

Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "**Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры**"

Утративший силу

Постановление Сырдарьинского районного акимата Кызылординской области от 02 ноября 2015 года № 354. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 30 ноября 2015 года № 5237. Утратило силу постановлением Сырдарьинского районного акимата Кызылординской области от 27 мая 2016 года № 168

Сноска. Утратило силу постановлением Сырдарьинского районного акимата Кызылординской области от 27.05.2016 № 168 (вводится в действие со дня подписания).

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" акимат Сырдарьинского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение коммунального государственного учреждения "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры".

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложит на заместителя акима района Омирсериккулы Н.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

Исполняющий обязанности акима района

Омирсериккулы Н.

Утверждено постановлением
акимата Сырдарьинского района
от 02 ноября 2015 года № 354

ПОЛОЖЕНИЕ коммунального государственного учреждения "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры**"**

1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектурной и градостроительной деятельности на подведомственной территории.

2. Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры" осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

3. Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры" является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

4. Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры" вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

5. Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры" имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

6. Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры" по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

7. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

8. Местонахождение юридического лица: индекс 120600. Кызылординская область, Сырдарьинский район, поселок Теренозек, улица Азатбакыт Алиакбарова № 22/1.

9. Полное наименование государственного органа:

Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры".

10. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры".

11. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" осуществляется из республиканского и местных бюджетов,

бюджета (сметы расходов) Национального Банка Республики Казахстан.

12. Коммунальному государственному учреждению "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры".

Если, коммунальному государственному учреждению "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

13. Миссия коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры":

Создание благоприятной среды обитания и жизнедеятельности региона путем комплексного развития в сфере архитектуры и градостроительства района.

14. Задачи:

1) участие в формировании стратегических целей и приоритетов, основных направлений курируемых отраслей района;

2) проведение государственной научно-технической и инвестиционной политики в области модернизации системы инженерного обеспечения населенных пунктов;

3) разработка и мониторинг по реализации программ развития стройиндустрии и их координация;

4) в пределах своей компетенции подготовка предложений по вопросам внешнеэкономического сотрудничества и налаживание связей со странами дальнего и ближнего зарубежья, участие в проведении международных и республиканских выставок;

5) осуществление иных задач, предусмотренных в действующем законодательстве.

15. Функции:

1) реализация государственной архитектурной и градостроительной политики на подведомственной территории;

2) в установленном законодательном порядке подготовка предложений

местным исполнительным органам по размещению объектов и комплексов;

3) ведение государственного базового градостроительного кадастра районного уровня;

4) обеспечение исполнения с заинтересованными государственными органами программных мероприятий по повышению производственной эффективности, совершенствованию и развитию архитектуры и градостроительства, на основе мониторинга рынка жилищно-коммунальных услуг на территории района;

5) ведение мониторинга намечаемых к строительству и строящихся (реконструируемых, расширяющихся, модернизируемых, капитально ремонтируемых) объектов и комплексов;

6) организация тендеров (конкурсов) на виды и объемы работ в районе архитектуры и градостроительства;

7) обеспечение и согласование проектно-технической документации для проектирования и строительства объектов социального, производственного и инженерно-технического назначения, за счет грантов, кредитов, средств республиканского и местного бюджетов;

8) осуществление анализа развития курируемых отраслей;

9) обосновывает потребность в финансовых и валютных средствах для решения задач развития курируемых отраслей и в установленном порядке вносит предложения в вышестоящие органы;

10) участие в реализации политики эффективного управления государственными активами курируемых отраслей района;

11) в пределах своей компетенции принимает участие в разработке с заинтересованными государственными органами, стратегии привлечения и использования прямых инвестиций для развития курируемых отраслей;

12) координация деятельности по реализации комплексной схемы градостроительного планирования территорий (проекта районной планировки или ее части), утвержденных в установленном порядке генеральных планов населенных пунктов на территории района;

13) организация разработки и представление на утверждение районному маслихату комплексных схем градостроительного развития территорий (проектов районной планировки подведомственных административных единиц) в составе программ социально-экономического развития района, а также проектов генеральных планов городов районного значения, поселков городского типа и сельских населенных пунктов, установление и изменение их границ;

14) представление на утверждение районному маслихату территориальных правил застройки, благоустройства и инженерного обеспечения территорий, а также правил сохранения и содержания жилищного фонда, иных зданий и

сооружений жилищно-гражданского назначения, инженерных коммуникаций, памятников истории и культуры, объектов государственного природно-заповедного фонда;

15) внесение в районный маслихат предложений, обусловленных градообразующими факторами, по установлению или изменению границ подведомственных населенных пунктов на территории района в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

16) согласование проектов генеральных планов населенных пунктов района в части их развития за счет территории района, резервных территорий, пригородной зоны, а также иных территорий, законодательно отнесенных к зоне влияния города;

17) согласование проекта генеральных планов поселка Теренозек и других населенных пунктов района;

18) внесение в районный маслихат предложений по образованию комиссий по охране памятников истории и культуры;

19) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

20) при испрашивании земельного участка для строительства объекта предварительно производить выбор земельного участка;

21) осуществляют в интересах местного государственного управления иные полномочия, возлагаемые на местные исполнительные органы законодательством Республики Казахстан;

22) осуществляет иные функции в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

16. Права и обязанности:

1) запрашивать и получать от государственных органов, иных организаций и физических лиц информацию, необходимую для осуществления возложенных функций;

2) участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов акима и акимата района;

3) создавать временные рабочие группы и комиссии по экспертной и научно-технической координации по проблемам архитектуры и градостроительства;

4) вносить на рассмотрение акимату и акиму района предложения по вопросам совершенствования деятельности отдела;

5) осуществлять иные права, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

3. Организация деятельности государственного органа

17. Руководство коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" задач и осуществление им своих функций. Руководитель отдела является Главным архитектором района.

18. Первый руководитель коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" назначается на должность и освобождается от должности акимом района.

19. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры":

- 1) определяет обязанности и полномочия сотрудников отдела;
- 2) представляет интересы отдела в государственных органах и иных организациях в пределах своей компетенции;
- 3) подписывает акты отдела;
- 4) в соответствии с законодательством назначает на должности и освобождает от должностей сотрудников отдела;
- 5) в установленном законодательством порядке поощряет сотрудников отдела и налагает на них дисциплинарные взыскания;
- 6) несет персональную ответственность за ведение противокоррупционных действий в отделе;
- 7) организует работу по реализации политики гендерного равенства в отделе;
- 8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

4. Имущество государственного органа

20. Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры" может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных законодательством.

Имущество коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" формируется за счет имущества, переданного ему государством.

21. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" относится к районной коммунальной собственности.

22. Коммунальное государственное учреждение "Сырдарьинский районный отдел градостроительства и архитектуры" не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

23. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения "Сырдарьинского районного отдела градостроительства и архитектуры" осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.