

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда 50 квартирного жилого дома, расположенного по адресу город Тайынша улица Конституции Казахстана, 164

Утративший силу

Постановление акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 12 февраля 2015 года № 51. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 12 марта 2015 года № 3159. Утратило силу - постановлением акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 3 августа 2017 года № 272

Сноска. Утратило силу - постановлением акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области от 03.08.2017 № 272 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования)

В соответствии с подпунктом 2) пункта 1 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда" акимат Тайыншинского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда 50 квартирного жилого дома, расположенного по адресу город Тайынша улица Конституции Казахстана, 164 согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Тайыншинского района Северо-Казахстанской области по промышленности, строительству и оперативным вопросам.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 12 февраля 2015 года.

Аким района

С. Салтыков

Приложение к постановлению акимата
Тайыншинского района
Северо-Казахстанской области от 12
февраля 2015 года № 51

Размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда 50 квартирного жилого дома расположенного по адресу город Тайынша улица Конституции Казахстана 164

При расчете размера платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, применяются следующие показатели:

А-Размер платы, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, (в тенге за 1 квадратный метр в месяц);

Ц-стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т-расчетный срок службы здания (лет);

Р-сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (жилого здания) (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилищ (**Ц**) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство здания или по результатам государственных закупок.

Расчетный срок службы зданий (**Т**) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за 1 кв. метр в месяц, взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума, расчеты по формуле:

$$A = C / T / 12 + P$$

Ц= 337717000 тенге (стоимость строительства, согласно заключения ДГП "Севмемэкспертиза" № 17-0115/13 от 6 апреля 2013 года) 3648,5 (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) =92563,25 стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге).

Т-125 лет (для кирпичного здания, СН РК 1.04-26-2004)

Р=0 тенге

$$A = 92563,25 : 25 : 12 + 0 = 61,71 \text{ тенге}$$

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума 50 квартирного жилого дома расположенного по адресу город Тайынша улица Конституции Казахстана 164, составляет 61,71 тенге за один квадратный метр в месяц.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан