



Об утверждении схемы зонирования земель, границ оценочных зон и поправочных коэффициентов к базовым ставкам платы за земельные участки города Шалкар Шалкарского района Актыубинской области

Утративший силу

Решение маслихата Шалкарского района Актыубинской области от 11 июля 2016 года № 37. Зарегистрировано Департаментом юстиции Актыубинской области 25 июля 2016 года № 5013. Утратило силу решением Шалкарского районного маслихата Актыубинской области от 5 марта 2021 года № 17

Сноска. Утратило силу решением Шалкарского районного маслихата Актыубинской области от 05.03.2021 № 17 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", статьей 8, пунктом 1 статьи 11 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, Шалкарский районный маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить схему зонирования земель, границы оценочных зон и поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Шалкар Шалкарского района Актыубинской области, согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии районного маслихата

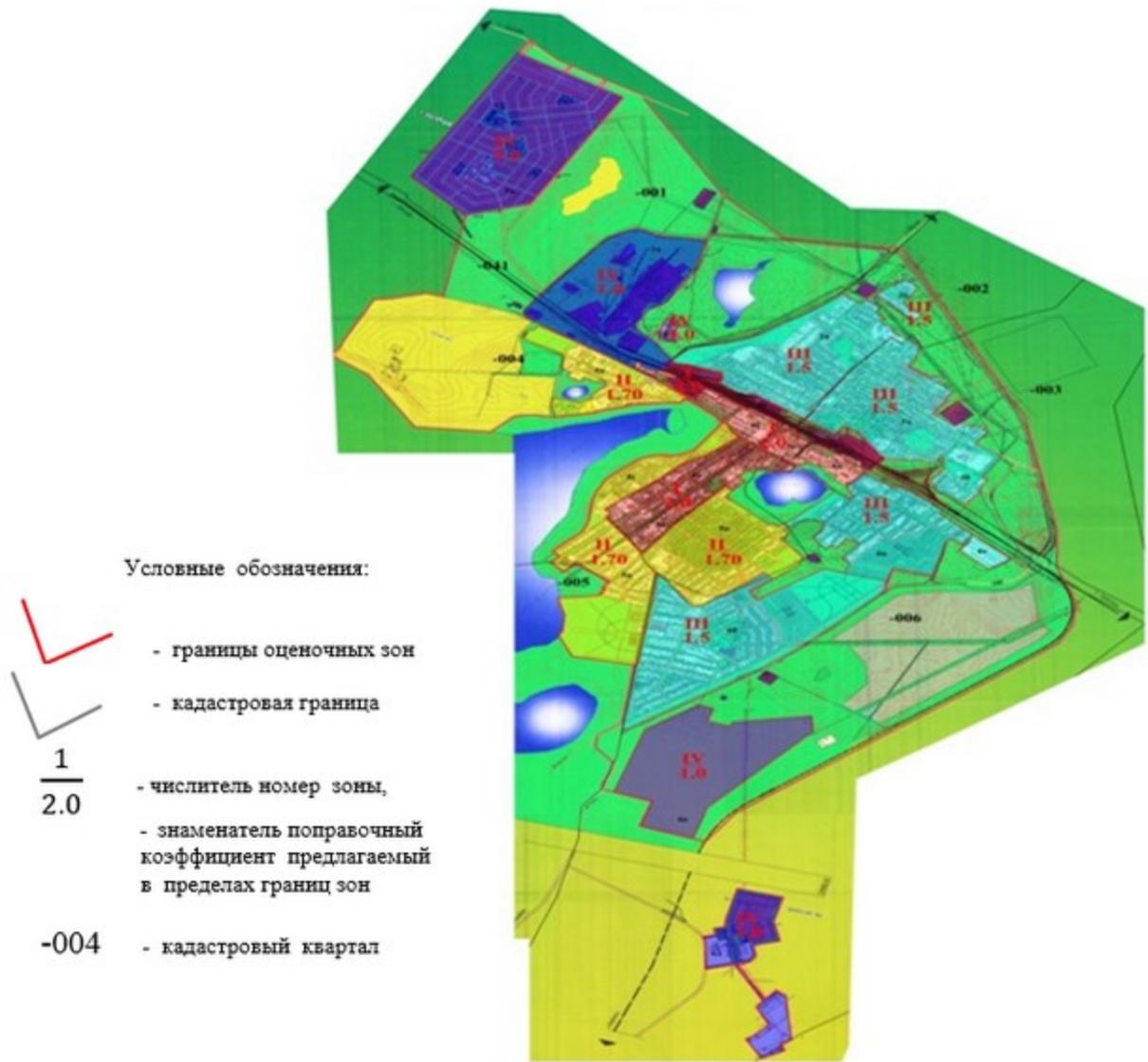
М. Ержанов

Исполняющий обязанности секретаря районного маслихата

Е. Нуртаев

Приложение 1 к решению районного маслихата № 37 от 11 июля 2016 года

Схема зонирования земель города Шалкар Шалкарского района Актыубинской области



Приложение 2 к решению районного маслихата № 37 от 11 июля 2016 года

Границы оценочных зон города Шалкар Шалкарского района Актыубинской области

Номер зоны	Границы зон пересекающиеся с границами земельно-кадастрового квартала	Площадь зоны, га
I	I зона: в границах участков 4в, 4б, 5б, 5г, 6в, 1г земельно-кадастровый квартал -004,-005,-006	179,84
	Первый массив Границы зоны начинаются в северо-западной части по улице Г.Резванова, далее в юго-восточном направлении по выше- указанной улице упираясь на поворот в южном направлении по улице Московская (западная часть), где переходит в северо-западное направление окаймляя соленое озеро, с прилегающими к нему строениями, до улицы М.Шыманулы (западная часть) и вдоль нее далее в юго-западном направлении упираясь на улицу А.Жубанова (северная часть) и в северо-западном направлении до улицы К. Конакбайулы (восточная часть), по улице К.Конакбайулы в северо-восточном	

	<p>направлении до улицы Желтоксан (северная часть), по улице Желтоксан до углового дома №1а, в северном направлении до улицы Г. Резванова.</p> <p>В т о р о й м а с с и в</p> <p>Границы, начиная с трассы Шалкар – Ыргыз, далее по улице А.П.Тихонова, включая промышленную зону на территории железной дороги, до переулка Питомник, с переулка Питомник в юго-западном направлении до улицы Г.Резванова, по улице Г.Резванова в северном направлении, граничит с промышленной зоной, до трассы Шалкар-Ыргыз.</p>	
II	<p>II зона: в границах участков 4а, 4г, 5а, 5в</p> <p>земельно-кадастровый квартал –004,-005</p>	287,21
	<p>П е р в ы й м а с с и в</p> <p>Границы начинаются в северной части с пересечением улиц Жагалау и улицы Желтоксан (южная часть), далее проходит по улице К.Конакбайулы (западная часть) до дома №121, переходит на улицу А. Жубанова (южная часть) в юго-восточном направлении до пересечения с улицей М.Шыманулы (восточная часть), далее в северо-восточном направлении до пересечения улицы И.Ургенишбаева, по ней в юго-восточном направлении, включая обе стороны улицы с находящимися на них строениями, до производственной базы, далее в юго-западном направлении по улице Буйректобе (западная часть) до пересечения улицы А.Жубанова, далее граница доходит до улицы А.Жубанова дома №15, резко переходит в южном направлении по трассе Шалкар-Бозой охватывая обе стороны (западная и восточная часть прилегающая к трассе) до улицы Е.Бекет, охватывает обе стороны, где имеет обширный участок, в южном направлении планируемый для строительства административных сооружений и парка отдыха, далее в западном направлении вдоль озера Шалкар к улице Жагалау (восточная часть) в северном направлении, огибая озеро Шалкар, заканчивает линию на пресечении улиц Жагалау и Желтоксан.</p> <p>В т о р о й м а с с и в</p> <p>Границы начиная с улицы Желтоксан №1а (южная часть) вдоль нее до поворота на стадион, где она охватывает территорию обеих сторон дороги, далее в юго-восточном направлении до кладбища, где переходит в восточное направление за больницей, по улице Т.Шойгарина, охватывающая обе стороны улицы, до здания спортзала, проходит вдоль соленого озера, охватывая пространство между озерами с планируемым парком отдыха, далее охватывает обе стороны улицы Н. Кобландина до улицы Желтоксан.</p>	
III	<p>III зона: в границах участков 2а, 2б, 3а, 3б, 6а, 6б, 6г</p> <p>земельно-кадастровый квартал –003, -006</p>	554,85
	<p>П е р в ы й м а с с и в</p> <p>Границы на западе проходит вдоль трассы Шалкар-Иргиз, доходит до территории электростанции, в северной части охватывает здания до улицы Жастар, имеет незначительный разрыв связанный с прохождением линий электропередач, огибая и охватывая жилые массивы со строениями (южная часть), где на востоке не доходя до поворота по объездной трассе в южном направлении, огибая жилой массив, доходит до переулка Шоқысу, с переулка Шоқысу следуя за парком "Братская могила" до улицы Ы. Карагулина, сворачивая на юго-восток от здания детского сада, далее охватывает улицу А.П. Тихонова по обе стороны выходит на дорогу, соединяющую с трассой Ш а л к а р - И р г и з .</p> <p>В т о р о й м а с с и в</p> <p>Границы на севере начинается с пересечения улиц Московская (восточная часть) и Г.Резванова, далее в восточном направлении доходит до нового городка для сотрудников железной дороги, охватывая его, на востоке огибает, согласно Генерального плана района, планируемый район "Уплотнение", где вдоль объездной трассы доходит до дороги Шалкар-Бозой, на месте пересечения с ней (восточная часть) в северном направлении до улицы А. Жубанова дома №1 а, далее в юго-восточном направлении до улицы Буйректобе (южная часть), огибая по северной границе</p>	

	планируемый район "Уплотнение", доходя до улицы Е.Кайдаулылулы, в западном направлении проходя вдоль кладбища, до мечети Ж.Ахун, с мечети Ж.Ахун в северо-восточном направлении охватывает улицу Московская с обеих сторон с прилегающими территориями, выходит на пересечение с улицей Г.Резванова.	
IV	IV зона: в границах участков 1а, 1б, 1в, 6в, 6д земельно-кадастровый квартал -001,-004,-006	502,03
	Первый Зона развития Второй Зона развития Третий Зона развития "Промышленная зона" Четвертый Зона развития города Шалкар	массив "Жомарт" массив "М.Шыманулы" массив "Промышленная зона" массив

Приложение 3 к решению районного
маслихата № 37 от 11 июля 2016 года

Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки города Шалкар

Номер зоны	Поправочные коэффициенты к базовым ставкам платы за земельные участки
I	2,0
II	1,7
III	1,5
IV	1,0