

Об утверждении Правил расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Каражал в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата города Каражал Карагандинской области от 23 января 2015 года № 13. Зарегистрировано Департаментом юстиции Карагандинской области 11 февраля 2015 года № 2963. Утратило силу постановлением акимата города Каражал Карагандинской области от 12 июня 2015 года № 94/1

Сноска. Утратило силу постановлением акимата города Каражал Карагандинской области от 12.06.2015 № 94/1.

В соответствии с Законами Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", от 1 марта 2011 года "О государственном имуществе", постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", акимат города Каражал **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Каражал в имущественный наем (а р е н д у) .

2. Государственному учреждению "Отдел экономики и финансов города Каражал" (Н. Абдрахманова) в соответствии с действующим законодательством принять необходимые меры, вытекающие из настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Каражал М. Джанабергенова.

4. Настоящее постановление вводится в действие со дня официального о п у б л и к о в а н и я .

Аким города Каражал

К. Шорманбаев

Утверждены
постановлением акимата
города Каражал
от 23 января 2015 года
№ 13

Правила расчета ставки арендной платы при передаче

коммунального имущества города Каражал в имущественный наем (аренду)

1. Настоящие Правила расчета ставки арендной платы при передаче городского коммунального имущества города Каражал в имущественный наем (аренду) (далее – Правила) разработаны в соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)", и определяют порядок расчета ставки арендной платы при передаче коммунального имущества города Каражал в имущественный наем (аренду).

2. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя согласно приложению к настоящим Правилам и осуществляется по формуле:

$$A_{п} = R_{бс} \times S \times K_{т} \times K_{в} \times K_{ик} \times K_{р} \times K_{вд} \times K_{опф},$$

г д е :

$A_{п}$ – ставка арендной платы объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц в год;

$R_{бс}$ – базовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_{т}$ - коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{в}$ - коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{ик}$ - коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций;

$K_{р}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{вд}$ - коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{опф}$ - коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму н а н и м а т е л я .

3. Расчет ставки годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей осуществляется по формуле:

$$A_{п} = C \times N_{ам} / 100 \times K_{п},$$

г д е :

$A_{п}$ - ставка арендной платы за оборудование, транспортные средства и другие

не потребляемые вещи в год;

С - остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Нам - предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

Кп - понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования, транспортных средств и других непотребляемых вещей более шестидесяти процентов - в размере 0,8).

4. Расчет арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) по часам объектов государственного нежилого фонда, а также оборудования, автотранспортных средств и других непотребляемых вещей, находящихся на балансе городских коммунальных юридических лиц, осуществляется по следующей формуле:

$$A_{ч} = A_{п} / 12 / Д / 24 ,$$

г д е :

Ач – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в час;

Ап – ставка арендной платы за объекты государственного нежилого фонда, оборудование, транспортные средства и другие непотребляемые вещи, находящиеся на балансе городских коммунальных юридических лиц, в год;

12 – количество месяцев в году;

24 – количество часов в сутках;

Д – количество дней в месяце, в котором осуществляется передача объектов в имущественный наем.

Приложение к Правилам
расчета ставки арендной платы
при передаче коммунального
имущества города Каражал в
имущественный наем (аренду)

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, наличие инженерных коммуникаций, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче

коммунального имущества города Каражал в имущественный наем (аренду)

Размер базовой ставки – 2 (два) месячных расчетных показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий _____ год.

№ п/п	Вид	коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения (Кт):		
	1.1	здание	1,0
	1.2	спортивное сооружение (стадион, спортивный зал, спортивные площадки)	0,7
	1.3	прочие строения (сооружения)	0,9
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения (Кв):		
	2.1	помещение в надземном этаже	1,0
	2.2	помещение в цокольном (полуподвальном) этаже	0,9
	2.3	помещение в подвальном этаже	0,8
	2.4	прочее (крыша, чердак, тамбур, мансарда, лоджия, открытые спортивные сооружения и другое)	0,7
3	Коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций (Кик):		
	3.1	для помещений со всеми инженерными коммуникациями (тепло -, электро-, водоснабжения и водоотведения) при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение (Кр):		
	4.1	для городов областного значения	1,5
	4.2	для районного центра	1,0
	4.3	поселок, село	0,5

	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя (Квд):	
	5.1 для расчетно-кассовых центров банков, Национального оператора почты Республики Казахстан, банкоматов, терминалов оплаты (мультикасс)	2 , 5
	5.2 для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, обменных пунктов и организаций, деятельность которых связана с рынком ценных бумаг, страховых, инвестиционных компаний, нотариальных контор, адвокатских контор	3 , 0
	5.3 для организации торговли, гостиничных услуг, торговых автоматов	2 , 5
5	5.4 для организации общественного питания (столовая, буфет)	1 , 5
	5.5 для организации общественного питания (столовая, буфет) в учебных заведениях (школах, гимназиях, лицеях, колледжах и спортивных школах)	0 , 5
	5.6 для организации услуг (деятельности) и мероприятий в области здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта	1 , 0
	5.7 для организации услуг в сфере сотовой связи, сети интернет (размещение телекоммуникационного оборудования и другое)	5 , 0
	5.8 для организации услуг в области: науки и высшего образования среднего образования дошкольного образования	1 , 1 0 , 9 0 , 8
	5.9 для иных видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах 5 . 1 - 5 . 8	2 , 0
	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя (Копф):	
6	6.1 для благотворительных и общественных объединений, некоммерческих организаций	0 , 5
	6.2 для индивидуальных предпринимателей, крестьянских хозяйств	0 , 9
	6 . 3 для остальных	1 , 0