

О внесении изменений и дополнений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 "Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства"

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 27 мая 2016 года № 224. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 8 июля 2016 года № 13897.

Примечание ИЗПИ!

Приказ утрачивает силу приказом Министра промышленности и строительства РК от 29.05.2026 № 265 (вводится в действие по истечении шестидесяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 50 Закона Республики Казахстан от 6 апреля 2016 года "О правовых актах", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 "Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 12684, опубликованный в информационно-правовой системе "Әділет" 4 февраля 2016 года) следующие изменения и дополнения:

в Правилах организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства, утвержденных указанным приказом:

пункт 18 изложить в следующей редакции:

"18. При эксплуатации объектов не допускается:

нарушение архитектурного стиля здания, сооружения, за исключением случаев, когда мероприятием по капитальному ремонту и реконструкции здания или сооружения предусматривается комплексное оформление фасада в едином стиле с применением идентичных строительных материалов;

размещение на фасадах многоквартирных жилых и общественных зданий спутниковых и эфирных приемных устройств для приема спутникового или эфирного сигнала операторов связи и (или) телерадиовещания, не имеющих лицензию на распространение телерадиоканалов на территории Республики Казахстан.";

дополнить пунктом 31-1 следующего содержания:

"31-1. Заявление о предоставлении АПЗ и технических условий подается по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам в адрес структурного подразделения МИО, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства

посредством веб-портала "электронного правительства" или Государственной корпорации с приложением:

- 1) утвержденного задания на проектирование;
- 2) правоустанавливающего документа на земельный участок;
- 3) опросного листа по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам;
- 4) для физических лиц – документ, удостоверяющий личность.

Если заявление подается уполномоченным представителем:

юридического лица – по документу, подтверждающему полномочия;

физического лица – по нотариально заверенной доверенности.

Истребование документов, не предусмотренных настоящим пунктом не допускается .";

дополнить пунктом 34-1 следующего содержания:

"34-1. В случае, предусмотренном в пункте 31-1 настоящих Правил и при соответствии планируемого строительства утвержденному проекту детальной планировки, структурное подразделение МИО, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства, подготавливает АПЗ по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

Подготовленные АПЗ и технические условия структурное подразделение МИО, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства, направляет в Государственную корпорацию или размещает на веб-портале "электронного правительства.";

дополнить пунктом 35-1 следующего содержания:

"35-1. В случае, предусмотренным в пункте 31-1 настоящих Правил, Государственная корпорация выдает заявителю следующие документы:

- 1) АПЗ по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам;
- 2) технические условия.";

пункт 36 изложить в следующей редакции:

"36. Срок рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически несложных объектов:

на выдачу АПЗ и технических условий не более 6 (шести) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления;

на получение исходных материалов (АПЗ, технические условия, выкопировка из проекта детальной планировки, вертикальные планировочные отметки, поперечные профили дорог и улиц, схема трасс наружных инженерных сетей) не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления.

Срок рассмотрения заявления на проектирование технически и (или) технологически сложных объектов:

на выдачу АПЗ и технических условий не более 15 (пятнадцати) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления;

на получение исходных материалов (АПЗ, технические условия, выкопировка из проекта детальной планировки, вертикальные планировочные отметки, поперечные профили дорог и улиц, схема трасс наружных инженерных сетей) не более 17 (семнадцати) рабочих дней, за исключением случаев мотивированного отказа, когда срок не превышает 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления.";

пункт 50 изложить в следующей редакции:

"50. Заявление для получения исходных материалов и разрешительных документов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий подается в МИО, на веб-портал "электронного правительства" или в Государственную корпорацию с приложением:

1) утвержденного задания на проектирование;

2) копий документов, удостоверяющих право собственности заявителя на изменяемый объект, с представлением подлинников для сверки государственным органом, рассматривающим заявление, подлинности документов, либо его нотариально засвидетельствованная копия;

3) письменного согласия собственника (сособственников) объекта на намечаемое изменение и его параметры;

4) нотариально засвидетельствованного письменного согласия собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома), в случае, если планируемые реконструкции (перепланировки, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы;

5) копии технического паспорта изменяемого помещения (оригинал предоставляется для сверки);

6) технического проекта;

7) опросного листа и топографической съемки (при необходимости в дополнительном подключении к источникам инженерного и коммунального обеспечения и/или увеличении нагрузок);

8) копий правоустанавливающих документов на земельный участок (если реконструкция предусматривает дополнительный отвод (прирезку) земельного участка) (оригинал предоставляется для сверки);

9) документа, удостоверяющего личность.

Если заявление подается уполномоченным представителем: юридического лица – по документу, подтверждающему полномочия; физического лица – по нотариально заверенной доверенности.";

пункт 80 изложить в следующей редакции:

"80. Основанием для регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, является утвержденный акт приемки объекта в эксплуатацию, прошедший учет в структурном подразделении МИО, осуществляющем функции в сфере архитектуры и градостроительства.";

пункт 81 изложить в следующей редакции:

"81. До регистрации объекта в государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество, в структурное подразделение МИО, осуществляющее функции в сфере архитектуры и градостроительства, представляется копия акта приемки объекта в эксплуатацию, для учета и внесения в журнал учета актов приемки объектов в эксплуатацию.

Для сверки прикладывается оригинал акта приемки объекта в эксплуатацию, на котором в течение одного рабочего дня делается соответствующая отметка об его учете в структурном подразделении МИО, осуществляющем функции в сфере архитектуры, градостроительства.";

приложение 1 к Правилам организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан обеспечить в установленном законодательством порядке:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) направление копии настоящего приказа в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодические печатные издания и информационно-правовую систему "Әділет" в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан, а также в Республиканский центр правовой информации в течение пяти рабочих дней со дня получения зарегистрированного приказа для включения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан и на интранет-портале государственных органов;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства национальной экономики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 2 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении двадцати одного календарного дня после дня его первого официального опубликования.

Министр национальной экономики

Республики Казахстан

К. Бишимбаев

Приложение 1 к
Правилам организации застройки
прохождения разрешительных
процедур в сфере строительства

форма

Заявление

**о предоставлении исходных материалов/
архитектурно-планировочного задания (АПЗ) и технических условий**

Наименование

заявителя: _____

(Ф.И.О. (при его наличии) физического лица или
наименование юридического лица)

Адрес: _____

Телефон: _____

Заказчик: _____

Проектировщик №ГСЛ, категория: _____

Наименование _____

Наименование проектируемого объекта: _____

Адрес проектируемого объекта: _____

Прошу Вас выдать

Пакет 1 (архитектурно-планировочное задание и технические
условия);

Пакет 2 (архитектурно-планировочное задание (АПЗ),
вертикальные планировочные отметки, выкопировку из ПДП, типовые
поперечные профили дорог и улиц, технические условия, схемы трасс
наружных инженерных сетей).

Согласен на использование сведений, составляющих охраняемую

законом тайну, содержащихся в информационных системах.

Дата: " _____ " _____ 20__ г.

Сдал: _____

подпись

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан