

Об утверждении Положения государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

Утративший силу

Постановление акимата Тупкараганского района Мангистауской области от 29 марта 2016 года № 64. Зарегистрировано Департаментом юстиции Мангистауской области от 20 апреля 2016 года № 3017. Утратило силу постановлением акимата Тупкараганского района Мангистауской области от 3 февраля 2020 года № 15

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Тупкараганского района Мангистауской области от 03.02.2020 № 15 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Примечание РЦПИ.

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" акимат Тупкараганского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

Положение государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" (приложение 1);

2. Обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационно – правовой системе "Әділет" и в средствах массовой информации, размещение на интернет – ресурсе акимата района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Г.Демеуову.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

Т. Асауов

Приложение к постановлению
Тупкараганского районного акимата № 64
от 29 марта 2016 года

ПОЛОЖЕНИЕ Государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" 1.

Общие положения

1. Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" является государственным органом, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений, архитектуры и градостроительства.

2. Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, а также в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

4. Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" утверждаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8. Местонахождение юридического лица: 130500, Республика Казахстан Мангистауская область Тупкараганский район, улица Оңғалбайұлы №3, здание акимата района.

9. Полное наименование государственного органа:
на государственном языке - "Түпқараған аудандық жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі;

на русском языке - Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства".

10. Учредителем государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" является акимат Тупкараганского района.

11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства".

12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" осуществляется из государственного бюджета.

13. Государственному учреждению "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства".

Если законодательными актами государственному учреждению "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" предоставлено право, осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

14. Режим работы государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" определяется акиматом Мангистауской области в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

15. Миссия государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства":

осуществление функций и ведение государственной политики по развитию сфер земельных отношений, архитектуры и градостроительства района.

16. Основные задачи государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства":

1) проведение единой государственной политики в области управления земельными ресурсами, регулирования земельных отношений;

2) организация и осуществление работ в области регулирования земельных отношений, разработка и реализация мероприятий по землеустройству;

3) повышение социально-экономической эффективности решений архитектуры и градостроительства;

4) содействие разнообразных прогрессивных форм и методов проектирования , строительства и ремонтно-строительного производства в условиях регулируемой рыночной экономики;

5) рассмотрение генеральных планов и строительства объектов в населенных пунктах района;

6) выполнение иных задач, возложенных законодательством Республики Казахстан.

17. Функции государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства":

1) подготовка предложений и проектов постановлений акимата о предоставлении земельных участков в частную собственность и землепользование, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года;

2) постановка на учет бесхозных земельных участков;

3) внесение предложений об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных надобностей, за исключением случаев, предусмотренных Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года;

4) определение делимости и неделимости земельных участков;

5) утверждение оценочной стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность или предоставляемых в землепользование государством;

6) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

7) подготовка предложений по разработке районных программ по рациональному использованию земель, повышению плодородия почв, охране земельных ресурсов в комплексе с другими природоохранными мероприятиями и обеспечение их выполнения;

8) подготовка предложений по разработке планов земельно-хозяйственного устройства территории населенных пунктов района;

9) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

10) внесение предложений об организации и проведении торгов (конкурса, аукционов) по продаже земельных участков или прав земельных участков,

находящихся в государственной собственности и не предоставляемых в землепользование;

- 11) проведение экспертизы районных программ, схем и проектов, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;
- 12) составление баланса земель района;
- 13) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;
- 14) организация ведения земельного кадастра на территории района;
- 15) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения ;
- 16) составление договоров аренды и купли-продажи земельных участков;
- 17) подготовка предложений о выдаче разрешений на использование земельного участка для изыскательских работ;
- 18) разработка правил застройки и других документов, регулирующих вопросы строительства, реконструкции, реставрации, капитального ремонта, благоустройства, озеленения;
- 19) контроль за ходом строительства и ремонта объектов промышленно-гражданского назначения и других объектов;
- 20) контроль за работой объектов строительства;
- 21) осуществление других функции, возложенных законодательством Республики Казахстан.

18. Права и обязанности государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства":

Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" имеет право:

- 1) приобретать и осуществляет имущественный и личные неимущественные права;
- 2) использовать средства на осуществление предусмотренных в настоящем положении целей;
- 3) быть истцом и ответчиком в суде;
- 4) осуществлять иные права, не противоречащие законодательству Республики Казахстан.

Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" обязано:

- 1) соблюдать законодательство Республики Казахстан;
- 2) в установленном порядке уплачивать налоги и другие обязательные платежи в бюджет;
- 3) нести ответственность в соответствии с законодательными актами Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного учреждения " **Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и** **градостроительства"**

19. Руководство государственным учреждением "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" задач и осуществление им своих функций.

20. Первый руководитель государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" назначается на должность и освобождается от должности акимом Тупкараганского района в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства":

1) определяет обязанности и полномочия работников государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства";

2) принимает меры, направленные на противодействие коррупции в государственном учреждении "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" и несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер;

3) в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан назначает на должность и освобождает от должности работников государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства";

4) в установленном действующим законодательством Республики Казахстан порядке принимает решение о поощрении, оказание материальной помощи и налагает дисциплинарные взыскания на работников государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства";

5) представляет интересы государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" в государственных органах и иных организациях;

б) в пределах своей компетенции осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

22. Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

Имущество государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

23. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" относится к коммунальной собственности.

24. Государственное учреждение "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством Республики Казахстан.

5. Порядок внесения изменений и дополнений в Положение

25. Внесение изменений и дополнений в Положение производится постановлением акимата Тупкараганского района.

26. Внесенные изменения и дополнения в Положение регистрируются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

6. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства"

27. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан