции по государственному техническому обследованию объектов недвижимости";

пункт 1 приказа изложить в следующей редакции:

"1. Утвердить прилагаемую Инструкцию по государственному техническому обследованию объектов недвижимости";

пункт 3 приказа изложить в следующей редакции:

"3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Министра юстиции Республики Казахстан и Департамент регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан.";

в Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости утвержденной указанным приказом заголовок изложить в следующей редакции:

"Инструкция по государственному техническому обследованию объектов недвижимости";

пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1. Настоящая Инструкция по государственному техническому обследованию объектов недвижимости (далее - Инструкция) разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество" от 26 июля 2007 года за № 310 (далее - Закон) и детализирует проведение технического обследования объектов недвижимости, права на которые подлежат государственной регистрации.";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8. Объект недвижимости подлежит государственному техническому обследованию и выдачи технического паспорта при наличии обременения и притязании, так как технический паспорт не является правоустанавливающим документом. При наличии идентификационных документов на земельный участок проводится обследование с изготовлением технического паспорта по желанию собственника.";

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Все измерения производятся с точностью и наносятся на абрис, по которому в дальнейшем вычерчивается план земельного участка. Абрис является первичным документом, по которому составляется план земельного участка. Подчистки на абрисе не допускаются, отдельные исправления являются четкими и имеют оговорку. Перечерчивание абриса, для придания ему более аккуратного вида, не допускается. На абрисе указывается дата составления, адрес объекта недвижимости, собственник объекта (владелец иного вещного права), фамилия и подпись специалиста, выполнившего съемку и руководителя отдела технического обследования (далее - руководитель отдела), назначение строения, перечень обследованных, снесенных строений и сооружений, литера, номера комнат, переоборудованных строений и сооружений, а также указываются выявленные нарушения. Абрис вычерчивается карандашом или в электронном виде. При отсутствии изменений в качестве абриса используются копии материалов предыдущего государственного технического обследования. При обследовании объекта недвижимости допустимо использовать копию проектной документации. Фасадная линия на абрисе изображается параллельно нижнему обрезу листа. Надписи и цифры на абрисе являются четкими и располагаются параллельно линиям, к которым они относятся";

пункт 62 изложить в следующей редакции:

"62. На поэтажном плане нумерация всех помещений объекта проставляется арабскими цифрами синего цвета по направлению часовой стрелки от входа. Нумерация помещений объекта на каждом этаже проставляется отдельно, то есть начинается с цифры 1.";

дополнить пунктом 64-1 следующего содержания:

"64-1. В каскадных многоэтажных жилых домах этажность квартиры в техническом паспорте указывается по фактическому расположению.";

заголовки глав 1-12 изложить в следующей редакции:

"Глава 1. Общие положения";

"Глава 2. Съёмка земельного участка и вычерчивание схематичного плана земельного участка (полевые и камеральные работы)";

"Глава 3. Съёмка (обмера) зданий и вычерчивание поэтажных планов (полевые и камеральные работы)";

"Глава 4. Описание технических характеристик земельного участка, здания, сооружения и (или) их составляющие (вычислительные работы)";

"Глава 5. Государственное техническое обследование автомобильных дорог";

"Глава 6. Государственное техническое обследованию железнодорожных путей";

"Глава 7. Государственное техническое обследование зеленых насаждений";

"Глава 8. Государственное техническое обследование линий городского электротранспорта";

"Глава 9. Государственное техническое обследование мостов и путепроводов";

"Глава 10. Государственное техническое обследование набережных";

"Глава 11. Государственное техническое обследование трубопроводов (объектов водоснабжения и канализации, тепловых сетей, магистральных нефтепроводов и газопроводов)";

"Глава 12. Государственное техническое обследование электрических сетей";

пункт 191 изложить в следующей редакции:

"191. Объектами технического обследования объектов зеленых насаждений являются: зеленые насаждения, в том числе деревья, кустарники, цветники, газоны; сооружения, в том числе скамьи, дорожки, статуи, малые архитектурные формы.";

в приложении 1 к Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости правый верхний угол изложить в следующей редакции:

"Приложение 1
к Инструкции по государственному
техническому обследованию
объектов недвижимости";

в приложении 2 к Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости правый верхний угол изложить в следующей редакции:

"Приложение 2
к Инструкции по государственному

в приложении 3 к Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости правый верхний угол изложить в следующей редакции:

в приложении 4 к Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости правый верхний угол изложить в следующей редакции:

в приложении 5 к Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости правый верхний угол изложить в следующей редакции:

в приложении 6 к Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости правый верхний угол изложить в следующей редакции:

в приложении 7 к Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости правый верхний угол изложить в следующей редакции:

в приложении 8 к Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости правый верхний угол изложить в следующей редакции:

"Приложение 8
к Инструкции по государственному
техническому обследованию
объектов недвижимости";

"Приложение 15
к Инструкции по государственному
техническому обследованию
объектов недвижимости";

в приложении 16 к Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости правый верхний угол изложить в следующей редакции:

"Приложение 16
к Инструкции по государственному
техническому обследованию
объектов недвижимости";

в приложении 17 к Инструкции по первичному и последующему государственному техническому обследованию объектов недвижимости правый верхний угол изложить в следующей редакции:

"Приложение 17
к Инструкции по государственному
техническому обследованию
объектов недвижимости".

2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг Министерства юстиции Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти рабочих дней со дня получения настоящего приказа его направление в Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации Министерства Юстиции Республики Казахстан" для размещения в Эталонном контрольном банке нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства юстиции Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего заместителя Министра юстиции Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие со дня его первого официального опубликования

*Министр юстиции
Республики Казахстан*

М. Бекетаев

"СОГЛАСОВАН"
Министр информации
и коммуникаций
Республики Казахстан

Д. Абаев

19 мая 2017 года

"СОГЛАСОВАН"

Министр национальной экономики
Республики Казахстан

_____ Т. Сулейменов

"__" _____ 2017 года

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан