

## Об утверждении Методики определения размера гарантийного взноса

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 июля 2016 года № 338. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 31 августа 2016 года № 14190.

В соответствии с подпунктом 8) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемую Методику определения размера гарантийного взноса.

2. Комитету по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Эділет" в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течение пяти рабочих дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие с 10 октября 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

*Министр  
национальной экономики  
Республики Казахстан К. Бишимбаев*

Утверждена  
приказом Министра  
национальной экономики  
Республики Казахстан

## Методика определения размера гарантийного взноса

**Сноска. Методика в редакции приказа Министра по инвестициям и развитию РК от 21.08.2017 № 567 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

1. Методика определения размера гарантийного взноса (далее – Методика) разработана в соответствии с Законом Республики Казахстан от 7 апреля 2016 года "О долевом участии в жилищном строительстве" (далее – Закон).

2. Методика используется Единым оператором жилищного строительства в целях расчета размера гарантийного взноса посредством оценки показателей и факторов риска, согласно настоящей Методике.

**Сноска. Пункт 2 - в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 30.09.2020 № 504 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

3. Размер гарантийного взноса определяется как произведение ставки гарантийного взноса на разницу между проектной стоимостью многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов и стоимостью незавершенного строительства :

$$Гв = СГв (ПС - НС)$$

где,

Гв – размер гарантийного взноса;

СГв – ставка гарантийного взноса;

ПС – проектная стоимость многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов в соответствии с Законом;

НС – стоимость незавершенного строительства, подтвержденная отчетом независимой оценочной компании и актами выполненных работ.

**Сноска. Пункт 3 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 25.08.2025 № 315 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

3-1. При отсутствии проектно-сметной документации на момент заключения договора о предоставлении гарантии в рамках реновации, проектная стоимость (ПС) для целей применения формулы, установленной пунктом 3 настоящей Методики, определяется как индикативная стоимость проекта, рассчитанная на основе финансово-экономических данных застройщика и/или уполномоченной компании в соответствии с финансово-экономической моделью проекта.

После утверждения проектно-сметной документации расчет гарантийного взноса подлежит корректировке исходя из утвержденной проектной стоимости согласно

проектно-сметной документации с положительным заключением вневедомственной комплексной экспертизы.

**Сноска. Методика дополнена пунктом 3-1 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 04.03.2026 № 82 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

4. Для определения размера гарантийного взноса используется многофакторная модель, основанная на оценке показателей и факторов риска, согласно Правилам рассмотрения документов по проекту строительства многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов для заключения договора о предоставлении гарантии и договоров в рамках реновации, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 сентября 2016 года № 432 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 14312).

**Сноска. Пункт 4 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 04.03.2026 № 82 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

5. Исключен приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.04.2023 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Ставка гарантийного взноса зависит от формы и размера собственного участия уполномоченной компании в проекте многоквартирного жилого дома или комплекса индивидуальных жилых домов в соответствии с пунктом 3 статьи 8 Закона и составляет :

Форма собственного участия	Размер собственного участия *	Ставка гарантийного взноса
Незавершенное строительство	до 25 %	1 %
	свыше 25 % до 50 %	0,75 %
	свыше 50 %	0,5 %
Денежные средства	от 10 %	1 %

При предоставлении застройщику первой гарантии Единого оператора жилищного строительства, реализующего проект вне городов республиканского значения, столицы ставка гарантийного взноса составляет 0 %, при условии соблюдения требований к собственному участию в проекте, предусмотренных пунктом 3 статьи 8 Закона.

**Сноска. Пункт 6 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 25.08.2025 № 315 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

7. Исключен приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.04.2023 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Приложение  
к Методике определения  
размера гарантийного взноса

**Многофакторная модель, основанная на оценке показателей и факторов риска**

Сноска. Приложение исключено приказом и.о. Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 25.04.2023 № 281 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан