

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка"

Утративший силу

Постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 4 июня 2015 года № 197. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 29 июня 2015 года № 5702. Утратило силу постановлением акимата города Аркалыка Костанайской области от 15 марта 2016 года № 85

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Аркалыка Костанайской области от 15.03.2016 № 85 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии со статьей 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан", акимат города Аркалыка **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка".

2. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" провести государственную регистрацию в органах юстиции в установленные законодательством сроки.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким города

Г. Бекмухамедов

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель государственного
учреждения "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
акимата города Аркалыка"

_____ Т. Данильчук

Утверждено
постановлением акимата
от 4 июня 2015 года № 197

**ПОЛОЖЕНИЕ о государственном учреждении
"Отдел строительства, архитектуры и**

градостроительства акимата города Аркалыка"

Сноска. Положение с изменением, внесенным постановлением акимата города Аркалыка Костанайской области от 27.11.2015 № 423 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере строительства, архитектуры и градостроительства.

2. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "

Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: 110300, Республика Казахстан, Костанайская область, город Аркалык, проспект Абая, 29.

10. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка".

11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка".

12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" осуществляется из местного бюджета.

13. Государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка".

Если государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции,
права и обязанности государственного органа

14. Миссия государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка":

проведение государственной архитектурной, градостроительной и строительной политики на подведомственной территории города Аркалыка.

15. Задачи:

1) проведение государственной строительной политики на подведомственной территории;

2) реализация государственной политики в области архитектуры, градостроительства, строительства и обеспечение реализации программ по развитию территории города Аркалыка.

16. Функции:

1) координация деятельности по реализации утвержденного в установленном законодательством порядке генерального плана города, комплексной схемы

градостроительного планирования прилегающих территорий (проекта районной планировки), отнесенных в установленном законодательством порядке к зоне влияния города;

2) организация разработки и внесение на одобрение в городской маслихат проекта генерального плана города, проектов установления и изменения городской черты и границ пригородной зоны, а также границ подведомственных административных районов и населенных пунктов-спутников, комплексных схем градостроительного развития;

3) представление на утверждение соответствующему маслихату градостроительной документации, а также правил застройки, благоустройства и инженерного обеспечения территории города;

4) внесение в городской маслихат предложений по установлению правил сохранения и содержания жилищного фонда, иных зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, инженерных коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда местного значения;

5) информирование населения города о планируемой застройке либо иных градостроительных изменениях;

6) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

7) утверждение и реализация градостроительных проектов, проектов детальной планировки и застройки города и пригородной зоны;

8) принятие решений по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

9) принятие решений о строительстве (расширении, техническом перевооружении, модернизации, реконструкции, реставрации и капитальном ремонте) строений, зданий, сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, а также об инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строек (объектов), проведении комплекса работ по погребению объектов местного значения;

10) определение состава и назначение комиссии по приемке объектов (комплексов) в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, а также регистрация и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

11) организация сохранения жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда и ведения контроля за их нормативным содержанием (использованием,

эксплуатацией);

12) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленном Правительством Республики Казахстан;

13) оказание государственных услуг физическим и юридическим лицам согласно реестра государственных услуг в пределах своей компетенции.

14) осуществление в интересах местного государственного управления иных функции, возлагаемых на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан.

17. Права и обязанности:

1) запрашивать и получать информацию (сведения, данные, исходные материалы или документы) из соответствующих органов архитектуры и градостроительства, а также государственного предприятия, осуществляющего ведение государственного градостроительного кадастра (за исключением информации или документов ограниченного доступа), необходимую для предпроектных исследований, подготовки технико-экономического обоснования, обоснования инвестиций в строительство, планирования освоения территории и (или) ее застройки, проектирования и строительства объектов, а также их последующей эксплуатации;

2) при осуществлении своих полномочий посещать любые объекты и предприятия строительства;

3) давать физическим и юридическим лицам разъяснения по вопросам, отнесенным к компетенции государственному учреждению "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка";

4) осуществлять иные права и обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности

государственного органа

18. Руководство государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" осуществляется руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" задач и осуществление им своих функций.

19. Руководитель государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" назначается на должность и освобождается от должности акимом города.

20. Полномочия руководителя государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка":

1) без доверенности действует от имени государственного учреждения "

Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка";

2) представляет интересы государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" во всех организациях;

3) в случаях и пределах, установленных законодательством, распоряжается имуществом закрепленным за государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка";

4) заключает договора в пределах своей компетенции;

5) обладает правом первой подписи финансовых документов;

6) утверждает порядок и планы государственного учреждения по командировкам, стажировкам, обучению сотрудников в учебных центрах и иным видам повышения квалификаций сотрудников;

7) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников учреждения;

8) назначает на должность и освобождает сотрудников государственного учреждения;

9) применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка";

10) определяет обязанности и круг полномочий сотрудников государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка";

11) проводит личный прием граждан и представителей юридических лиц согласно графику приема, рассматривает в установленные законодательством сроки обращения физических и юридических лиц, принимает по ним необходимые меры;

12) обеспечивает соблюдение и принятие соответствующих мер по противодействию коррупции;

13) обеспечивает доступность и качество оказания государственных услуг;

14) проводит внутренний контроль (мониторинг) за качеством государственных услуг, входящих в компетенцию;

15) осуществляет иные функции, возложенные на него законодательством, настоящим Положением.

Исполнение полномочий руководителя государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество

государственного органа

21. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

22. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка", относится к коммунальной собственности.

23. Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

24. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.