

## **Об утверждении Правил субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства**

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 31 января 2017 года № 35. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 6 февраля 2017 года № 14765.

В соответствии с подпунктом 5-1) пункта 1 статьи 94 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан и подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" (далее – Закон) **ПРИКАЗЫВАЮ:**

**Сноска. Преамбула - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1. Утвердить прилагаемые Правила субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней со дня государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление его копии в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодических печатных изданиях, а также в Республиканский центр правовой информации для внесения в Эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Министр  
национальной экономики  
Республики Казахстан*

*Т. Сулейменов*

"СОГЛАСОВАН"

Министр финансов  
Республики Казахстан

\_\_\_\_\_ Б. Султанов

3 февраля 2017 года

Утверждены  
приказом Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан  
от 31 января 2017 года № 35

## **Правила субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства**

**Сноска. Правила в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.07.2019 № 549 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящие Правила субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 5-1) пункта 1 статьи 94 Предпринимательского кодекса Республики Казахстан, подпунктом 1) статьи 10 Закона Республики Казахстан "О государственных и социально ответственных услугах" и пунктом 3 статьи 14 Бюджетного кодекса Республики Казахстан и определяют порядок субсидирования ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства и оказание государственной услуги "Субсидирование ставок вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства" (далее – государственная услуга).

**Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

2. Субсидирование ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства осуществляется в рамках реализации Концепции развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023-2029 годы, утвержденной постановлением Правительства Республики Казахстан от 23 сентября 2022 года № 736 (далее – Концепция).

**Сноска. Пункт 2 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

3. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) банки второго уровня – банки Республики Казахстан, имеющие соответствующую лицензию на проведение банковских и иных операций, в том числе банковских заемных операций (далее – БВУ);

2) график платежей – график платежей по погашению основного долга, суммы вознаграждения, в том числе субсидируемой суммы вознаграждения, являющейся неотъемлемой частью договора банковского займа и договора субсидирования;

3) договор субсидирования – типовой договор, утверждаемый финансовым агентом, по условиям которого осуществляются периодические выплаты субсидий для возмещения части ставки вознаграждения по кредиту заемщика;

4) договор банковского займа – письменное соглашение, заключаемое между БВУ и заемщиком, по условиям которого предоставляется или рефинансируется кредит заемщику;

5) заемщик – субъект частного предпринимательства (частный застройщик), осуществляющий реализацию проекта за счет собственных средств и субсидируемого кредита;

6) кредит – сумма денежных средств, предоставляемых БВУ на основании договора банковского займа заемщику для реализации проекта на условиях, определенных Концепцией и настоящих Правил;

7) субсидии – средства республиканского бюджета, направляемые через финансового агента на безвозмездной и безвозвратной основе для частичного возмещения расходов по ставке вознаграждения по выдаваемым (рефинансируемым) БВУ кредитам заемщиков;

8) субсидирование – форма государственной финансовой поддержки заемщика, используемая для частичного возмещения расходов, уплачиваемых заемщиком БВУ в качестве вознаграждения по кредиту;

9) проект – проект строительства жилого дома (жилого здания) с долей коммерческих площадей (при наличии), не превышающих 40% от общей площади, малоэтажного жилья;

10) уполномоченный орган – центральный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства;

11) финансовый агент – Единый оператор жилищного строительства.

"13) регистратор – юридическое лицо со стопроцентным участием государства в уставном капитале, определенное центральным уполномоченным органом по исполнению бюджета, обеспечивающее техническое сопровождение мониторинга использования мер государственной поддержки частного предпринимательства и их получателей с использованием системы первого уровня;

14) система первого уровня – регистраторская система, интегрированная с отраслевой/ операторской системой МГП, содержащая эталонный электронный реестр заявок получателей мер государственной поддержки частного предпринимательства, где посредством постформатно-логического контроля определяется соответствие получателя меры государственной поддержки частного предпринимательства базовым требованиям;

15) базовые требования – требования, определяемые уполномоченным органом по исполнению бюджета в рамках правил проведения мониторинга мер государственной поддержки частного предпринимательства и их получателей."

**Сноска. Пункт 3 с изменением, внесенным приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 503 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования); с изменением, внесенным приказом Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

## **Глава 2. Требования при рассмотрении проектов к кредитованию**

4. Получателем субсидии являются заемщики, осуществляющие за счет кредитов реализацию проектов на условиях, соответствующих Концепции и настоящих Правил.

**Сноска. Пункт 4 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

5. Субсидированию не подлежат кредиты субъектов частного предпринимательства, учредителями которых являются прямо или косвенно национальные управляющие холдинги, национальные компании, учрежденные в рамках договора о государственно-частном партнерстве (за исключением социально-предпринимательских корпораций), физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя, некоммерческих организаций, в том числе жилищно-строительных кооперативов.

6. Субсидии предоставляются по кредитам заемщиков, осуществляющих свою деятельность в соответствии с общим классификатором видов экономической деятельности согласно настоящим Правилам.

