

О внесении изменений и дополнений в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 214 "Об утверждении типового договора временного возмездного вторичного пользования (субаренды) земельными участками, находящимися в частной собственности, на которых создается специальная экономическая зона"

Утративший силу

Приказ и.о. Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 декабря 2015 года № 1285. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 1 февраля 2015 года № 12962. Утратил силу приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 19 июля 2019 года № 522 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

Сноска. Утратил силу приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 19.07.2019 № 522 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 8-3) статьи 5 Закона Республики Казахстан от 21 июля 2011 года "О специальных экономических зонах в Республике Казахстан" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Внести в приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан 27 февраля 2015 года № 214 "Об утверждении типового договора временного возмездного вторичного пользования (субаренды) земельными участками, находящимися в частной собственности, на которых создается специальная экономическая зона" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10701, опубликованный в информационно-правовой системе "Эділет" 20 апреля 2015 года) следующие изменения и дополнения:

в Типовом договоре временного возмездного вторичного пользования (субаренды) земельными участками, находящимися в частной собственности, на которых создается специальная экономическая зона, утвержденном указанным приказом:

преамбулу изложить в следующей редакции:

"Город _____ " ____ " _____ 20__ года

(место заключения договора) (дата заключения договора)

(наименование Управляющей компании)

в лице _____, действующего на основании

—>

(устава, положения)

именуемое в дальнейшем "Арендодатель", и _____,

в лице _____, действующего на основании

—>

(устава, положения, свидетельства ИП № ____)

именуемое в дальнейшем "Субарендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий договор временного возмездного вторичного пользования (субаренды) земельными участками, находящимися в частной собственности (далее - договор) о нижеследующем:";

пункт 6 изложить в новой редакции:

"6. Субарендатор обязан:

- 1) выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;
- 2) использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим договором;
- 3) уплачивать плату за пользование земельным участком в размере и на условиях, установленных настоящим договором;
- 4) обеспечить арендодателю (его законным представителям), представителям уполномоченных органов доступ на земельный участок;
- 5) не позднее, чем за 3 (три) месяца направить письменное уведомление арендодателю о досрочном расторжении настоящего договора;
- 6) соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнение, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории, соблюдать иные требования, предусмотренные законами Республики Казахстан;
- 7) письменно в десятидневный срок уведомить арендодателя об изменении своих реквизитов;
- 8) в случае прекращения настоящего договора вернуть арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии на основании акта приема-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты прекращения настоящего договора;

9) в случае расторжения арендодателем договора участника СЭЗ в одностороннем порядке в соответствии с Законом возвратить арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии на основании акта приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения договора участника СЭЗ;

10) несет иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан. ";

пункт 7 изложить в новой редакции:

"7. Арендодатель имеет право:

1) требовать досрочного расторжения договора в случаях:

использования субарендатором земельного участка не по целевому назначению;

невнесения субарендатором платы за пользование земельным участком более, чем за 2 (два) квартала подряд;

расторжения договора участника СЭЗ в одностороннем порядке в соответствии с Законом;

в иных случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан;

2) доступа на территорию земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора по предварительному согласованию с субарендатором;

3) на возмещение убытков, причиненных ухудшением свойств земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности субарендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законами Республики Казахстан и настоящим договором;

4) имеет иные права, установленные законами Республики Казахстан. ";

пункт 8 изложить в новой редакции:

"8. Арендодатель обязан:

1) выполнять в полном объеме все условия настоящего договора;

2) передать субарендатору земельный участок по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего договора в установленном порядке;

3) письменно в десятидневный срок уведомить субарендатора об изменении номера счета для перечисления платы за пользование земельным участком;

4) возместить субарендатору затраты, связанные с неотделимыми улучшениями земельного участка;

5) в случае расторжения договора участника СЭЗ в одностороннем порядке в соответствии с Законом изъять земельный участок в надлежащем состоянии на основании акта приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты прекращения договора участника СЭЗ;

б) нести иные обязанности, установленные законами Республики Казахстан.";

пункт 21 изложить в новой редакции:

"21. Действие настоящего договора прекращается при:

1) упразднении СЭЗ;

2) истечении срока действия договора № __ от _____ 20__ г. временного возмездного пользования (аренды) земельными участками, находящимися в частной собственности, на которых создается СЭЗ;

3) досрочном расторжении настоящего договора в судебном порядке;

4) расторжении договора участника СЭЗ в одностороннем порядке в соответствии с Законом.";

пункт 30 изложить в новой редакции:

"30. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один находится у арендодателя, второй экземпляр у субарендатора.".

2. Комитету по инвестициям Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан (Хаиров Е.К.) обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление его копии в печатном и электронном виде на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Әділет", а также в Республиканский центр правовой информации для внесения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан;

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан и интранет-портале государственных органов;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан предоставление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 2 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Исполняющий

обязанности Министра

по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

Ж. Касымбек

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан»
Министерства юстиции Республики Казахстан