

О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам"

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 335. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 2 сентября 2016 года № 14199.

Примечание ИЗПИ!

Приказ утрачивает силу приказом и.о. Министра промышленности и строительства РК от 10.04.2026 № 161 (вводится в действие с 01.07.2026).

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 "Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10666, опубликованный в информационно-правовой системе "Эділет" 21 апреля 2015 года) следующие изменения:

в Правилах определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных указанным приказом:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

"9. Уровень ответственности проектируемого объекта, включая новые и (или) изменение (реконструкция, расширение, модернизация, техническое перевооружение, реставрация, капитальный ремонт) существующих объектов, определяется заказчиком по нижеследующим параметрам:

1) объекты I (повышенного) уровня ответственности:

промышленные объекты, производственные здания, сооружения:

опасные производственные объекты, обладающие признаками, установленными статьей 70 Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года "О гражданской защите", и идентифицируемые как таковые в соответствии с приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 декабря 2014 года № 353 "Об утверждении Правил идентификации опасных производственных объектов", зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за

№ 10310;

объекты использования атомной энергии (в том числе ядерные установки, пункты хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, отходов);

здания и сооружения теплоэнергетики мощностью 150 МВт (Мега Ватт) и выше;

центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой 100 м (метров) и более ;

производственные здания и сооружения с пролетом 100 м (метров) и более и высотой 50 м (метров) и более, и (или) с кранами грузоподъемностью 32 т (тонн) и более;

прочие сооружения:

резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью 10 000 м³(метров кубических) и более;

гидротехнические сооружения I и II классов;

подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа I, II и IIIа категории, устанавливаемые в соответствии с государственными нормативами по проектированию ;

магистральные трубопроводы газа, нефтепродуктов I и II класса;

магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы I и II класса;

объекты газораспределительных станции давлением свыше 1,2 МПа (Мега Паскаль) ;

магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы диаметром 500 мм (миллиметров) и выше и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС), а также насосные станции и водозаборы производительностью 10 000 м³/сут (метров кубических в сутки) и более;

магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения диаметром 800 мм (миллиметров) и выше и сооружения на них;

телевизионные башни и антенно-мачтовые сооружения связи высотой 100 м (метров) и более;

линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 220 кВ (кило Вольт);

автомобильные дороги Ia (количеством полос дорожного движения 3 и более в каждом направлении) и сооружения на них;

магистральные дороги скоростного движения в пределах населенных пунктов, магистральные улицы общегородского значения непрерывного движения и сооружения на них;

магистральные железные дороги, строящиеся как единый комплекс;

мостовые сооружения длиной 100 м (метров) и более на дорогах всех категорий;

тоннели железных и автомобильных дорог;

метрополитены;

аэропорты, взлетно-посадочные полосы и иные объекты авиационной инфраструктуры;

речные и морские порты, за исключением специализированных портов, предназначенных для обслуживания спортивных и прогулочных судов;

объекты космической инфраструктуры, включая космодромы; стартовые комплексы и пусковые установки ракет-носителей; наземные комплексы управления космическими аппаратами; командно-измерительные комплексы; наземные целевые комплексы для приема, хранения, обработки и распространения информации; научно-экспериментальная база космических исследований; антенные комплексы; обсерватории; опытные производства; предприятия по сборке, монтажу, испытаниям космических аппаратов, ракет-носителей и их компонентов; здания и сооружения, связанные с обеспечением безопасности и инженерно-технической укрепленности объектов;

объекты гражданской обороны;

полигоны твердо-бытовых отходов, объемом 100 тыс.т/год (тысяч тонн в год) и более;

полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов I, II и III классов опасности;

объекты жилищно-гражданского назначения:

здания административных органов республиканского управления, здания музеев республиканского значения, государственных архивов, хранилищ национальных и культурных ценностей и объекты жизнеобеспечения городов и населенных пунктов, требующие специальных устройств искусственного микроклимата и (или) требующих специальных охранных или антитеррористических мероприятий;

жилые и многофункциональные здания, в том числе административные здания высотой 25 этажей и выше для районов с обычными геологическими условиями;