7. БВУ выдают займы по ставке вознаграждения, не превышающей уровень базовой ставки Национального Банка Республики Казахстан более чем на 5%, действующей на день принятия решения о субсидировании.

8. Субсидия 7% годовых от ставки вознаграждения по кредитам заемщика возмещается БВУ государством через финансового агента за счет средств республиканского бюджета.

9. Несубсидируемую часть ставки вознаграждения по кредиту оплачивает заемщик.

10. Обязательные условия для заемщика:

целевое назначение – финансирование проекта (рефинансирование кредита);

валюта кредита – тенге;

максимальный срок субсидирования до 36 месяцев включительно.

Если по одному проекту заключается несколько договоров субсидирования, то общий срок субсидирования устанавливается с даты подписания финансовым агентом 1 (первого) договора субсидирования.

Не допускаются расходы, не связанные непосредственно с финансируемым проектом в рамках настоящих Правил.

К новым кредитам относятся, ранее выданные БВУ в течение 18 месяцев до рассмотрения финансовым агентом.

К рефинансированию в рамках субсидирования допускаются ранее выданные БВУ кредиты со сроком 18 месяцев в день обращения в БВУ.

11. Целевое расходование кредита допускается на:

1) оплату строительно-монтажных работ, затрат по управлению проектом, услуг по авторскому и техническому надзору;

2) оплату иных расходов, связанных с реализацией проекта, в том числе расходы по рекламе, содержанию управленческого персонала, коммунальным и телекоммуникационным услугам, арендные платежи, расходы на изготовление технических паспортов по контролю качества, лабораторные испытания, налоги и другие обязательные платежи в бюджет, обязательные пенсионные взносы и обязательные профессиональные пенсионные взносы, взносы на обязательное социальное медицинское страхование в Фонд социального медицинского страхования.

**12. Исключен приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 29.04.2020 № 244 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).**

13. БВУ не взимают какие-либо комиссии, сборы и (или) иные платежи, связанные с получением или обслуживанием займов, заключением договора субсидирования, за исключением:

случаев, связанных с изменением условий кредитования, договора банковского займа, договора субсидирования, иницируемым заемщиком;

комиссий, сборов и (или) иных платежей, взимаемых по причине нарушения заемщиком обязательств по займу, договору субсидирования;

случаев, связанных с проведением независимой оценки предмета залога (обеспечения), страхования предмета залога (обеспечения), регистрацией договора залога и снятием обременения.

14. Субсидированию не подлежат ранее полученные заемщиком кредиты на строительство жилья, по которым удешевлена ставка вознаграждения в рамках государственных мер поддержки.

### **Глава 3. Порядок оказания государственной услуги и предоставления субсидии**

**Сноска. Заголовок главы 3 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 29.04.2020 № 244 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).**

#### **Параграф 1. Порядок рассмотрения предоставления субсидии заемщику**

15. Заемщик обращается в БВУ с заявлением на предоставление или рефинансирование кредита (по форме, утвержденной внутренними документами БВУ) для реализации проекта на условиях, соответствующих Концепции и настоящих Правил.

Подача заявки на предоставление меры государственной поддержки частного предпринимательства осуществляется в электронном виде посредством отраслевой/операторской системы МГП.

Отраслевая/операторская система МГП направляет запрос в систему первого уровня о проверке получателя меры государственной поддержки частного предпринимательства на соответствие базовым требованиям.

Заявка получателя меры государственной поддержки частного предпринимательства подлежит дальнейшей обработке в отраслевой/операторской системе МГП и оплате при получении уведомления системы первого уровня о соответствии получателя меры государственной поддержки частного предпринимательства базовым требованиям.

Сведения, указанные в заявке, и статусы обработки заявки подлежат передаче отраслевой/операторской системой МГП в систему первого уровня.

Отраслевая/операторская система МГП обеспечивает получение согласия от получателя меры государственной поддержки частного предпринимательства на использование сведений, составляющих охраняемую законом тайну, а также на сбор,

обработку, хранение, выгрузку и использование персональных данных регистратором."  
;

**Сноска. Пункт 15 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

16. БВУ проводят оценку финансово-экономической эффективности проекта в соответствии с внутренними документами БВУ.

При положительной оценке БВУ направляет заемщику в течение 3 (трех) рабочих дней письменный ответ о готовности кредитовать проект и необходимости предоставления решения финансового агента о субсидировании кредита.

17. Государственная услуга оказывается финансовым агентом согласно настоящим Правилам.

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги (далее – Перечень) приведен в приложении 1 к настоящим Правилам.

Перечень документов необходимых для оказания государственной услуги определены пунктом 10 Перечня.

Заемщик для получения государственной услуги обращается с документами, предусмотренными пунктом 10 Перечня, посредством отраслевой/операторской системы МГП.

**Сноска. Пункт 17 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

18. Структурное подразделение (работник) финансового агента:

1) осуществляет регистрацию документов, указанных в пункте 10 Перечня, в день их поступления.

В случае обращения заемщиком после окончания рабочего времени, в выходные и праздничные дни согласно трудовому законодательству Республики Казахстан, прием заявления и выдача результата оказания государственной услуги осуществляется следующим рабочим днем.

2) в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает представленные документы заемщика на достоверность и соответствие требованиям настоящих Правил и принимает решение.

**Сноска. Пункт 18 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

19. В случае представления заемщиком неполного пакета документов указанных в пункте 10 Перечня и (или) документов с истекшим сроком действия структурное подразделение (работник) финансового агента отказывает в их приеме.

Сноска. Пункт 19 - в редакции приказа Министерства промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

20. Исключен приказом Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 29.04.2020 № 244 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

21. Финансовый агент оформляет и направляет заемщику выписку из протокола о принятом положительном решении либо мотивированный отказ по основаниям, предусмотренным пунктом 11 Перечня государственной услуги в течении – 3 (трех) рабочих дней с даты принятия решения.

Финансовый агент обеспечивает направление выписки из протокола БВУ.

Сноска. Пункт 21 - в редакции приказа Министерства промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание ИЗПИ!

Пункт 21-1 предусматривается в редакции приказа Министерства промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие с 12.07.2026).

21-1. Финансовый агент обеспечивает внесение данных в информационную систему мониторинга оказания государственных услуг о стадии оказания государственной услуги в порядке, установленном уполномоченным органом в сфере информатизации, в соответствии с подпунктом 11) пункта 2 статьи 5 Закона.

Сноска. Правила дополнены пунктом 21-1 в соответствии с приказом Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК от 29.04.2020 № 244 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

21-2. Жалобы подаются на имя руководителя финансового агента или уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства (далее – уполномоченный орган) либо на блог руководителя уполномоченного органа (страница "Блог руководителя уполномоченного органа").

Жалобы принимаются в письменной форме по почте либо нарочно через канцелярию финансового агента или уполномоченного органа в рабочие дни.

Подтверждением принятия жалобы в канцелярии финансового агента, уполномоченного органа, является ее регистрация (штамп, входящий номер и дата регистрации проставляются на втором экземпляре жалобы или в сопроводительном письме к жалобе).

В жалобе заемщика указываются его наименование, почтовый адрес, исходящий номер и дата.

Жалоба заемщика, поступившая в адрес финансового агента, уполномоченного органа подлежит рассмотрению в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.

Мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется заемщику посредством почтовой связи либо выдается нарочно в канцелярии финансового агента или уполномоченного органа.

В случае несогласия с результатами оказанной государственной услуги заемщик может обратиться с жалобой в уполномоченный орган по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг.

Жалоба заемщика, поступившая в адрес уполномоченного органа по оценке и контролю за качеством оказания государственных услуг, подлежит рассмотрению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации.

**Сноска. Правила дополнены пунктом 21-2 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 29.04.2020 № 244 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).**

21-3. В случаях несогласия с результатами оказанной государственной услуги, заемщик обращается в суд в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

**Сноска. Правила дополнены пунктом 21-3 в соответствии с приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 29.04.2020 № 244 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).**

**22. Исключен приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 29.04.2020 № 244 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).**

23. Срок действия решения финансового агента не превышает 6 (шести) месяцев с даты принятия решения. Финансовый агент доводит до БВУ утвержденную типовую форму субсидирования.

24. БВУ на основании полученного решения финансового агента заключает с заемщиком и финансовым агентом договор субсидирования.

25. Договор субсидирования подписывается:

1) БВУ с заемщиком в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения протокола (выписки из протокола) от финансового агента;

2) финансовым агентом в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения договора субсидирования от БВУ.

Дополнительные соглашения к договорам субсидирования, а также договора субсидирования, направленные финансовым агентом на доработку, заключаются в сроки, предусмотренные данным пунктом.

26. Договор субсидирования вступает в силу со дня подписания его заемщиком, БВУ и финансовым агентом.

При этом в договоре субсидирования указывается начало срока субсидирования не более чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты подписания договора субсидирования финансовым агентом, но не ранее даты решения финансового агента.

27. В случае несвоевременного заключения договора субсидирования в сроки, установленные в подпункте 1) пункта 25 настоящих Правил, БВУ в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет финансового агента официальным письмом с разъяснением причин задержки.

28. Финансовый агент отказывает в подписании договора субсидирования при несоответствии:

- 1) утвержденной типовой форме;
- 2) договора банковского займа условиям Концепции и настоящих Правил.

О наличии указанных несоответствий финансовый агент в письменной форме, не позднее срока, предусмотренного подпунктом 2) пункта 25 настоящих Правил, уведомляет БВУ для устранения замечаний.

**Сноска. Пункт 28 с изменением, внесенным приказом Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

29. Дата выплаты вознаграждения по кредиту определяется БВУ по согласованию с заемщиком. В случае, если начисление вознаграждения по кредиту начинается со дня, следующего за днем подписания договора субсидирования заемщиком, БВУ, в период субсидирования не включается день подписания договора субсидирования заемщиком, БВУ.

30. Финансовый агент после подписания договора субсидирования выплачивает субсидии согласно графику платежей. При этом, субсидии выплачиваются при наличии средств от уполномоченного органа.

## **Параграф 2. Порядок перечисления субсидий**

31. Выплата субсидий на погашение части ставки вознаграждения по выдаваемым БВУ кредитам заемщикам осуществляется в пределах средств, предусмотренных законом о республиканском бюджете на соответствующие финансовые годы.

**Сноска. Пункт 31 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 503 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).**

32. Перечисление средств финансовому агенту осуществляется уполномоченным органом в соответствии с индивидуальным планом финансирования и договором на специальный счет финансового агента, открытый в Национальном Банке Республики Казахстан в соответствующем финансовом году.

Сноска. Пункт 32 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 503 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

33. Поступившие средства для субсидирования со специального счета Национального Банка Республики Казахстан перечисляются единым траншем на операторский текущий счет финансового агента открытого в одном из БВУ.

34. Финансовый агент перечисляет субсидии с операторского текущего счета на соответствующие текущие счета финансового агента открытые в БВУ. При этом не допускается взимание БВУ с данного текущего счета комиссии за ведение счета ( списание, зачисление, возврат, возмещение сумм субсидий).

35. Финансовый агент с учетом графика платежей заемщиков ежемесячно перечисляет авансовыми платежами субсидии на текущий счет в БВУ, уведомляя БВУ по электронной почте путем направления копии распоряжения о перечислении средств с указанием заемщиков, региона, суммы субсидий и периода, за который осуществлена выплата (далее - распоряжение).

36. Финансовый агент обеспечивает возврат с текущего счета на операторский счет средств субсидий по прекращенным и приостановленным к субсидированию кредитам, а также по которым произведено частичное полное и досрочное погашение, для перенаправления на субсидирование действующих и новых одобренных к субсидированию проектов.

37. Неиспользованный остаток средств субсидий на операторском текущем счете финансового агента в текущем финансовом году используется в следующем финансовом году по принятым заявлениям заемщиков за отчетный финансовый год.

38. Допускается в случае начисления БВУ вознаграждения по размещенным средствам на операторском текущем счете финансового агента использование полученного вознаграждения для реализации финансовым агентом собственных программ по финансовой поддержке предпринимателей.

### **Параграф 3. Условия списания БВУ субсидий с текущего счета финансового агента**

39. БВУ списывает субсидии с текущего счета финансового агента по каждому заемщику в соответствии с распоряжением полученным от финансового агента при условии полного погашения заемщиком суммы основного долга и несубсидируемой части ставки вознаграждения.

40. В случае частичного либо полного досрочного погашения основного долга заемщиком БВУ уведомляет финансового агента в течение 7 (семи) рабочих дней с последующим представлением дополнительного соглашения к договору субсидирования с измененным графиком платежей и копии дополнительного соглашения к договору банковского займа.

41. БВУ не списывает субсидии с текущего счета финансового агента до погашения задолженности заемщиком суммы основного долга и несубсидируемой части ставки вознаграждения в следующих случаях:

1) неисполнения заемщиком обязательств согласно графику платежей в течение 30 (тридцати) календарных дней;

2) неисполнения заемщиком в течение 3 (трех) месяцев подряд обязательств согласно графику платежей;

3) проведения процедуры по реструктуризации обязательств заемщика.

БВУ в течение 2 (двух) рабочих дней уведомляет в письменной форме по указанным случаям финансового агента в случае отсутствия электронного канала обмена информацией с финансовым агентом.

42. В случаях предусмотренных подпунктами 1) и 3) пункта 41 настоящих Правил финансовый агент временно не перечисляет последующие субсидии до получения от БВУ соответствующего уведомления.

43. БВУ уплачивает финансовому агенту штрафные санкции в размере 100 (ста) месячных расчетных показателей по истечении 30 (тридцати) календарных дней в случае несвоевременного уведомления в срок, предусмотренный пунктами 40 и 41 настоящих Правил.

#### **Параграф 4. Порядок субсидирования заемщика при внесении изменений к договору банковского займа**

44. В случае, если меняются условия (ставка вознаграждения, льготный период, предоставление отсрочки по оплате платежей, перевод долга, реструктуризация обязательств) действующего договора банковского займа заемщика, БВУ уведомляет финансового агента с приложением соответствующих документов, который в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает данный вопрос коллегиально на заседании финансового агента.

По итогам рассмотрения принимается решение о возможности (невозможности) внесения изменений в действующий договор банковского займа заемщика и направляется копия решения в БВУ.

45. По иным изменениям условий действующего договора банковского займа заемщика, БВУ уведомляет финансового агента, который в течение 7 (семи) рабочих дней согласовывает или отказывает в согласовании вносимых изменений в действующий договор банковского займа заемщика и уведомляет в письменной форме БВУ.

