

Об утверждении Правил предоставления в пользование памятников истории и культуры

Утративший силу

Приказ Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 369. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 24 декабря 2015 года № 12491. Утратил силу приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 15 апреля 2020 года № 91

Сноска. Утратил силу приказом Министра культуры и спорта РК от 15.04.2020 № 91 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 14-6) статьи 19 Закона Республики Казахстан от 2 июля 1992 года "Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в пользование памятников истории и культуры.

2. Признать утратившим силу приказ Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 75 "Об утверждении Правил предоставления в пользование памятников истории и культуры международного и республиканского значения" (зарегистрированный в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10687, опубликованный в информационно-правовой системе "Эділет" 17 апреля 2015 года).

3. Департаменту по делам культуры и искусства Министерства культуры и спорта Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа направление копий настоящего приказа для официального опубликования в информационно-правовой системе "Эділет" и периодических печатных изданиях на электронном носителе с приложением бумажного экземпляра, заверенного гербовой печатью, для внесения в эталонный контрольный банк нормативных правовых актов Республики Казахстан в электронном виде, удостоверенных электронной цифровой подписью лица, уполномоченного подписывать настоящий приказ, с приложением бумажного экземпляра, заверенного гербовой печатью;

3) после официального опубликования размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства культуры и спорта Республики Казахстан;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа представление в Департамент юридической службы Министерства культуры и спорта Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) настоящего пункта.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра культуры и спорта Республики Казахстан.

5. Настоящий приказ вводится в действие с 1 января 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Министр
культуры и спорта
Республики Казахстан

А. Мухамедиулы

Утверждены
приказом Министра культуры и
спорта Республики Казахстан
от 30 ноября 2015 года № 369

Правила

предоставления в пользование памятников истории и культуры

Глава 1. Общие положения

Сноска. Заголовок главы 1 в редакции приказа и.о. Министра культуры и спорта РК от 13.09.2018 № 256 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Настоящие Правила предоставления в пользование памятников истории и культуры (далее – Правила) определяют порядок предоставления в пользование (имущественный наем, аренду) памятников истории и культуры, находящихся в государственной собственности.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) наймодаделец – уполномоченный орган по государственному имуществу или местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы;

2) охранное обязательство – документ, фиксирующий состояние памятника истории и культуры на момент оформления данного документа и условия содержания памятника истории и культуры собственником или пользователем;

3) пользователь (наниматель, арендатор) – физическое или юридическое лицо, которому в соответствии с Законом Республики Казахстан от 2 июля 1992 года "Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия"

предоставлено право пользования памятником на основании договора имущественного найма (далее – договор) с его собственником;

4) памятники истории и культуры (далее – памятники) – отдельные постройки, здания, сооружения и ансамбли, историко-культурные ландшафты и другие достопримечательные места, созданные человеком или являющиеся совместным творением человека и природы, связанные с историческим прошлым народа, развитием общества и государства, включенные в Государственный список памятников истории и культуры;

5) уполномоченный орган по охране и использованию объектов историко-культурного наследия - центральный исполнительный орган, осуществляющий государственное регулирование в области охраны и использования объектов историко-культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

6) тендер – это форма торгов по предоставлению в имущественный наем (аренду) объектов, проводимая с использованием веб-портала реестра в электронном формате, при которых наймодаделец обязуется на основе принятых им исходных условий заключить договор с тем из участников тендера, который предложит лучшие для наймодателя условия договора;

7) балансодержатель – государственное юридическое лицо, за которым объект закреплен на праве оперативного управления или хозяйственного ведения ;

8) веб-портал реестра (далее – Реестр) – интернет-ресурс, размещенный в сети Интернет по адресу www.gosreestr.kz, предоставляющий единую точку доступа к электронной базе данных по договорам имущественного найма (аренды) государственного имущества.

Сноска. Пункт 2 с изменением, внесенным приказом и.о. Министра культуры и спорта РК от 13.09.2018 № 256 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Предоставление в пользование памятников физическим и юридическим лицам осуществляется для научных, культурно-просветительских, туристических целей.

4. Памятники местного значения, являющиеся коммунальной собственностью, предоставляются в пользование по решению местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы.

Памятники местного значения, являющиеся республиканской собственностью, предоставляются в пользование по решению уполномоченного органа по управлению государственным имуществом по согласованию с уполномоченным органом по охране и использованию объектов историко-культурного наследия (далее – уполномоченный орган).