жилые и многофункциональные здания, в том числе административные здания высотой 12 этажей (без учета верхнего технического этажа и чердака) и выше в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

объекты здравоохранения без стационаров свыше 480 посещений в смену;

здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров более 50 коек;

спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) более 500 человек;

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) более 1200 человек;

здания предприятий бытового обслуживания 200 и более рабочих мест;

комплексы пожарных депо в районах с повышенной сейсмической активностью (7 и более баллов);

объекты с уникальными конструктивными схемами или конструкциями;

объекты строительства с уникальными конструктивными решениями или конструкциями относятся объекты, в проектной документации которых предусмотрена хотя бы одна из следующих характеристик:

высота более 50 м (метров);

пролеты более 50 м (метров);

наличие консоли более чем 15 м (метров);

заглубление подземной части ниже планировочной отметки земли более 10 м (метров) или числом подземных этажей более двух;

наличие конструкций и конструкционных систем, в отношении которых применяются нестандартные методы расчета с учетом физических или геометрических нелинейных свойств или требуется разработка специальных технических условий на проектирование и строительство;

объекты учреждений уголовно-исполнительной системы, включая следственные изоляторы, исправительные колонии, тюрьмы, с объектами инфраструктуры (объекты медицинского обслуживания, производственные комплексы и другие объекты);

2) объекты II (нормального) уровня ответственности:

промышленные объекты, производственные здания, сооружения:

производственные объекты (машиностроительной, транспортной, сборочной, перерабатывающей, легкой и других отраслей промышленности), включая производственно-хозяйственные сооружения (склады высотой свыше 2 этажей и площадью более 2000 кв.м. и хранилища, требующие особых условий для хранения товаров и материалов, а также иных специальных проектных решений и мероприятий) неопасные по пожару, взрыву, газу, химическим агрессивным, ядовитым и токсичным веществам;

здания и сооружения теплоэнергетики мощностью до 150 МВт (Мега Ватт);

предприятия агропромышленного комплекса (животноводческие комплексы по производству молока, мясной продукции), тепличные комбинаты;

центральные узлы доменных печей, дымовые трубы высотой до 100 м (метров);

производственные здания и сооружения с пролетом до 100 м (метров) и высотой до 50 м (метров) и (или) с кранами грузоподъемностью до 32 т (тонн);

прочие сооружения:

резервуары нефти, нефтепродуктов, сжиженного газа вместимостью до 10 000 м³ (метров кубических);

гидротехнические сооружения III и IV классов;

подземные хранилища нефти, нефтепродуктов и газа IIIб и IIIв категории, устанавливаемой в соответствии с государственными нормативами по проектированию ;

магистральные трубопроводы газа, нефтепродуктов III и IV класса;

магистральные нефтепроводы и нефтепродуктопроводы III и IV класса;

объекты газораспределительных станции давлением от 0,3 МПа (Мега Паскаль) до 1,2 МПа (Мега Паскаль) (включительно);

магистральные сети водоснабжения, включая групповые водоводы, водоотведения и канализационные коллекторы диаметром до 500 мм (миллиметров) и сооружения на них, водопроводные и канализационные очистные сооружения (ВОС и КОС), а также насосные станции и водозаборы производительностью менее 10 000 м³/сут (метров кубических в сутки);

групповые водоводы и канализационные коллекторы диаметром 500 мм (миллиметров) и выше при выполнении бестраншейным способом;

магистральные и распределительные (внутриквартальные) сети теплоснабжения диаметром от 350 до 800 мм (миллиметров) и сооружения на них;

линейно-кабельные сооружения магистральных линий связи, телевизионные башни и антенно-мачтовые сооружения связи высотой до 100 м (метров);

линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением более 35 кВ до 220 кВ (кило Вольт) (включительно);

автомобильные дороги Ia (количеством полос дорожного движения менее 3 в каждом направлении), Ib, II, III категории и сооружения на них;

улицы и дороги городов и сельских населенных пунктов, не указанные в подпункте 1 пункта 9, внутренние и внешние автомобильные дороги промышленных предприятий и сооружения на них (за исключением мостовых сооружений);

объекты магистральной железнодорожной сети, реализуемые по отдельным проектам, а также подъездные и станционные пути;

мостовые сооружения длиной менее 100 м (метров) на дорогах всех категорий;

полигоны твердо-бытовых отходов, объемом до 100 тыс.т/год (тысяч тонн в год);

полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов IV класса опасности;

объекты жилищно-гражданского назначения:

жилые и многофункциональные здания от 4 до 25 этажей, а

также административно-бытовые, общественные здания и сооружения

высотой от 3 до 25 этажей для районов с обычными геологическими условиями;

жилые и многофункциональные здания, в том числе административные здания высотой до 12 этажей в районах с повышенной

сейсмической активностью (7 и более баллов) или иными особыми геологическими (гидрогеологическими и геотехническими) условиями, требующими специальных проектных решений и мероприятий при строительстве;

спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) от 150 до 500 человек (включительно);

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) от 800 до 1200 человек (включительно);

гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с вместимостью более 50 мест;

здания высших и средних учебных заведений, школ, детских дошкольных учреждений;

здания спальных корпусов школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью более 50 детей;

объекты здравоохранения без стационаров от 50 до 480 посещений в смену (включительно);

здания предприятий бытового обслуживания от 50 до 200 рабочих мест;

комплексы пожарных депо для районов с обычными геологическими условиями;

пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием более 10 единиц транспортных средств, а также наземные или подземные гаражи-стоянки, высотой наземных этажей более 5, подземных этажей более 2-х;

здания больниц с травматологическими и хирургическими отделениями, а также стационаров 50 и менее коек;

3) объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным:

объекты жилищно-гражданского назначения:

жилые дома высотой не более 3 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа);

административно-бытовые, общественные здания и сооружения высотой не более 2 наземных этажей (без учета верхнего технического этажа) с одновременным пребыванием во внутренних помещениях не более 50 человек, включая посетителей (зрителей, клиентов, пациентов, пассажиров, покупателей, проживающих в гостиницах и тому подобное), а также обслуживающих их сотрудников и персонал;

пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием не более 10 единиц (включительно) транспортных средств, а также наземные или подземные гаражи-стоянки, высотой наземных этажей не более 5(включительно), подземных этажей не более 2-х (включительно);

жилые здания и объекты соцкультбыта вахтовых поселков не выше 3-х наземных этажей;

прочие сооружения:

автомобильные дороги IV и V категории и сооружения на них;

линии электропередач и иные объекты электросетевого хозяйства напряжением менее 35 кВ (кило Вольт);

наружные сети водоснабжения с рабочим давлением менее 1 МПа (Мега Паскаль) диаметром до 300 мм (миллиметров) (включительно) и сооружения на них, в том числе распределительные (внутриквартальные, уличные), внутривозрастные сети водоснабжения, внутриквартальные сети водоотведения, внутридомовые сети водоснабжения и водоотведения, очистные сооружения систем водоотведения для отдельных жилых комплексов с числом жителей не более 500 человек;

групповые водоводы и канализационные коллекторы диаметром до 500 мм (миллиметров) при выполнении бестраншейным способом;

наружные сети теплоснабжения диаметром до 350 мм (миллиметров) и сооружения на них;

линейно-кабельные сооружения зонной и местной сети линии связи;

обустройство водозаборных скважин и сооружений на них для хозяйственно-бытового и технического водоснабжения;

объекты газораспределительных станции давлением до 0,3 Мпа (Мега Паскаль);

спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 150 человек;

торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 800 человек;

гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с вместимостью до 50 мест включительно;

4) объекты III (пониженного) уровня ответственности:

внутривозрастные линии связи;

хозяйственно-бытовые постройки на территории индивидуальных приусадебных участков и благоустройство, не требующие изменения действующих инженерных сетей ;

мобильные комплексы контейнерного и блочного исполнения, а также одноэтажные здания (сооружения) для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания, возводимые из сборно-разборных конструкций;

здания и сооружения временного, сезонного и вспомогательного назначения (парники, павильоны, склады высотой до 2 этажей и площадью до 2000 кв.м. (включительно), опоры связи, освещения, ограждения и подобные сооружения);

