

Об утверждении Положения коммунального государственного учреждения "Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства"

Утративший силу

Постановление Жалагашского районного акимата Кызылординской области от 20 февраля 2015 года № 22. Зарегистрировано Департаментом юстиции Кызылординской области 05 марта 2015 года № 4903. Утратило силу постановлением акимата Жалагашского района Кызылординской области от 11 мая 2016 года № 95

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Жалагашского района Кызылординской области от 11.05.2016 № 95 (вступает в силу с 14.05.2016).

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" и Законом Республики Казахстан от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе" акимат Жалагашского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение коммунального государственного учреждения "Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства".
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима Жалагашского района О.Елеусинова.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования.

Аким Жалагашского района

Т. Дуйсебаев

Утверждено постановлением
акимата Жалагашского района
от "20" февраля 2015 года №22

Положение коммунального государственного учреждения "Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства"

1. Общие положения

1. Коммунальное государственное учреждение "Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства" является государственным органом Республики Казахстан, осуществляющим руководство в сфере архитектурной и градостроительной деятельности.

2. Учредителем коммунального государственного учреждения "Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства" является акимат

Жалагашского района.

Права субъекта права коммунальной собственности в отношении коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” осуществляет коммунальное государственное учреждение “Отдел финансов Жалагашского района”.

3. Коммунальное государственное учреждение “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией и законами Республики Казахстан, актами Президента и Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

4. Коммунальное государственное учреждение “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” является юридическим лицом в организационно-правовой форме государственного учреждения, имеет печати и штампы со своим наименованием на государственном языке, бланки установленного образца, в соответствии с законодательством Республики Казахстан счета в органах казначейства.

5. Коммунальное государственное учреждение “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” вступает в гражданско-правовые отношения от собственного имени.

6. Коммунальное государственное учреждение “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” имеет право выступать стороной гражданско-правовых отношений от имени государства, если оно уполномочено на это в соответствии с законодательством.

7. Коммунальное государственное учреждение “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” по вопросам своей компетенции в установленном законодательством порядке принимает решения, оформляемые приказами руководителя “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” и другими актами, предусмотренными законодательством Республики Казахстан.

8. Структура и лимит штатной численности коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” утверждаются в соответствии с действующим законодательством.

9. Местонахождение юридического лица: индекс 120200, Республика Казахстан, Кызылординская область, Жалагашский район, поселок Жалагаш, улица Желтоксан № 3.

Сноска. Пункт 9 – в редакции постановления акимата Жалагашского района Кызылординской области от 21.01.2016 N 8 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

10. Полное наименование государственного органа - коммунальное

государственное учреждение “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства”.

11. График работы коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” ежедневно, с понедельника по пятницу включительно, с 09.00-19.00 часов (перерыв с 13.00 до 15.00 часов), кроме субботы и воскресенья других выходных и праздничных дней, установленных законодательными актами.

Сноска. Пункт 11 – в редакции постановления акимата Жалагашского района Кызылординской области от 08.12.2015 N 271 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

12. Настоящее Положение является учредительным документом коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства”.

13. Финансирование деятельности коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” осуществляется из бюджета района.

14. Коммунальному государственному учреждению “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” запрещается вступать в договорные отношения с субъектами предпринимательства на предмет выполнения обязанностей, являющихся функциями коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства”.

Если коммунальному государственному учреждению “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” законодательными актами предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, направляются в доход государственного бюджета.

2. Миссия, основные задачи, функции, права и обязанности государственного органа

15. Миссия коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства”:

создание благоприятной среды обитания и жизнедеятельности населения района путем комплексного развития сферы архитектуры и градостроительства.

16. Задачи:

1) в пределах своей компетенции обеспечение выполнения требований законодательства Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории района;

2) координация деятельности по развитию и застройке территорий

населенных пунктов области на основании утвержденных в установленном порядке генеральных планов и создание благоприятной среды обитания и жизнедеятельности человека;

3) организационное обеспечение деятельности служб государственного градостроительного кадастра районного и базового уровней;

4) координация деятельности по ведению дежурно-оперативных планов застройки населенных пунктов поселковых, дежурных планов расположение объектов строительства и подземных коммуникаций;

5) осуществление иных задач, возложенных на отдел, в пределах своей компетенции.

17. Функции:

1) координация деятельности по реализации утвержденной в установленном законодательством порядке комплексной схемы градостроительного планирования территории района (проекта районной планировки), генеральных планов сельских населенных пунктов;

2) предоставление в установленном порядке информации и (или) сведений для внесения в базу данных государственного градостроительного кадастра;

3) информирование населения о планируемой застройке территории либо иных градостроительных изменениях;

4) реализация решений о строительстве, инженерной подготовке территории, благоустройстве и озеленении, консервации строительства незавершенных объектов, проведении комплекса работ по утилизации объектов районного значения;

5) регистрация актов приемки объектов в эксплуатацию и ведение учета объектов (комплексов), вводимых в эксплуатацию;

6) организация сохранения жилищного фонда, коммуникаций, памятников истории и культуры районного значения контроля за их содержанием (использованием, эксплуатацией);

7) организация разработки схем градостроительного развития территории района, а также проектов генеральных планов поселка и иных сельских населенных пунктов;

8) реализация градостроительных проектов, разрабатываемых для развития утвержденных генеральных планов (схем территориального развития) населенных пунктов;

9) ведение мониторинга строящихся (намечаемых к строительству) объектов и комплексов в порядке, установленным уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства);

10) представление предложений в акимат района по выбору, предоставлению, а в случаях, предусмотренных законодательными актами, и изъятию для

государственных нужд земельных участков на подведомственной территории для застройки или иного градостроительного освоения;

11) принятие решения о реконструкции посредством перепланировки помещений существующих зданий;

12) выдача разрешения на размещение объектов наружной (визуальной) рекламы в населенных пунктах;

13) рассмотрение обращений физических (или) юридических лиц и (или) его филиалов и представительств по вопросам рекламной деятельности;

14) осуществление в пределах своей компетенции контроля за соблюдением законодательства Республики Казахстан о рекламе;

15) исключен постановлением акимата Жалагашского района Кызылординской области от 08.12.2015 N 271 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

16) подготовка предложений по поступившим заявлениям об изменении целевого назначения земельного участка о возможности использования земельного участка по заявленному целевому назначению;

17) выдача справки по определению адреса объектов недвижимости на территории района;

18) при отсутствии наименования составной части населенного пункта приказом присваивает составной части населенного пункта временный проектный номер до присвоения ему официального наименования;

19) осуществление иных функций, предусмотренных законами, актами Президента, Правительства Республики Казахстан, иными нормативными правовыми актами.

Сноска. Пункт 17 с изменениями, внесенными постановлением акимата Жалагашского района Кызылординской области от 08.12.2015 N 271 (вводится в действие со дня первого официального опубликования).

18. Права и обязанности:

1) запрашивать и получать в установленном законодательством порядке от государственных органов, организаций, их должностных лиц необходимую информацию и материалы;

2) участвовать в пределах компетенции в разработке проектов правовых и нормативных правовых актов;

3) осуществлять иные права, предусмотренные действующими законодательными актами.

3. Организация деятельности государственного органа

19. Руководство коммунальным государственным учреждением “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” осуществляется первым руководителем, который несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коммунальное государственное учреждение “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” задач и осуществление им своих функций.

20. Первый руководитель коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” назначается на должность и освобождается от должности акимом Жалагашского района.

21. Полномочия первого руководителя коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства”:

- 1) определяет обязанности и полномочия работников отдела;
- 2) назначает на должность и освобождает от должности работников отдела;
- 3) в установленном законодательством порядке поощряет и налагает дисциплинарные взыскания на работников отдела;
- 4) представляет отдел в государственных органах и иных организациях в соответствии с действующим законодательством;
- 5) в пределах своей компетенции подписывает приказы;
- 6) принимает меры, направленные на противодействие коррупции в отделе и несет персональную ответственность за принятие антикоррупционных мер;
- 7) организует работу по реализации политики гендерного равенства;
- 8) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

Исполнение полномочий первого руководителя коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” в период его отсутствия осуществляется лицом, его замещающим в соответствии с действующим законодательством.

22. Режим работы коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” определяется руководителем коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства”.

23. Организация труда работников коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” регулируется Трудовым кодексом Республики Казахстан.

4. Имущество государственного органа

24. Коммунальное государственное учреждение “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” может иметь на праве оперативного управления обособленное имущество в случаях, предусмотренных

законодательством.

Имущество коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” формируется за счет имущества, переданного ему собственником, а также имущества (включая денежные доходы), приобретенного в результате собственной деятельности и иных источников, не запрещенных законодательством Республики Казахстан.

25. Имущество, закрепленное за коммунальным государственным учреждением “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” относится к коммунальной собственности района.

26. Коммунальное государственное учреждение “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” не вправе самостоятельно отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выданных ему по плану финансирования, если иное не установлено законодательством.

5. Реорганизация и упразднение государственного органа

27. Реорганизация и упразднение коммунального государственного учреждения “Жалагашский районный отдел архитектуры и градостроительства” осуществляются в соответствии с законодательством Республики Казахстан.