Памятники международного и республиканского значения, являющиеся коммунальной собственностью, предоставляются в пользование по решению местных исполнительных органов областей, городов республиканского значения, столицы по согласованию с уполномоченным органом.

Памятники международного и республиканского значения, являющиеся республиканской собственностью, предоставляются в пользование по решению уполномоченного органа по управлению государственным имуществом по согласованию с уполномоченным органом.

Глава 2. Порядок предоставления в пользование памятников истории и культуры

Сноска. Заголовок главы 2 в редакции приказа и.о. Министра культуры и спорта РК от 13.09.2018 № 256 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

5. Балансодержатель для предоставления в пользование (имущественный наем, аренду) памятника, направляет наймодателю информацию о памятнике содержащую его название, количество, единицу измерения, краткую характеристику, местонахождение, целевое использование, а также срок его предоставления в пользование (имущественный наем, аренду). Информация о памятнике предоставляется без указания предполагаемого арендатора.

Достоверность информации о памятнике обеспечивается балансодержателем.

6. Представленная информация рассматривается наймодателем в течение пятнадцати календарных дней.

Наймодатель в течение указанного срока согласовывает предоставление в пользование (имущественный наем, аренду) памятника с уполномоченным органом, в случаях, когда памятник имеет международное и республиканское значение.

Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня поступления запроса, рассматривает и направляет наймодателю ответ о согласовании либо мотивированный отказ в согласовании.

По результатам рассмотрения информации о памятниках, представленной балансодержателем, наймодатель принимает одно из следующих решений:

- 1) о предоставлении памятника в пользование (имущественный наем, аренду) ;
- 2) об отказе в предоставлении памятника в пользование (имущественный наем, аренду).

7. Наймодатель в течение десяти календарных дней после принятия решения о предоставлении памятника в пользование (имущественный наем, аренду) обеспечивает размещение в Реестре следующих сведений:

1) о памятнике с указанием его названия, количества, единицы измерения, краткой характеристики, местонахождения, целевого использования, а также срока его предоставления в пользование (имущественный наем, аренду);

2) о балансодержателе памятника (юридический адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

3) о предоставлении памятника в пользование (имущественный наем, аренду) путем проведения тендера или без проведения тендера.

8. Определение пользователя (нанимателя, арендатора) осуществляется в соответствии с Правилами передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 17 марта 2015 года № 212, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10467.

В случае принятия решения о предоставлении в пользование (имущественный наем, аренду) памятника, потенциальному пользователю в течение десяти календарных дней направляется письменное уведомление и проект договора.

9. Договор на предоставление в пользование памятников международного и республиканского значения, являющихся республиканской собственностью, заключается между уполномоченным органом по государственному имуществу и физическим или юридическим лицом по согласованию с уполномоченным органом.

Договор на предоставление в пользование памятников международного и республиканского значения, являющихся коммунальной собственностью, заключается между местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы и физическим или юридическим лицом по согласованию с уполномоченным органом.

Договор на предоставление в пользование памятников местного значения, являющихся республиканской собственностью, заключается между уполномоченным органом по государственному имуществу и физическим или юридическим лицом по согласованию с уполномоченным органом.

Договор на предоставление в пользование памятников местного значения, являющихся коммунальной собственностью, заключается между местным исполнительным органом области, города республиканского значения, столицы и физическим или юридическим лицом.

10. Договор заключается на срок не более трех лет.

Договор считается прекращенным по истечении установленного договором срока.

11. При предоставлении в пользование (имущественный наем, аренду) памятника, с пользователя взимается арендная плата в соответствии утвержденным приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 76 "Об установлении ставок арендной платы за использование памятников истории и культуры, находящихся в государственной собственности", зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10688.

12. В течение трех рабочих дней, после заключения договора на предоставление в пользование (имущественный наем, аренду) памятников, наймодаделец направляет уведомление и копию данного договора в местный исполнительный орган области, города республиканского значения, столицы для оформления охранного обязательства в соответствии с Правилами выдачи охранных обязательств на памятниках истории и культуры утвержденными приказом Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 74, зарегистрированным в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10677.

13. Контроль за состоянием использования и порядком содержания памятников предоставленных в пользование (имущественный наем, аренду) осуществляется уполномоченным органом и местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в соответствии со статьей 20-1 Закона Республики Казахстан от 2 июля 1992 года "Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия".

Сноска. Пункт 13 в редакции приказа и.о. Министра культуры и спорта РК от 13.09.2018 № 256 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).