

## Об утверждении границ ценового зонирования земель и поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки

Решение маслихата города Алматы от 23 июля 2015 года № 356. Зарегистрировано Департаментом юстиции города Алматы 27 августа 2015 года № 1202

В соответствии со статьей 11 Земельного кодекса Республики Казахстан, маслихат города Алматы V - го созыва **РЕШИЛ:**

1. Утвердить границы ценового зонирования земель и поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки в городе Алматы согласно приложений 1 и 2.

2. Признать утратившими силу:

1) решение XXX-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 5 июня 2007 года № 351 «Об утверждении поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки и границ ценового зонирования земель» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 751, опубликовано 4 августа 2007 года в газете «Алматы акшамы» № 96 и 4 августа 2007 года в газете «Вечерний Алматы» № 195);

2) решение внеочередной XII-й сессии маслихата города Алматы IV-го созыва от 20 августа 2008 года № 139 «О внесении изменений в решение XXX-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 5 июня 2007 года № 351 «Об утверждении поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки и границ ценового зонирования земель» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 794, опубликовано 20 ноября 2008 года в газете «Алматы акшамы» № 109 и 25 сентября 2008 года в газете «Вечерний Алматы» № 117);

3) решение XIV-й сессии маслихата города Алматы IV-го созыва от 22 декабря 2008 года № 166 «О внесении изменений в решение XXX-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 5 июня 2007 года № 351 «Об утверждении поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки и границ ценового зонирования земель» (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 805, опубликовано 31 января 2009 года в газете «Алматы акшамы» № 12 и 31 января 2009 года в газете «Вечерний Алматы» № 12);

4) решение XXX сессии Маслихата города Алматы IV-го созыва от 24 сентября 2010 года № 357 «О внесении изменений в решение XXX-й сессии маслихата города Алматы III-го созыва от 05 июня 2007 года № 351 «Об утверждении поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки и границ ценового

зонирования земель» (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 862, опубликовано 6 ноября 2010 года в газетах «Алматы акшамы» и «Вечерний Алматы» № 139).

3. Контроль за исполнением настоящего нормативного правового акта возложить на председателя постоянной комиссии по вопросам градостроительства, благоустройства и коммунальной собственности Б. Шин и заместителя акима города Алматы Б. Сауранбаева (по согласованию).

4. Аппарату маслихата города Алматы обеспечить государственную регистрацию нормативного правового акта в Департаменте юстиции города Алматы.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель XLI-й сессии  
маслихата города Алматы  
А. Мусабоева*  
V-го созыва

*Секретарь маслихата города  
К. Казанбаев*

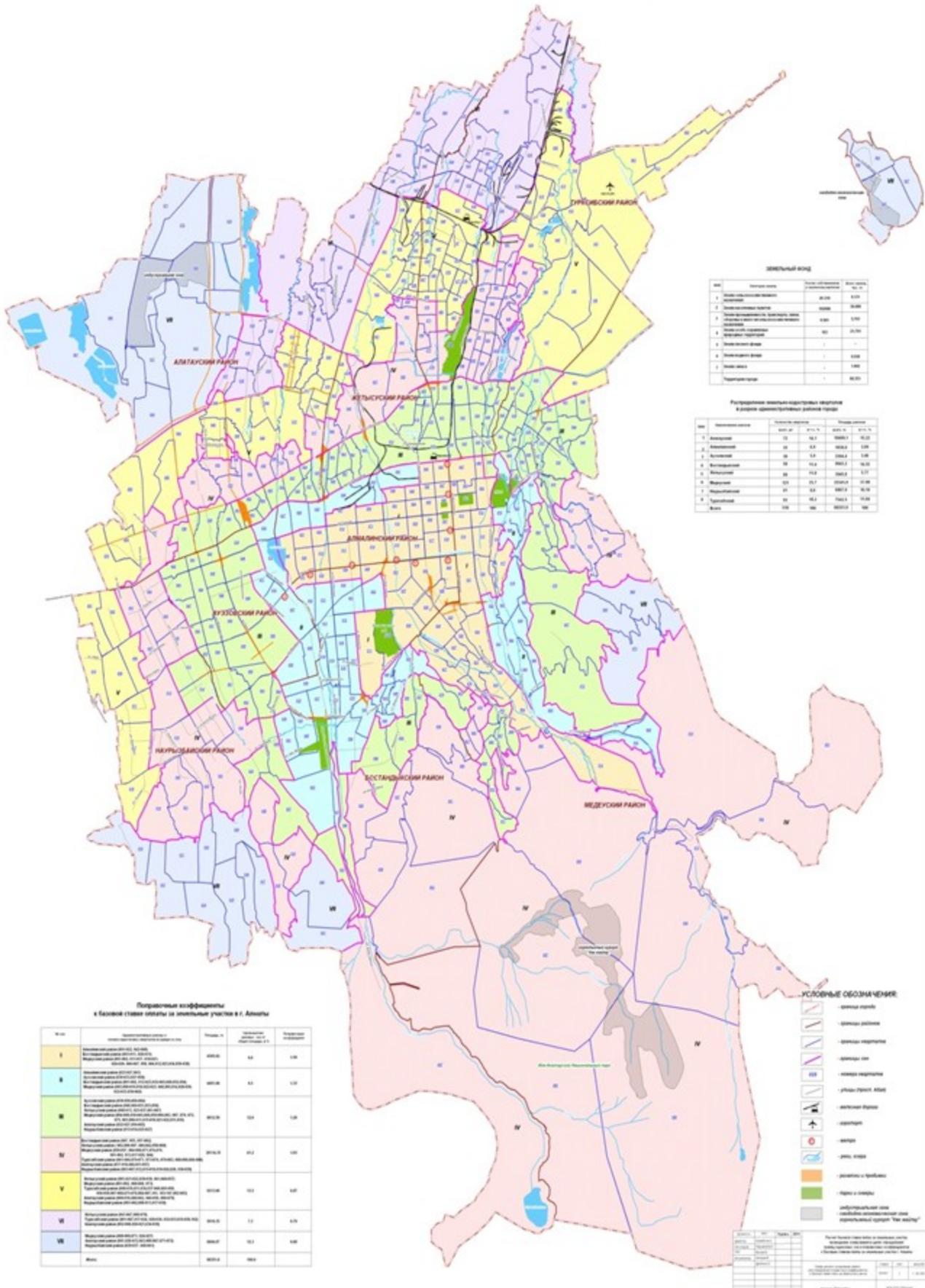
*Алматы V-го созыва*

Приложение 1 к решению  
XLI-й сессии маслихата  
города Алматы V-го созыва  
от 23 июля 2015 года № 356



# Схема ценового зонирования земель для определения поправочных коэффициентов к базовой ставке платы за земельные участки города Алматы

Приложение № 1  
к решению властей города Алматы  
от \_\_\_\_\_ 2015 г.  
№ \_\_\_\_\_



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОД

№	Наименование	Средняя стоимость	Классификация
1	Земельный участок	10,000	10,000
2	Земельный участок	10,000	10,000
3	Земельный участок	10,000	10,000
4	Земельный участок	10,000	10,000
5	Земельный участок	10,000	10,000
6	Земельный участок	10,000	10,000
7	Земельный участок	10,000	10,000
8	Земельный участок	10,000	10,000
9	Земельный участок	10,000	10,000
10	Земельный участок	10,000	10,000

### Распределение земельной территории Алматы в границах административных районов города

№	Административный район	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м	Площадь, кв. м
1	Алматы	10	10,0	10,0
2	Алматы	10	10,0	10,0
3	Алматы	10	10,0	10,0
4	Алматы	10	10,0	10,0
5	Алматы	10	10,0	10,0
6	Алматы	10	10,0	10,0
7	Алматы	10	10,0	10,0
8	Алматы	10	10,0	10,0
9	Алматы	10	10,0	10,0
10	Алматы	10	10,0	10,0
Итого	Алматы	100	100,0	100,0

### Поправочные коэффициенты к базовой ставке платы за земельные участки в г. Алматы

№	Наименование территории	Поправочный коэффициент	Средняя стоимость	Классификация
I	Земельный участок	1,000	10,000	10,000
II	Земельный участок	1,000	10,000	10,000
III	Земельный участок	1,000	10,000	10,000
IV	Земельный участок	1,000	10,000	10,000
V	Земельный участок	1,000	10,000	10,000
VI	Земельный участок	1,000	10,000	10,000
VII	Земельный участок	1,000	10,000	10,000
VIII	Земельный участок	1,000	10,000	10,000
Итого	Алматы	100,0	100,0	100,0

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница города
- граница района
- граница участка
- граница lots
- граница квартала
- улица/проспект/бульвар
- районный район
- железная дорога
- дорога
- водный объект
- зеленая зона
- промышленная зона
- жилая зона

Схема разработана на основании данных, предоставленных Управлением земельных ресурсов и кадастра города Алматы. Ответственность за достоверность информации несут органы, предоставившие данные.

Исполнитель: \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_ 2015 г.

Приложение  
ХЛ I - й  
города

2  
сессии  
Алматы

к  
решению  
маслихата  
V - г о с о з ы в а

от 23 июля 2015 года № 356

**Поправочные коэффициенты к базовой  
ставке платы за земельные участки  
города Алматы**

№.№ зон	Кадастровые кварталы в разрезе административных районов	Поправочный коэффициент
I	<b>Алмалинский</b> (001-022, 042-048) <b>Бостандыкский</b> (003-011, 028-031) <b>Медеуский</b> (001-002, 011-017, 019-021, 024-029, 046-047, 058, 904, 912, 923, 934, 936-938)	1.50
II	<b>Алмалинский</b> (023-027, 041) <b>Ауэзовский</b> (030-033, 057-059) <b>Бостандыкский</b> (001-002, 012-023, 032-045, 048, 052, 054) <b>Медеуский</b> (003, 009-010, 018, 022-023, 048, 905, 914, 928-930, 932-933, 939-943, 945)	1.33
III	<b>Ауэзовский</b> (039-056, 060-064) <b>Бостандыкский</b> (046, 049-051, 053, 056) <b>Жетысуский</b> (008-013, 023-037, 061-067) <b>Медеуский</b> (004-008, 030-045, 049, 059-060, 063, 067, 070, 072, 075, 903, 906-911, 915-916, 921-922, 931, 935) <b>Алатауский</b> (022-027, 059-065) <b>Наурызбайский</b> (013-014, 025-027)	1.20
IV	<b>Бостандыкский</b> (047, 055, 057-062) <b>Жетысуский</b> (002, 006-007, 040, 042, 058-060) <b>Медеуский</b> (050-057, 064-066, 071, 074, 076, 901-902, 913, 917-920, 944) <b>Турксибский</b> (041-044, 070-071, 073-074, 079-083, 088-099, 904-906) <b>Алатауский</b> (017-019, 048, 051-057) <b>Наурызбайский</b> (003-007, 012, 015-016, 019-024, 028, 038, 039)	1.03
V	<b>Жетысуский</b> (001, 021-022, 038-039, 041, 048-057) <b>Медеуский</b> (061-062, 068-069, 073) <b>Турксибский</b> (008-016, 031, 034, 037-040, 045-050, 056-059, 067-068, 075-078, 084-087, 101, 103-107, 902-903) <b>Алатауский</b> (009-016, 040-042, 044-047, 049-050, 068-070) <b>Наурызбайский</b> (001-002, 008-011, 017-018)	0.87
VI	<b>Жетысуский</b> (043-047, 068-070) <b>Турксибский</b> (001-007, 017-024, 029-030, 032-033, 035-036, 102) <b>Алатауский</b> (002-008, 020-021, 034-039)	0.79
VII	<b>Медеуский</b> (068-069, 073, 924-927) <b>Алатауский</b> (001, 028-033, 043, 066-067, 071-072) <b>Наурызбайский</b> (029-037, 040-041)	0.68

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»  
Министерства юстиции Республики Казахстан