

Об утверждении Положения о государственном учреждении “Отдел земельных отношений города Аксу”

Утративший силу

Постановление акимата города Аксу Павлодарской области от 13 августа 2015 года № 660/8. Зарегистрировано Департаментом юстиции Павлодарской области 15 сентября 2015 года № 4705. Утратило силу постановлением акимата города Аксу Павлодарской области от 27 сентября 2018 года № 655/9 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования)

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Аксу Павлодарской области от 27.09.2018 № 655/9 (вводится в действие со дня его первого официального опубликования).

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года “О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан”, Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года “О государственном имуществе”, Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 “Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан” акимат города Аксу **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении “Отдел земельных отношений города Аксу”.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима города.
3. Настоящее постановление вводится в действие со дня его первого официального опубликования.

Аким города

К. Нукенов

Утверждено
постановлением акимата
города Аксу
от 13 августа 2015 года № 660/8

Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений города Аксу"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим в пределах компетенции, предусмотренной законодательством, реализацию

государственной политики в области земельных отношений на территории города Аксу.

2. Государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу” и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу” утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу”: Республика Казахстан, Павлодарская область, 140100, город Аксу, улица Астана, 21а.

10. Режим работы государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу”: дни работы: понедельник – пятница, время работы с 9.00 до 18.30 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 14.30 часов, выходные дни: суббота, воскресенье.

11. Полное наименование государственного учреждения на государственном языке: “Ақсу қаласының жер қатынастары бөлімі” мемлекеттік мекемесі, на русском языке: государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу”.

12. Учредителем государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу” является государство в лице акимата города Аксу Павлодарской области.

13. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу”.

14. Финансирование деятельности государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу” осуществляется из городского бюджета.

15. Государственному учреждению “Отдел земельных отношений города Аксу” запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения.

Если государственному учреждению “Отдел земельных отношений города Аксу” законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, цель, предмет деятельности, основные задачи, функции, права и обязанности государственного учреждения "Отдел земельных отношений города Аксу"

16. Миссия государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу”: реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений на территории города Аксу.

17. Целью государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу” является создание социально-экономических и организационно-хозяйственных условий для рационального использования земель, сохранения и воспроизводства плодородия почв.

18. Предметом деятельности государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу” является проведение единой государственной политики в области регулирования земельных отношений на региональном уровне.

19. Задачи:

1) регулирование земельных отношений на территории города Аксу в пределах своей компетенции, установленной Земельным кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан “О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан” и другими нормативными правовыми актами Республики Казахстан и правовыми актами местного исполнительного органа;

2) координация мероприятий, направленных на создание условий для эффективного и рационального использования земельных ресурсов Аксуского региона, повышения их качественного состояния, содействие в обеспечении государственного контроля за использованием и охраной земель.

20. Функции:

1) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;

2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;

3) подготовка предложений и проектов решений акима города Аксу по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;

4) подготовка предложений и проектов решений акима города Аксу по предоставлению земельных участков для целей недропользования, связанных с государственным геологическим изучением недр и разведкой;

5) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;

6) определение делимости и неделимости земельных участков;

7) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством;

8) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;

9) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель города Аксу;

10) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территории города Аксу;

11) организация проведения земельных торгов (конкурс, аукцион) в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

12) проведение экспертизы проектов и схем городского значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;

13) составление баланса земель города Аксу;

14) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;

15) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения ;

16) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования, осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;

17) подготовка предложений по выдаче разрешений акиматом города Аксу по использованию земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан;

18) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;

19) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;

20) подготовка предложений по резервированию земель;

21) утверждение земельно-кадастрового плана;

22) оказание государственных услуг населению в соответствии с Законом Республики Казахстан “О государственных услугах”;

23) осуществляет иные функции, отнесенные к его компетенции законодательством Республики Казахстан.

21. Государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” имеет право в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан :

1) запрашивать и получать от государственных органов, иных предприятий и организаций, должностных лиц, собственников земельных участков и землепользователей необходимую информацию по вопросам, входящим в компетенцию государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу”;

2) запрашивать от собственников земельных участков и землепользователей сведения и документы, необходимые для решения вопросов, относящихся к компетенции государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу”;

3) вносить в государственные органы предложения о прекращении права землепользования по основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан, а так же о приостановлении строительства и эксплуатации объектов, если они осуществляются с нарушением земельного законодательства Республики Казахстан;

государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” обязано:

1) соблюдать Конституцию и законодательство Республики Казахстан, для реализации предусмотренных настоящим Положением полномочий;

2) обеспечивать соблюдение и защиту прав, свобод и законных интересов граждан и юридических лиц, рассматривать в порядке и сроки, установленные законодательством, обращения граждан, принимать по ним необходимые меры;

3) осуществлять полномочия в пределах предоставленных государственному учреждению “Отдел земельных отношений города Аксу” прав и в соответствии с должностными обязанностями;

4) обеспечивать сохранность государственной собственности, применять вверенную государственную собственность только в служебных целях;

5) осуществлять иные права и выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного учреждения "Отдел земельных отношений города Аксу"

22. Руководство государственным учреждением “Отдел земельных отношений города Аксу” осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” задач и осуществление им своих функций.

23. Первый руководитель государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу” назначается на должность и освобождается от должности акимом города Аксу в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

24. Полномочия первого руководителя государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу”:

1) определяет обязанности и полномочия работников государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу”;

2) назначает на должности и освобождает от должностей работников государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу” в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан;

3) решает вопросы поощрения, оказания материальной помощи и наложения дисциплинарных взысканий на работников государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу”;

4) издает приказы, дает указания, обязательные для всех работников государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу”;

5) представляет государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” во взаимоотношениях с государственными органами, иными организациями и учреждениями;

6) противодействует коррупции и несет за это персональную ответственность ;

7) осуществляет личный прием граждан;

8) осуществляет иные функции в пределах полномочий, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу” в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

25. Взаимоотношения между государственным учреждением “Отдел земельных отношений города Аксу” и исполнительным органом, финансируемым из местного бюджета, уполномоченным на распоряжение городским коммунальным имуществом, регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

26. Взаимоотношения между государственным учреждением “Отдел земельных отношений города Аксу” и местным исполнительным органом города регулируются действующим законодательством Республики Казахстан.

27. Взаимоотношения между руководителем государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу” и трудовым коллективом определяются в соответствии с Трудовым кодексом Республики Казахстан и коллективным договором.

4. Имущество государственного учреждения "Отдел земельных отношений города Аксу"

28. Государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения “Отдел земельных отношений города Аксу” формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

29. Имущество, закрепленное за государственным учреждением “Отдел земельных отношений города Аксу”, относится к коммунальной собственности.

30. Государственное учреждение “Отдел земельных отношений города Аксу” не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение (ликвидация) государственного учреждения "Отдел земельных отношений города Аксу"

31. Реорганизация и упразднение (ликвидация) государственного учреждения "Отдел земельных отношений города Аксу" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

32. При ликвидации государственного учреждения "Отдел земельных отношений города Аксу" имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, остается в коммунальной собственности.

6. Перечень организаций, находящихся в ведении государственного учреждения "Отдел земельных отношений города Аксу"

33. Организаций, находящихся в ведении государственного учреждения "Отдел земельных отношений города Аксу" не имеется.