

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Приозерск в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата города Приозерск Карагандинской области от 15 января 2015 года № 2/3. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 16 февраля 2015 года № 2971. Утратило силу постановлением акимата города Приозерск Карагандинской области от 18 июня 2015 года № 25/2

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Приозерск Карагандинской области от 18.06.2015 № 25/2.

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат города Приозерск **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Приозерск в имущественный наем (а р е н д у) .

2. Государственному учреждению "Отдел экономики и финансов города Приозерск" (Струментова Н.) в соответствии с действующим законодательством принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Приозерск Саденова Д.Ш.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня первого официального опубликования.

Аким города

К. Камзин

Утверждены постановлением
акимата города Приозерск
от 15 января 2015 года № 2/3

Правила расчета ставки арендной платы при передаче

коммунального имущества города Приозерск в имущественный

наем (аренду)

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Приозерск в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = R_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{в} \times K_{ик} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

г д е :

$A_{п}$ – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц в год;

$R_{бс}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_{т}$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{в}$ - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{ик}$ - коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций;

$K_{р}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$ - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п},$$

г д е :

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи в год;

С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов, остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Нам - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8).

4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24 ,$$

где :

Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в час;

Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в год;

12 – количество месяцев в году;

24 – количество часов в сутках;

Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

Приложение к Правилам
расчета ставки арендной платы
при передаче коммунального
имущества города Приозерск
в имущественный наем (аренду)

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности

нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче коммунального имущества города Приозерск в имущественный наем (аренду)

Размер базовой ставки – 2 (два) месячных расчетных показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год.

№	В и д	к о э ф ф и ц и е н т о в	Размер коэффициента
	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):		
1	1 . 1	з д а н и е	1 , 0
	1.2	жилой дом, складское, гаражное	0 , 9
	1.3	спортивное сооружение (стадион, спортивные площадки, корт)	0 , 7
	1 . 4	п р о ч и е	0 , 8
	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кв):		
2	2.1	помещение в надземном этаже	1 , 0
	2.2	помещение в цокольном (полуподвальном) этаже	0 , 9
	2.3	помещение в подвальном этаже	0 , 8
	2.4	прочее (крыша, чердак и другое)	0 , 7
	Коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций (Кик):		
3	3.1 для помещений со всеми инженерными коммуникациями (тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид)		1 , 0
	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):		
4	4.1	центральная часть города*	1 , 5
	4.2	остальная часть города**	1 , 2
4			

	4.3	о к р а и н а	г о р о д а * * * *	1 , 0
	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):			
	5.1	для расчетно-кассовых центров банков, Национального оператора почты Республики Казахстан, банкоматов, терминалов оплаты (мультикасс)		2 , 5
	5.2	для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор		3 , 0
	5.3	для организации торговли, гостиничных услуг, торговых автоматов		2 , 5
	5.4	для организации общественного питания (столовая, буфет)		1 , 5
	5.5	для организации общественного питания (столовая, буфет) в учебных заведениях (школах, гимназиях, лицеях, колледжах , школах до школьного образования и с п о р т и в н ы х ш к о л а х)		0 , 5
5	5.6	для организации услуг (деятельности) и мероприятий в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта		1 , 0
	5.7	для организации услуг в сфере сотовой связи, сети интернет (размещение телекоммуникационного оборудования и другое)		5 , 2
	5.8	для организации услуг в сфере организации диспетчерской службы такси		1 , 6
	5.9	для организации услуг в сфере организации сбор за коммунальных услуг		1 , 8
	5.10	для организации услуг в сфере сетевого маркетинга		1 , 6
	5.11	для организации услуг в сфере технического осмотра автотранспорта, СТО		1 , 7
	5.12	для организации услуг в сфере строительства		1 , 6
	5.13	для оказания услуг в сфере охраны объектов		1 , 3
	5.14	для иных видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в п у н к т а х 5 . 1 - 5 . 1 3		2 , 0
	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):			
6	6.1	для некоммерческих организаций		0 , 5
	6.2	для индивидуальных предпринимателей		0 , 9

6.3	для	остальных	1,0

* - улицы Достык, Кисунько, Пушкина, Агыбай батыра, Дорохова,
Рахымжана Кошкарбаева;

** - улицы Балхашская, Бауыржан Момышулы, Панфилова, Бульвар
Советской Армии, Абая, Гвардейская, Дружба Народов;

*** - прочие улицы.