

Об утверждении Положения о государственном учреждении "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"

Утративший силу

Постановление акимата города Костаная Костанайской области от 19 июня 2015 года № 1626. Зарегистрировано Департаментом юстиции Костанайской области 30 июля 2015 года № 5774. Утратило силу постановлением акимата города Костаная Костанайской области от 28 апреля 2017 года № 1266

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Костаная Костанайской области от 28.04.2017 № 1266 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республики Казахстан", Указом Президента Республики Казахстан от 29 октября 2012 года № 410 "Об утверждении Типового положения государственного органа Республики Казахстан" акимат города Костаная **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений акимата города Костаная".

2. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" обеспечить государственную регистрацию вышеуказанного Положения в органах юстиции в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким

А. Ахметжанов

Утверждено
постановлением акимата
города Костаная
от 19 июня 2015 года № 1626

Положение о государственном учреждении "Отдел земельных отношений акимата города Костаная"

1. Общие положения

1. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере земельных отношений.

2. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" не имеет ведомств.

3. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, город Костанай, улица Пушкина, 98.

10. Полное наименование государственного органа - государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная".

11. Настоящее Положение является учредительным документом государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная".

12. Финансирование деятельности государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" осуществляется из местного бюджета.

13. Государственному учреждению "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная".

Если государственному учреждению "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

14. Миссия государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная": создание условий для эффективного использования земель, проведение единой государственной политики в области регулирования земельных отношений.

15. Задачи:

- 1) исполнение земельного законодательства, решений городских представительных и исполнительных органов;
- 2) обеспечение доступности и качества оказания государственных услуг;
- 3) осуществление иных задач, в соответствии с действующим законодательством.

16. Функции:

- 1) выявление бесхозных земельных участков и организация работы по постановке их на учет;
- 2) реализация государственной политики в области регулирования земельных отношений;
- 3) подготовка предложений и проектов решений местного исполнительного органа города Костаная по предоставлению земельных участков и изменению их целевого назначения;
- 4) подготовка предложений по принудительному отчуждению земельных участков для государственных нужд;
- 5) определение делимости и неделимости земельных участков;
- 6) утверждение кадастровой (оценочной) стоимости конкретных земельных участков, продаваемых в частную собственность государством;

- 7) организация проведения землеустройства и утверждение землеустроительных проектов по формированию земельных участков;
- 8) организация разработки проектов зонирования земель, проектов и схем по рациональному использованию земель города Костаная;
- 9) организация разработки проектов земельно-хозяйственного устройства территорий населенного пункта;
- 10) организация проведения земельных торгов (конкурсов, аукционов);
- 11) проведение экспертизы проектов и схем городского значения, затрагивающих вопросы использования и охраны земель;
- 12) составление баланса земель города Костаная;
- 13) ведение учета собственников земельных участков и землепользователей, а также других субъектов земельных правоотношений;
- 14) выдача паспортов земельных участков сельскохозяйственного назначения ;
- 15) заключение договоров купли-продажи и договоров аренды земельного участка и временного безвозмездного землепользования и осуществление контроля за исполнением условий заключенных договоров;
- 16) подготовка предложений по выдаче разрешений местным исполнительным органом города Костаная на использование земельных участков для проведения изыскательских работ в соответствии со статьей 71 Земельного Кодекса Республики Казахстан;
- 17) подготовка предложений по переводу сельскохозяйственных угодий из одного вида в другой;
- 18) выявление земель, неиспользуемых и используемых с нарушением законодательства Республики Казахстан;
- 19) подготовка предложений по резервированию земель;
- 20) обеспечение координации деятельности и контроля по оказанию государственных услуг;
- 21) утверждение земельно-кадастрового плана;
- 22) в пределах своей компетенции осуществление иных функций в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

17. Права и обязанности:

- 1) в пределах своей компетенции запрашивать и получать в установленном порядке от государственных органов и других организаций необходимые сведения, материалы и документы;
- 2) вносить на рассмотрение исполнительных органов предложения о прекращении права собственности на земельные участки и права землепользования по основаниям, предусмотренным законодательными актами;
- 3) государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города

Костаная" имеет иные права и обязанности, предоставленные ему действующим законодательством.

3. Организация деятельности государственного органа

18. Руководство государственным учреждением "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" задач и осуществление им своих функций.

19. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" назначается на должность и освобождается от должности акимом города Костаная.

20. Первый руководитель государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" имеет заместителя, который назначается на должность и освобождается от должности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

21. Полномочия первого руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная":

1) действует от имени государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная";

2) представляет интересы государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" во всех организациях;

3) в случаях и пределах, установленных законодательством, распоряжается имуществом;

4) заключает договора;

5) выдает доверенности;

6) утверждает порядок и планы государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" по командировкам, стажировкам, обучению сотрудников в учебных центрах и иным видам повышения квалификации сотрудников;

7) издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная";

8) принимает на работу и увольняет сотрудников государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная";

9) принимает меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания на сотрудников государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная";

10) осуществляет иные функции, в соответствии с действующим законодательством.

Исполнение полномочий первого руководителя государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

22. Первый руководитель определяет полномочия своего заместителя в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

23. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

24. Имущество, закрепленное за государственным учреждением "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" относится к коммунальной собственности.

25. Государственное учреждение "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

26. Реорганизация и упразднение государственного учреждения "Отдел земельных отношений акимата города Костаная" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.