системы автоматической охранно-пожарной сигнализации и приточно-вытяжной вентиляции внутри административно-бытовых и производственных зданий;

сети водоснабжения и водоотведения жилых домов усадебного типа;
объекты газораспределительных станции давлением до 0,005 Мпа (Мега Паскаль), в том числе, внутриплощадочные сети и внутридомовые системы газоснабжения бытового назначения, газификация многоэтажных и малоэтажных жилых домов (включая индивидуальные дома).";

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. К технологически сложным объектам жилищно-гражданского назначения относятся:

1) общественные здания:

административных органов республиканского и областного управления, требующие специальных устройств для охранных и антитеррористических мероприятий;

музеев республиканского значения, государственных архивов, хранилищ национальных и культурных ценностей, требующие специальных устройств искусственного микроклимата и охранных мероприятий;

2) многофункциональные многоэтажные комплексы высотой 10 и более наземных этажей, независимо от наличия в районе строительства сейсмических и иных особых геологических, гидрогеологических или геотехнических условий;

3) жилые здания высотой свыше 12 наземных этажей, требующие специальных проектных решений, устраняющих дополнительную опасность для проживания людей, связанную с высотой объекта;

4) гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с количеством номеров более 70 и общей вместимостью более 100 проживающих высотой 9 и более наземных этажей;

5) объекты здравоохранения:

поликлиники (амбулатории) без стационаров, рассчитанные на 480 и более посещений в смену;

больницы с травматологическими и хирургическими отделениями, специализированные стационары и диспансеры, а также многопрофильных стационаров, рассчитанные на 100 и более коек;

центры реабилитации на 100 и более коек;

6) торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) свыше 800 человек (включительно);

7) здания предприятий бытового обслуживания населения, рассчитанные на 200 и более рабочих мест, а также отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания объектов общественного питания вместимостью более 200 посадочных мест;

8) комплексы высших и средних специальных учебных заведений (кампусы за исключением отдельно стоящих спортивных комплексов, блоков питания, жилых городков и корпусов общежитий):

административные корпуса высотой 9 и более наземных этажей;

учебные, учебно-лабораторные корпуса и мастерские высотой 9 и более наземных этажей;

9) общеобразовательные школы (гимназии, лицеи) вместимостью 600 и более учащихся;

10) дошкольные объекты образования с количеством мест 95 и более детей;

11) здания спальных корпусов школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью более 100 детей;

12) объекты учреждений уголовно-исполнительной системы, включая следственные изоляторы, исправительные колонии, тюрьмы, с объектами инфраструктуры (объекты медицинского обслуживания, производственные комплексы, культовые сооружения и прочие объекты);

13) гражданские объекты транспортной инфраструктуры:

железнодорожные вокзалы пропускной способностью 150 и более пассажиров в сутки включительно;

автовокзалы (автостанции) пропускной способностью 100 и более пассажиров в сутки включительно;

городские аэровокзалы и пассажирские терминалы аэропортов, предназначенных для обслуживания людей, пропускной способностью 100 и более авиапассажиров в час включительно;

морские и речные вокзалы (за исключением плавучих пристаней и дебаркадеров) с залами ожидания для 100 и более человек включительно;

14) объекты органов противопожарной службы:

центральные пожарные депо I и III типа на 6, 8, 10, 12 автомобилей для охраны городов и предприятий соответственно;

пожарные депо II и IV типа на 2, 4, 6 автомобилей для охраны городов и предприятий соответственно;

15) спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) свыше 150 (включительно).";

пункт 20 изложить в следующей редакции:

"20. Объекты жилищно-гражданского назначения (здания и сооружения и их комплексы), не относящиеся к технологически сложным:

1) малоэтажные и средней этажности жилые дома (жилые здания) и общежития высотой до 9 наземных этажей (включительно) независимо от наличия в районе строительства сейсмических и иных особых геологических, гидрогеологических или геотехнических условий;

2) гостиничные комплексы (мотели, туристические базы) с количеством номеров не более 70 и общей вместимостью не более 100 проживающих высотой до 9 наземных этажей (включительно);

3) общеобразовательные школы (гимназии, лицеи) с вместимостью менее 300 учащихся и высотой не более 3 наземных этажей, а также не более 4 наземных этажей для затесненных участков существующей застройки;

4) дошкольные объекты образования с количеством мест менее 95 детей и высотой не более 3 наземных этажей;

5) отдельно стоящие спальные корпуса школ-интернатов, детских лагерей отдыха вместимостью не более 100 детей и высотой не более 3 наземных этажей;

б) лечебно-профилактические учреждения:

многопрофильные больницы вместимостью менее 100 коек, включая палатные отделения детских больниц (в том числе для детей до трех лет с матерями) высотой не более 5 наземных этажей;

детские больницы (корпуса детских отделений) для детей в возрасте до семи лет и палаты детских психиатрических отделений вместимостью не более 100 коек высотой не более 2 наземных этажей;

поликлиники до 480 посещений в смену включительно высотой не более 5 наземных этажей;

отдельно стоящие одно-двухэтажные пункты первичного медицинского обслуживания;

7) спортивно-зрелищные, культовые крытые здания или открытые сооружения с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 150 человек;

8) многофункциональные общественные, а также отдельно стоящие административные, служебно-управленческие и культурно-просветительские здания с одновременным нахождением не более 400 человек и высотой не более 5 наземных этажей;

9) торгово-развлекательные объекты с одновременным пребыванием в них (вместимостью) до 800 человек;

10) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания и крытые сооружения банно-прачечных, оздоровительных и физкультурных, а также спортивно-развлекательных комплексов с одновременным пребыванием посетителей и обслуживающего персонала численностью не более 150 человек;

11) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания с производственными процессами для бытового обслуживания населения субъектами малого предпринимательства с количеством менее 200 рабочих мест;

12) отдельно стоящие одно- и двухэтажные объекты общественного питания вместимостью не более 200 посадочных мест включительно;

13) отдельно стоящие одно- и двухэтажные здания предприятий розничной торговли с торговой площадью не более 500 метров квадратных и крытые рынки с количеством торговых мест не более 300 единиц;

14) гражданские объекты транспортной инфраструктуры высотой не более 3 наземных этажей;

железнодорожные вокзалы пропускной способностью не более 150 пассажиров в сутки;

автовокзалы (автостанции) пропускной способностью не более 100 пассажиров в сутки;

городские аэровокзалы и пассажирские терминалы аэропортов, предназначенных для обслуживания людей, пропускной способностью не более 100 авиапассажиров в час;

морские и речные вокзалы (за исключением плавучих пристаней и дебаркадеров) с залами ожидания не более 100 человек;

15) отдельно стоящие:

пожарные депо V типа на 2, 4 автомобиля для охраны малых населенных пунктов (кроме городов);

пункты автосервиса (мастерские) с одновременным обслуживанием не более 10 единиц (включительно) транспортных средств;

наземные или подземные гаражи-стоянки, высотой наземных этажей не более 5(включительно), подземных этажей не более 2-х (включительно);

16) отдельно стоящие хозяйственные помещения (склады и хранилища, не требующие особых условий для хранения товаров или материалов), а также иные здания и сооружения гражданского назначения с встроенными (встроено-пристроенными) помещениями складов (хранилищ), не требующих специальных проектных решений и мероприятий при строительстве и эксплуатации по обеспечению пожарной и взрывной безопасности, а также особых условий по поддержанию нормативного уровня аэрации, влажности, температурного режима, ограничению вибрации и иных специальных нормативных требований;

17) благоустройство и озеленение территории застройки населенных пунктов, включая:

инженерную подготовку территории;

электроснабжение и наружное электроосвещение;

системы местного водоснабжения (в том числе поливочного) и водоотведения;

малые архитектурные формы и элементы декоративно-художественных строений;

дорожные покрытия проездов и пешеходных дорожек;

детские игровые площадки и аттракционы;

парковые строения и водные сооружения."

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Әділет" в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течение пяти рабочих дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр

национальной экономики

Республики Казахстан

К. Бишимбаев