46. В соответствии с условиями договора банковского займа (дополнительного соглашения к нему) заемщика финансовый агент осуществляет перечисление субсидий, по которому БВУ предоставлен льготный период (отсрочка) по выплате несубсидируемой части ставки вознаграждения и (или) погашению основного долга.

При этом срок льготного периода (отсрочки) указывается в решении финансового агента.

#### **Параграф 5. Порядок приостановления, прекращения и возобновления субсидирования**

47. Финансовый агент приостанавливает субсидирование заемщика в следующих случаях:

- 1) нецелевого использования кредита, по которому осуществляется субсидирование ;
- 2) несоответствия проекта и (или) заемщика условиям Концепции и настоящих Правил;
- 3) неисполнения заемщиком в течение 3 (трех) месяцев подряд обязательств по оплате платежей перед БВУ согласно графику платежей;
- 4) ареста денег, находящихся на банковском счете заемщика.

**Сноска. Пункт 47 с изменением, внесенным приказом Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

48. В целях выявления случая, предусмотренного подпунктом 1) пункта 47 настоящих Правил, БВУ проводит мониторинг целевого использования кредита заемщиком, с выездом на место и составлением отчета, в порядке, установленном внутренними документами БВУ.

В случае наличия отставаний от утвержденного заемщиком плана производства строительно-монтажных работ свыше 3 (трех) месяцев БВУ уведомляет финансового агента в течение 3 (трех) рабочих дней для приостановления субсидирования.

49. Финансовый агент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении выплаты субсидий письменно уведомляет БВУ и заемщика с указанием причин приостановления субсидирования.

50. Финансовый агент после установления фактов, указанных в пункте 47 настоящих Правил в течение 5 (пяти) рабочих дней принимает решение о прекращении либо возобновлении субсидирования.

В решении указывается основание о прекращении (возобновлении) субсидирования

Прекращение или возобновление субсидирования осуществляется с даты приостановления субсидирования.

51. Финансовый агент в установленном порядке принимает решение о возобновлении субсидирования при условии устранения заемщиком причин, явившихся основанием для приостановления субсидирования.

52. Протокол (выписку из протокола) о принятом решении финансовый агент оформляет в течение 2 (двух) рабочих дней с даты проведения заседания и в течение 1 (одного) рабочего дня направляет их копии БВУ и заемщику.

53. Допускается возобновление субсидирования по кредиту заемщика при устранении причин приостановления по случаям, предусмотренных в подпунктах 2), 3) и 4) пункта 47 настоящих Правил.

В случае выявления фактов нецелевого использования заемщиком кредитных средств, БВУ в судебном порядке принимает меры по возмещению заемщиком выплаченных субсидий по заключенному договору субсидирования в рамках настоящих Правил.

Взысканные суммы субсидий подлежат возврату на операторский счет финансового агента.

54. Финансовый агент по принятому решению о возобновлении субсидирования производит выплату субсидий, не оплаченных за период приостановления.

В случае приостановления субсидирования по основанию указанному в подпункте 3) пункта 47 настоящих Правил, возобновление выплаты субсидий осуществляется с момента возникновения просрочки по кредиту.

Возобновлению не подлежат кредиты, по которым имеется решение финансового агента о прекращении субсидирования заемщика.

55. При принятии решения о полном прекращении субсидирования заемщика, финансовый агент в одностороннем порядке расторгает договор субсидирования в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и условиями договора с уведомлением заемщика о расторжении.

56. Основанием для прекращения субсидирования является:

- 1) полное погашение заемщиком кредита по договору банковского займа. При этом, датой прекращения субсидирования признается дата погашения займа;
- 2) решение о прекращении субсидирования заемщика;
- 3) расторжение договора субсидирования по инициативе заемщика.

#### **Глава 4. Порядок осуществления финансовым агентом субсидирования и мониторинга**

57. Финансовый агент осуществляет:

- 1) ежемесячный мониторинг платежной дисциплины заемщика на основании данных, предоставляемых БВУ;
- 2) регулярный учет полученных и выплаченных субсидий;
- 3) мониторинг целевого использования кредита заемщиком;
- 4) мониторинг соответствия заемщика (проекта заемщика) условиям Концепции и настоящих Правил;
- 5) установление порядка, срока мониторинга, форм отчетности, в случаях предусмотренных подпунктами 1-4) настоящего пункта.

**Сноска. Пункт 57 с изменением, внесенным приказом Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

58. БВУ ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, направляют финансовому агенту, отчет о субсидировании по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Финансовый агент осуществляет проверку расчета вознаграждения и оплаченных средств БВУ.

59. Финансовый агент направляет уполномоченному органу ежемесячно:

1) до 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, отчет о субсидировании по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам;

2) до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за отчетным месяцем, сводные сведения о реализуемых проектах в разрезе заемщиков по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам;

3) отчет по принятым обязательствам и прогнозному остатку средств для субсидирования по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам.

60. Финансовый агент ежемесячно направляет ЖССБК, местным исполнительным органам областей, городов Нур-Султан, Алматы и Шымкент сведения о реализуемых проектах согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

61. БВУ в случае прекращения субсидирования, частичного или полного досрочного погашения основного долга по кредиту заемщика, проведения процедуры реструктуризации обязательств заемщика БВУ в течение 7 (семи) рабочих дней представляет акт сверки взаиморасчетов финансовому агенту.

При этом, в акте сверки указываются суммы и даты фактического списания и перечисления субсидий.

После подписания акта сверки взаиморасчетов финансовый агент и БВУ производят действия по его исполнению.

62. Финансовый агент запрашивает у БВУ (при необходимости и у заемщика) необходимые документы и информацию, относящиеся к предмету мониторинга, в том числе составляющую банковскую и налоговую тайну, при этом БВУ обязан предоставить запрашиваемую финансовым агентом информацию.

63. Мониторинг целевого использования кредита заемщиком осуществляется на основании данных, предоставляемых БВУ и заемщиком, и с выездом на место реализации проекта, по итогам выезда формируется отчет о мониторинге, который визируется БВУ, заемщиком и финансовым агентом, при этом порядок, периодичность и сроки мониторинга, а также формы отчетности устанавливаются финансовым агентом. Организация выезда на место реализации проекта осуществляется за счет заемщика.

64. Не мониторятся кредиты, которые на дату проведения мониторинга погашены либо по которым прекращено субсидирование на основании решения финансового агента.

65. По проектам заемщиков, находящихся на стадии строительства, оформления правоустанавливающих документов, запуска проекта и иных объективных причин финансовый агент предоставляет дополнительный срок, для устранения замечания исходя из особенностей проекта заемщика. В случае значительного отклонения по проекту финансовый агент принимает решение на предмет целесообразности дальнейшего субсидирования.

66. Финансовый агент по выявленным случаям нарушений приостанавливает субсидирование по проекту заемщика согласно параграфу 5 главы 3 настоящих Правил

67. Услуги финансового агента по субсидированию оплачиваются в пределах средств, предусмотренных законом о республиканском бюджете на соответствующие финансовые годы.

Оплата комиссии финансовому агенту за оказание услуг, осуществляется на основании заключенного между уполномоченным органом и финансовым агентом договором на оказание услуг.

Сноска. Пункт 67 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 503 (вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования).

68. Мониторинг меры государственной поддержки частного предпринимательства и их получателей осуществляется в соответствии с пунктом 4 статьи 93-1 Предпринимательского Кодекса Республики Казахстан.

Сноска. Глава 4 дополнена пунктом 68 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание ИЗПИ!

Приложение 1 предусматривается в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие с 12.07.2026).

Приложение 1  
к Правилам субсидирования  
ставки вознаграждения по  
выдаваемым кредитам банками  
второго уровня субъектам  
частного предпринимательства  
для целей жилищного  
строительства

Сноска. Приложение 1 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Перечень основных требований к оказанию государственной услуги "Субсидирование ставок вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства"

1	Наименование государственной услуги	Субсидирование ставки вознаграждения по выдаваемым кредитам банками второго уровня субъектам частного предпринимательства для целей жилищного строительства
2	Наименование услугодателя	Финансовый агент (далее – Услугодатель)
3	Наименование подвида (при наличии) государственной услуги	Отсутствует
4	Способы предоставления государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Жилищный портал услугодателя <a href="https://homeportal.kz/">https://homeportal.kz/</a>
5	Срок оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Срок оказания - 8 рабочих дней
6	Форма оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Электронная
7	Результат оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	Выписка из протокола заседания услугодателя о принятом положительном решении по субсидированию либо мотивированный отказ по основаниям, предусмотренным пунктом 11 Перечня
8	Размер платы, взимаемой с услугополучателя при оказании государственной услуги и способы ее взимания в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан	Бесплатно
9	График работы услугодателя, Государственной корпорации и объектов информации	С понедельника по пятницу, с 8.30 до 18.00 часов с перерывом на обед с 13.00 до 14.30 часов, кроме выходных и праздничных дней согласно Трудовому кодексу Республики Казахстан (далее – Трудовой кодекс РК) и Закону Республики Казахстан "О праздниках в Республике Казахстан" (далее – Закон о праздниках). Государственная услуга оказывается в порядке

		очереди, без предварительной записи и ускоренного обслуживания.
10	Перечень документов и сведений, истребуемых у услугополучателя для оказания государственной услуги и ее подвидов (при наличии)	<p>1) заявление-анкета на получение субсидии по форме согласно приложению 1-1 к настоящим Правилам;</p> <p>2) описание реализуемого проекта (формируется в произвольной форме с приложением разрешительной документации на строительство проекта, бизнес-плана);</p> <p>3) письмо БВУ с положительным решением о возможности предоставления (рефинансирования) кредита для реализации проекта;</p> <p>4) заключение комплексной вневедомственной экспертизы;</p> <p>5) информация по объекту (презентации, рекламные материалы, планировка квартир, площадь и количество квартир), в том числе в электронном виде.</p>
11	Основания для отказа в оказании государственной услуги и ее подвидов (при наличии), установленные законами Республики Казахстан	<p>1) установление недостоверности документов, представленных услугополучателем для получения государственной услуги, и (или) данных (сведений), содержащихся в них;</p> <p>2) несоответствие услугополучателя и (или) представленных материалов, объектов, данных и сведений, необходимых для оказания государственной услуги, требованиям, установленным в настоящих Правилах;</p> <p>3) отрицательный ответ уполномоченного государственного органа на запрос о согласовании, который требуется для оказания государственной услуги, а также отрицательное заключение экспертизы, исследования либо проверки;</p> <p>4) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение (приговор) суда о запрещении деятельности или отдельных видов деятельности,</p>

		<p>требующих получения определенной государственной услуги;</p> <p>5) в отношении услугополучателя имеется вступившее в законную силу решение суда, на основании которого услугополучатель лишен специального права, связанного с получением государственной услуги;</p> <p>6) отсутствие согласия услугополучателя, предоставляемого в соответствии со статьей 8 Закона Республики Казахстан "О персональных данных и их защите", на доступ к персональным данным ограниченного доступа, которые требуются для оказания государственной услуги.</p>
12	<p>Иные требования с учетом особенностей оказания государственной услуги, в том числе оказываемой в электронной форме</p>	<p>Услугополучатель имеет возможность получения информации о порядке и статусе оказания государственной услуги в режиме удаленного доступа посредством единого контакт – центра по вопросам оказания государственных услуг.</p> <p>Контактные телефоны справочных служб по вопросам оказания государственной услуги размещены на интернет-ресурсах:</p> <p>- услугодателя: info@khc.kz</p> <p>- уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства: www.kds.mps.gov.kz.</p> <p>Единый контакт – центр по вопросам оказания государственных услуг: 1414, 8-800-080-7777.</p>

Приложение 1-1  
к Правилам субсидирования  
ставки вознаграждения по  
выдаваемым кредитам банками  
второго уровня субъектам  
частного предпринимательства  
для целей жилищного  
строительства

Сноска. Приложение 1-1 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 18.05.2026 № 241 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**ЗАЯВЛЕНИЕ-АНКЕТА на получение субсидии \_\_\_\_\_**

В соответствии с Концепцией развития жилищно-коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2029 годы, прошу инициировать вынесение вопроса о субсидировании кредита для реализации проекта с \_\_\_\_\_ согласно нижеследующего:

**1. Сведения об участнике**

Наименование СЧП	
Данные об учредителе (-ях)	
Юридический адрес	
Фактический адрес	
Почтовый адрес	
Дата, номер государственной регистрации/ перерегистрации	
Виды деятельности	
Курирующее ведомство, холдинг или материнская компания	
Опыт работы	

**2. Руководство**

**Первый руководитель**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	
Должность	
Телефон рабочий/домашний	
Год и место рождения	
№ документа, удостоверяющего личность	
Место жительства (фактическое)	
Прописка	
Опыт работы	

**Главный бухгалтер (при наличии)**

Фамилия, имя, отчество (при его наличии)	
Телефон рабочий/домашний	
Год и место рождения	
№ документа, удостоверяющего личность	
Место жительства (фактическое)	
Прописка	
Опыт работы	

**Контактное лицо**

--	--



## 8. Информация об участии в других государственных программах и применяемых в отношении СЧП мерах государственной поддержки

п/п	Наименование ГП /МГП	Наименование ГИР	Дополнительная информация
-----	----------------------	------------------	---------------------------

## 9. Гарантии и согласия

СЧП заявляет и гарантирует финансовому агенту следующее:

1. Все данные, информация и документация, переданные (предоставленные) или предоставляемые финансовому агенту совместно с настоящим заявлением, либо по запросу финансового агента, являются достоверными и полностью соответствуют действительности на нижеуказанную дату, в случае изменения указанных данных незамедлительно уведомить финансового агента.

2. Предоставлять и раскрывать по первому требованию финансового агента любую информацию, содержащую банковскую и коммерческую тайну, затребованные в рамках рассмотрения настоящего заявления.

3. СЧП предупрежден об ответственности за предоставление ложных, неполных и (или) недостоверных сведений, предусмотренной законодательством Республики Казахстан.

4. СЧП подтверждает, что уставная компетенция СЧП, позволяет подавать настоящее заявление лицу, которое подписывает настоящее заявление.

5. Согласен с тем, что в случае выявления недостоверности указанных данных и информации, настоящее заявление может быть отклонено на любом этапе, когда будут выявлены сведения, подтверждающие недостоверность указанных данных.

СЧП настоящим предоставляет финансовому агенту согласие с тем, что:

1. Финансовый агент предоставляет указанные в настоящем заявлении сведения, информацию и предоставленные СЧП документы государственным органам (финансовым агентам), с целью проверки и рассмотрения.

2. Все сведения, содержащиеся в настоящем заявлении, а также все затребованные финансовым агентом документы предоставлены исключительно для субсидирования в рамках Концепции.

3. Финансовый агент оставляет за собой возможность проверки любой сообщаемой СЧП о себе информации, а документы, предоставленные СЧП, и оригинал заявления будут храниться у финансового агента, даже если субсидирование не будет предоставлено.

4. Принятие финансовым агентом данного заявления к рассмотрению, а также возможные расходы СЧП (на оформление необходимых для получения субсидирования документов, и другие расходы) не является обязательством финансового агента предоставить субсидирование или возместить понесенные СЧП издержки.

5. Подтверждаю, что с порядком рассмотрения вопроса о субсидировании ознакомлен и согласен, в последующем претензий к финансовому агенту иметь не буду.

6. Даю согласие на использование, составляющих охраняемую законом тайну, а также на сбор, обработку, хранение, выгрузку и использование персональных данных регистратором.

#### 10. Приложения

Фамилия, имя, отчество (при его наличии) \_\_\_\_\_ (подпись)

Дата

Расшифровка аббревиатур:	
СЧП	Субъект частного предпринимательства
ГИР	Государственные институты развития
ГП	Государственная программа
МГП	Меры государственной поддержки
ДБЗ	договор банковского займа

Приложение 2  
к Правилам субсидирования  
ставки вознаграждения по  
выдаваемым кредитам банками  
второго уровня субъектам  
частного предпринимательства  
для целей жилищного строительства  
Форма

\_\_\_\_\_  
(полное наименование БВУ)

#### Отчет о субсидировании

за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года

Наименование БВУ	Наименование региона	Наименование заемщика	IBAN код*	БИН
1	2	3	4	5

Номер договора банковского займа (дополнительного соглашения)	Дата договора (банковского займа (дополнительного соглашения))	Сумма кредита (транша)	Ставка вознаграждения по кредиту (траншу)	Номер договора субсидирования
6	7	8	9	10

--	--	--	--	--

Дата договора субсидирования	Суммы субсидий перечисленные финансовым агентом за период	Суммы субсидий списанные за период	Количество дней просроченной задолженности	Детализация целевого использования кредита (транша)
11	12	13	14	15

Должностное лицо \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии) (подпись))

Ответственный работник \_\_\_\_\_

(Фамилия, имя, отчество (при его наличии))

Примечание:\* - уникальный код идентификации договора субсидирования, генерируемый банковской системой БВУ

Приложение 3  
к Правилам субсидирования  
ставки вознаграждения по  
выдаваемым кредитам  
банками второго уровня  
субъектам частного  
предпринимательства для  
целей жилищного строительства  
Форма

### Отчет о субсидировании

за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года

Наименование БВУ	Наименование региона	Наименование заемщика	Номер договора банковского займа (дополнительного соглашения)	Дата договора банковского займа (дополнительного соглашения)
1	2	3	4	5
Сумма кредита (транша)	Ставка вознаграждения по кредиту (траншу)	Размер субсидируемой ставки вознаграждения по кредиту	Номер договора субсидирования	Дата договора субсидирования
6	7	8	9	10
Всего предусмотрено субсидий	Всего перечислено субсидий	из них за отчетный месяц	Возвращенная сумма субсидий по приостановленным/прекращенным субсидиям	
11	12	13	14	

Приложение 4  
к Правилам субсидирования  
ставки вознаграждения по  
выдаваемым кредитам  
банками второго уровня  
субъектам частного

предпринимательства для  
целей жилищного строительства  
Форма

**Сведения о проектах на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года**

№	Наименование региона	Наименование БВУ	Наименование застройщика	Наименование проекта	Стоимость проекта
1	2	3	4	5	6

Общая площадь объекта	в том числе:		Сроки ввода в эксплуатацию			Количество реализованных квартир	
	коммерческая	площадь квартир	плановый	фактически	тысяч квадратных метров	всего	в том числе по фиксированной цене
7	8	9	10	11	12	13	14

Приложение 5  
к Правилам субсидирования  
ставки вознаграждения по  
выдаваемым кредитам  
банками второго уровня  
субъектам частного  
предпринимательства  
для целей жилищного строительства  
Форма

**Отчет по принятым обязательствам и прогнозному остатку средств для субсидирования на " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ года**

тенге

№ п/п	Остаток на начало периода	Поступило средств на текущий год	Суммы возвратов с БВУ по приостановленным / прекращенным субсидиям	Перечислено	Остаток на конец периода
1	2	3	4	5	6

Остаток принятых обязательств за весь период субсидирования без выплаченных субсидий	Прогнозный остаток средств для субсидирования (графы 6-7)
7	8

