

Об утверждении Правил управления и эксплуатации транспортной инфраструктуры

Постановление акимата города Астаны от 5 октября 2015 года № 108-1755.
Зарегистрировано Департаментом юстиции города Астаны 11 ноября 2015 года № 966

В соответствии с Законом Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», подпунктом 35) статьи 9 Закона Республики Казахстан от 21 июля 2007 года «О статусе столицы Республики Казахстан», акимат города Астаны **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила управления и эксплуатации транспортной и н ф р а с т р у к т у р ы .

2. Возложить на руководителя Государственного учреждения «Управление пассажирского транспорта города Астаны» Сулейменова Едиля Нурлановича опубликование настоящего постановления после государственной регистрации в органах юстиции в официальных и периодических печатных изданиях, а также на интернет-ресурсе, определяемом Правительством Республики Казахстан и на интернет-ресурсе акимата города.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Астаны Алиева Нурали Рахатовича.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня государственной регистрации в органах юстиции и вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким А. Джаксыбеков

У т в е р ж д е н ы

п о с т а н о в л е н и е м

а к и м а т а

г о р о д а А с т а н ы

о т 5 о к т я б р я 2 0 1 5 г о д а

№ 108-1755

Правила

управления и эксплуатации транспортной инфраструктуры

1. Общие положения

1. Настоящие Правила управления и эксплуатации транспортной инфраструктуры (далее – Правила) разработаны в соответствии с **Гражданским** кодексом Республики Казахстан, законами Республики Казахстан «О местном государственном управлении и

самоуправлении в Республике Казахстан», «О статусе столицы Республики Казахстан» и определяют порядок управления и эксплуатации объектов транспортной инфраструктуры столицы, находящихся в коммунальной собственности.

2. В Правилах используются следующие основные понятия:

1) орган управления – уполномоченный орган соответствующей отрасли (сферы), осуществляющий права владения и пользования государственным пакетом акций (долями участия в уставном капитале) акционерного общества (товарищества с ограниченной ответственностью) и/или управление коммунальным предприятием;

2) учредитель управляющей компании транспортной инфраструктуры столицы – местный исполнительный орган города Астаны (далее – учредитель);

3) объекты транспортной инфраструктуры – технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, трамвайные, легкорельсовые, монорельсовые и внутренние водные пути, автомобильные дороги, тоннели, эстакады, мосты, вокзалы и станции, пункты обслуживания пассажиров, линии метрополитена, порты, портовые средства, судоходные гидротехнические сооружения, аэродромы, аэропорты, транспортно-логистические центры, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, магистральный трубопровод, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудования, находящиеся в коммунальной собственности города Астаны (далее – объект);

4) управляющая компания – юридическое лицо, определенное решением местного исполнительного органа, осуществляющее функции управления объектами и заключившее договор с учредителем.

2. Основания возникновения права на управление и эксплуатацию объектом

3. Решение о передаче объекта в управление принимается в интересах города Астаны местным исполнительным органом.

4. Объект передается в управление компании, осуществляющей функции управления на срок не более пяти лет.

5. Управляющая компания определяется решением местного исполнительного органа.

6. Управление объектом возникает (учреждается) на основании сделки по договору (далее – Договор).

3. Права и обязанности учредителя

7. Учредитель имеет право:

1) получать информацию (отчет) о деятельности управляющей компании по управлению объектом по письменному запросу;

2) не вмешиваясь в деятельность управляющей компании, контролировать выполнение обязательств по Договору, в том числе путем проведения мониторинга эффективности управления объектом, заслушивания отчета управляющей компании по выполнению обязательств по Договору;

3) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

8. Учредитель обязан:

- 1) передать объект управляющей компании в сроки, установленные Договором;
- 2) передать управляющей компании необходимые документы для осуществления его обязанностей по Договору.

4. Права и обязанности управляющей компании

9. Управляющая компания имеет право:

- 1) совершать в отношении переданного в управление объекта юридические и фактические действия в интересах учредителя;
- 2) на возмещение необходимых расходов, произведенных им при управлении объектом в порядке, установленном бюджетным законодательством Республики Казахстан и договором;
- 3) совершать сделки с переданным в управление объектом от своего имени, указывая при этом, что он действует в качестве управляющей компании;
- 4) запрашивать все разрешительные документы от уполномоченных государственных органов, которые являются необходимыми в соответствии с законодательством Республики Казахстан;
- 5) совершать отчуждение и залог недвижимого имущества лишь с письменного согласия учредителя.

10. Управляющая компания обязана:

- 1) осуществлять эффективное управление объектом;
- 2) обеспечить сохранность объекта;
- 3) осуществлять права и обязанности управляющей компании в соответствии с договором;
- 4) исполнять обязанности, возникающие в результате действий по управлению объектом, в целях надлежащего исполнения договора;
- 5) предоставлять учредителю отчет о своей деятельности в письменной форме.

5. Требования к эксплуатации объекта

11. До принятия объекта в управление управляющая компания обязана изучить:

- 1) технический паспорт и состав объекта (сооружение и технологическое оборудование, балансовая стоимость), порядок и состав технологических операций;

2) функциональные особенности элементов объекта (назначение сооружения, оборудования, технологические и технические характеристики, режим работы и эксплуатации);

3) состав и технические характеристики инженерно-технических систем обеспечения безопасности (средства сигнализации, контроль доступа, досмотр, видеонаблюдение, аудио и видеозаписи, связь, освещение, сбор, обработка, прием и передача информации);

4) географические, топологические, климатические характеристики района расположения объекта;

5) регламенты взаимодействия с соответствующими территориальными подразделениями Министерства внутренних дел Республики Казахстан, другими органами государственной власти и местного самоуправления в области обеспечения безопасности объекта;

6) порядок обеспечения устойчивости жизнеобеспечения объекта.

12. По итогам изучения управляющая компания обязана представить:

1) результаты изучения проектной, технической, технологической документации и документов информационного характера;

2) результаты изученной документации и визуального обследования объекта и систем жизнеобеспечения, проверки работоспособности и фактического его состояния;

3) определение оценки вероятности возможных последствий (нанесенного ущерба) экономического, социального, техногенного характера при анализе потенциальных угроз акта незаконного вмешательства применительно к конкретному объекту;

4) описание уязвимых зон и критических элементов объекта, оценку эффективности существующей системы обеспечения безопасности объекта;

5) анализ выводов и результатов, определяющих соответствие представленной документации и фактических результатов обследования объекта требованиям руководящих нормативных документов и требованиям по обеспечению безопасности;

6) разработку и оформление рекомендаций по устранению выявленных нарушений и приведение степени сохранности объекта в соответствие с требованиями обеспечения безопасности;

7) акт приемки-передачи объекта в управление.

13. При принятии объекта в управление управляющая компания обязана обеспечить:

1) эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями действующих нормативных документов (государственных норм и стандартов);

2) постоянную функциональную исправность объекта, сохранность свойств как сооружения в целом, так и отдельных его элементов;

3) содержание, эксплуатацию, текущий и плановый ремонт

инженерно-технического оборудования в соответствии с инструкциями заводов-изготовителей и нормативными документами.

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан