

**Об утверждении Методики определения размера гарантийного взноса**

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 338. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 августа 2016 года № 14190.

      В соответствии с подпунктом 8) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

      1. Утвердить прилагаемую Методику определения размера гарантийного взноса.

      2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

      1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

      2) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Әділет" в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течение пяти рабочих дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

      3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

      4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

      3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

      4. Настоящий приказ вводится в действие с 10 октября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

|  |
| --- |
| *Министр* |
| *национальной экономики* |
| *Республики Казахстан К. Бишимбаев* |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждена |
|  | приказом Министра |
|  | национальной экономики |
|  | Республики Казахстан |
|  | 28 июля 2016 года № 338 |

**Методика определения размера гарантийного взноса**

      Сноска. Методика в редакции приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 21.08.2017 № 567 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      1. Методика определения размера гарантийного взноса (далее – Методика) разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" (далее – Закон).

      2. Методика используется Единым оператором жилищного строительства в целях расчета размера гарантийного взноса посредством оценки показателей и факторов риска, согласно настоящей Методике.

      Сноска. Пункт 2 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      3. Размер гарантийного взноса определяется как произведение ставки гарантийного взноса на разницу между проектной стоимостью многоквартирного жилого дома и стоимостью незавершенного строительства:

      Гв = СГв (ПС - НС)

      где,

      Гв – размер гарантийного взноса;

      СГв – ставка гарантийного взноса;

      ПС – проектная стоимость многоквартирного жилого дома в соответствии с Законом;

      НС – стоимость незавершенного строительства, подтвержденная отчетом независимой оценочной компании и актами выполненных работ.

      Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      4. Для определения размера гарантийного взноса используется многофакторная модель, основанная на оценке показателей и факторов риска, согласно Правилам рассмотрения документов по проекту строительства многоквартирного жилого дома для заключения договора о предоставлении гарантии, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 сентября 2016 года № 432 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14312).

      Сноска. Пункт 4 - в редакции приказа и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.04.2023 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      5. Исключен приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.04.2023 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

      6. Ставка гарантийного взноса зависит от формы и размера собственного участия уполномоченной компании в проекте многоквартирного жилого дома в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Закона и составляет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Форма собственного участия | Размер собственного участия \* | Ставка гарантийного взноса |
| Незавершенное строительство | до 25 % | 1 % |
| свыше 25 % до 50 % | 0,75 % |
| свыше 50 % | 0,5 % |
| Денежные средства | от 10 % | 1 % |

      При предоставлении застройщику первой гарантии Единого оператора жилищного строительства, реализующего проект вне городов республиканского значения, ставка гарантийного взноса составляет 0%, при условии соблюдения требований к собственному участию в проекте, предусмотренных пунктом 3 статьи 8 Закона.

      Сноска. Пункт 6 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 05.06.2025 № 197 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).  
      7. Исключен приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.04.2023 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к Методике определения размера гарантийного взноса |

**Многофакторная модель, основанная на оценке показателей и факторов риска**

      Сноска. Приложение исключено приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.04.2023 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан