

Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда

Постановление акимата Аксуского района Алматинской области от 30 сентября 2015 года № 434. Зарегистрировано Департаментом юстиции Алматинской области 04 ноября 2015 года № 3525

В соответствии с пунктом 1 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", приказом Председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 26 августа 2011 года № 306 "Об утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда", акимат Аксуского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда в селе Жансугурова Аксуского района согласно приложениям №1 и №2 к настоящему постановлению.

2. Возложить на руководителя государственного учреждения "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Аксуского района" Какимбаева Нуркуата Демесиновича опубликование настоящего постановления после государственной регистрации в органах юстиции в официальных и периодических печатных изданиях, а также на интернет-ресурсе, определяемом Правительством Республики Казахстан, и на интернет-ресурсе акимата района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района Базарханова Есима Сейлхановича.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

А. Далбагаев

Приложение №1 Приложение к постановлению акимата Аксуского района от 30 сентября 2015 года № 434 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, семь арендуемых жилых домов из кирпича

расположенные в Аксуском районе селе Жансугурова ул.Е.Маманұлы № 12,№ 13,№ 14,№ 18,№ 19,№ 30,№ 31

При расчете размера платы , взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума , применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за один квадратный метр в месяц.

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство зданий или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция , капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц , взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда , не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + R$$

$C = 4\,842\,857$ тенге / $68,2$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $71\,010,0$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 71\,010,0 : 100 : 12 + 0 = 59,1 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$

Приложение №2 Приложение к постановлению акимата Аксуского района от 30 сентября 2015 года № 434 "Об установлении размера платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда"

Размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда за один квадратный метр в месяц, два арендуемых жилых домов из кирпича

расположенные в Аксуском районе селе Жансугурова ул.Жидебаева № 43а, № 43б

При расчете размера платы , взимаемой за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящим в состав объекта кондоминиума , применяются следующие показатели:

А – размер платы за пользование жилищем из государственного жилищного фонда, не входящий в состав объекта кондоминиума (в тенге за один квадратный метр в месяц);

Ц – стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

Т – расчетный срок службы зданий (лет);

Р – сумма платежей, необходимая на содержание жилого дома (в тенге за один квадратный метр в месяц.

Стоимость строительства (приобретения) одного квадратного метра общей площади жилища (Ц) определяется в соответствии с проектно-сметной документацией на строительство зданий или по результатам государственных закупок здания.

Расчетный срок службы зданий (Т) определяется в соответствии со строительными нормами СН РК 1.04-26-2011 "Реконструкция , капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий".

Размер платы за один месяц , взимаемый за пользование жилищем из государственного жилищного фонда , не входящим в состав объекта кондоминиума рассчитывается по формуле:

$$A = \frac{C}{T} \cdot 12 + R$$

$C = 9\,757\,000,0$ тенге / $76,4$ (общая площадь дома согласно данных технического паспорта) = $127\,709,4$ стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилища (в тенге);

$$T = 100 \text{ лет};$$

$$R = 0 \text{ тенге};$$

$$A = 127\,709,4 : 100 : 12 + 0 = 106,42 \text{ тенге за один квадратный метр в месяц.}$$