

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 20 марта 2015 года N 75. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 20 марта 2015 года N 3175. Утратило силу постановлением акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 27 июля 2015 года N 222

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Мамлютского района Северо-Казахстанской области от 27.07.2015 N 222 (вводится в действие со дня подписания).

В соответствии с подпунктом 1) статьи 18 Закона Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат Мамлютского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Мамлютского района Северо-Казахстанской области Габбасова Р.А.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти дней со дня его первого официального опубликования и распространяется на правоотношения с 1 января 2015 года.

Аким района

Е. Бекшенов

Утверждены постановлением акимата
Мамлютского района от 20 марта 2015 г.
№ 75

Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", и определяют правила расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению №1 к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$A_p = P_{bc} \times S \times K_t \times K_k \times K_{ск} \times K_r \times K_{вд} \times K_{опф},$$

где:

A_p – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе районных коммунальных юридических лиц в год;

P_{bc} – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

K_t - коэффициент, учитывающий тип строения;

K_k - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{ск}$ - коэффициент, учитывающий степень комфортности;

K_r - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$ - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

3. Расчет арендной платы за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования и иного имущества районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда осуществляется согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

Годовая арендная плата за имущественный наем (аренду) автотранспортных средств, оборудования и иного имущества районной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого помещения определяется:

$$A_p = C \times K_1 \times K_2,$$

где: A_p – ставка арендной платы в год;

C – базовая ставка аренды в год, принимаемая равной $C = (S_{\text{бал.}} \times N_{\text{аморт.}})$,

где: $S_{\text{бал.}}$ – первоначальная стоимость сдаваемого объекта;

$N_{\text{аморт.}}$ – годовая норма износа, определяется на основании предельных норм амортизации фиксированных активов согласно Налоговому кодексу Республики Казахстан

K_1 - Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации

K_2 - Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации

4. В случае отсутствия коэффициента в таблице, принимается коэффициент равный 1,0.

Приложение №1 к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

№ п/ п	Базовая ставка	
	Административно-территориальная единица	Размер базовой ставки
1	Мамлютский район Северо-Казахстанской области	1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год
№ п/ п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
	Коэффициент, учитывающий тип строения (K_t):	
1	1.1 офисное	1,0
	1.2 производственное	0,8
	1.3 складское, гаражное, котельная	0,6
	1.4 спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)	0,7
	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (K_k)	
2	2.1 отдельно строящее строение	1,0
	2.2 встроено-пристроенная часть	0,9
	2.3 цокольная (полуподвальная) часть	0,7
	2.4 подвальная часть	0,6
	2.5 помещение в здании	1,0

	Коэффициент, учитывающий степень комфортности (Кск)	
3	3.1 для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами (электрическая энергия, канализация, водоснабжение, отопление) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый отсутствующий вид	1 , 0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):	
	4.1 для районного центра	1,0
	4.2 для сельских населенных пунктов	0,5
	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3 , 0
	5.2 для коммуникационных услуг, в том числе услуг связи, автоматизированных телефонных станций, для расчетно-кассовых центров банков, АО "Казпочта"	1 , 4
5	5.3 для организации услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы)	0,9
	5.4 для организации общественного питания	1,5
	5.5 для организации гостиничных услуг, торговой или торгово-посреднической деятельности	2,5
	5.6 для организации общественного питания в учебных заведениях	0,5
	5.7 для организации услуг в области здравоохранения, культуры и спорта	1,0
	5.8 для видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5.1-5.7	1,9
	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
	6.1 для субъектов малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности	0,9
6	6.2 для акционерных обществ (товариществ с ограниченной ответственностью) пятьдесят и более процентов акций (долей участия) и получающих не менее 90 процентов дохода от выполнения бюджетных программ, в случае предоставления письменного подтверждения государственного органа, осуществляющего права владения и пользования государственным пакетом акций	0 , 8
	6.3 для благотворительных и общественных организаций, некоммерческих организаций	0,5
	6.4 для остальных	1,0

Приложение № 2 к Правилам расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий срок эксплуатации К1	
	автотранспортные средства;	
	- при эксплуатации от 1 года до 5 лет	1 , 2
	- при эксплуатации свыше 5 лет	1,0
	оборудование и иное имущество.	
	- при эксплуатации от 1 года до 7 лет	1 , 2
	- при эксплуатации свыше 7 лет	1,0

2	Коэффициент, учитывающий условия эксплуатации К2	
	автотранспортные средства, оборудование и иного имущество	1 , 4
	- при эксплуатации на территории районного центра	1,0
	- при эксплуатации на остальной территории района	

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан