



## Об утверждении Правил взаимодействия государственных органов по обмену информацией для целей ведения правового и иных кадастров

Приказ Министра юстиции Республики Казахстан от 18 марта 2015 года № 164. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 21 мая 2015 года № 11102.

В соответствии с пунктом 4 статьи 11 Закона от 26 июля 2007 года "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество", **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила взаимодействия государственных органов по обмену информацией для целей ведения правового и иных кадастров.

2. Департаменту регистрационной службы и организации юридических услуг в установленном законодательством порядке обеспечить государственную регистрацию настоящего приказа и его официальное опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего Заместителя Министра юстиции Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр

Б. Имашев

"СОГЛАСОВАНО"

Министр по инвестициям и  
развития Республики Казахстан

\_\_\_\_\_ А. Исекешев

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2015 года

"СОГЛАСОВАНО"

Министр национальной  
экономики Республики Казахстан

\_\_\_\_\_ Е. Досаев

5 мая 2015 года

Утверждены  
приказом Министра юстиции  
Республики Казахстан  
от 18 марта 2015 года № 164

**Правила  
взаимодействия государственных органов по обмену информацией**

## для целей ведения правового и иных кадастров

### 1. Общие положения

1. Настоящие Правила взаимодействия государственных органов по обмену информацией для целей ведения правового и иных кадастров (далее - Правила) разработаны в соответствии с пунктом 4 статьи 11 Закона Республики Казахстан "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество".

2. Правила определяют порядок взаимодействия уполномоченных органов по обмену информацией для целей ведения правового и иных кадастров.

#### Примечание ИЗПИ!

Пункт 3 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

3. Настоящие Правила распространяются на центральный уполномоченный орган, осуществляющий организацию ведения государственного земельного кадастра, уполномоченный государственный орган по делам архитектуры, градостроительства и строительства, на иные центральные исполнительные органы в пределах их специальных полномочий по вопросам, являющимся смежными с архитектурной, градостроительной и строительной деятельностью, местные исполнительные органы областей (города республиканского значения, столицы), районов (городов областного значения) в пределах их специальных полномочий, государственное предприятие, осуществляющее государственное техническое обследование объектов недвижимости, регистрирующие органы (далее - уполномоченные органы).

4. Основной задачей, уполномоченных органов является обмен информацией, необходимой для ведения правового и иных кадастров.

5. В настоящих правилах используются следующие термины и определения:

1) правовой кадастр – единый государственный реестр зарегистрированных прав (обременений прав) на недвижимое имущество;

2) государственный земельный кадастр - система сведений о природном и хозяйственном положении земель Республики Казахстан, местоположении, целевом использовании, размерах и границах земельных участков, их качественной характеристике, об учете землепользования и кадастровой стоимости земельных участков, иных необходимых сведений. В государственный земельный кадастр также включается информация о субъектах прав на земельные участки;

3) государственный градостроительный кадастр - государственная система количественных и качественных показателей, включающих градостроительные регламенты, картографическую, статистическую и текстовую информацию, характеризующую территорию градостроительной, архитектурной и строительной деятельности по признакам социально-правового режима ее использования, уровню инженерно-технической обеспеченности, по параметрам и состоянию объектов,

расположенных на ней, а также природно-климатическим условиям и экологическому состоянию;

**Примечание ИЗПИ!**

Подпункт 4) предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

4) под иными кадастрами понимаются - государственный земельный кадастр, государственный градостроительный кадастр и информационные системы государственных органов;

5) регистрирующий орган – Государственная корпорация "Правительство для граждан", осуществляющая государственную регистрацию по месту нахождения недвижимого имущества;

6) уполномоченный орган – государственный орган, осуществляющий государственное регулирование и контроль деятельности в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного технического обследования недвижимого имущества.

Сноска. Пункт 5 с изменениями, внесенными приказом Министра юстиции РК от 27.04.2021 № 336 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

## **2. Порядок взаимодействия уполномоченных органов по обмену информацией для целей ведения правового и иных кадастров**

**Примечание ИЗПИ!**

Пункт 6 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

6. Правовой кадастр ведется регистрирующими органами и содержит информацию о существующих и прекращенных правах на недвижимое имущество и иных объектах регистрации, идентификационных характеристиках недвижимого имущества, сведения о правообладателях, информацию об имеющихся запросах сведений из правового кадастра. Правовой кадастр состоит из информационной системы.

7. Все записи в правовом кадастре ведутся на каждый объект недвижимости и приравненные к ним объекты. Объекты недвижимости идентифицируются кадастровым номером.

**Примечание ИЗПИ!**

Пункт 8 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

8. Все записи о государственной регистрации прав (обременении прав) на недвижимое имущество заносятся регистрирующим органом в информационную систему правового кадастра.

**Примечание ИЗПИ!**

Пункт 9 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

9. Единая информационная система правового кадастра формируется Министерством юстиции Республики Казахстан.

**Примечание ИЗПИ!**

Пункт 10 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

10. Интеграция информационного взаимодействия информационных систем Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан, Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан и Министерства юстиции Республики Казахстан по обмену информацией в целях ведения правового и иных кадастров производится в соответствии с Законом Республики Казахстан "Об информатизации".

Сноска. Пункт 10 - в редакции приказа Министра юстиции РК от 27.04.2021 № 336 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Примечание ИЗПИ!**

Пункт 11 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

11. Обмен информацией, необходимой для ведения правового и иных кадастров, осуществляется по средствам электронных коммуникаций путем предоставления доступа в информационную систему государственных органов в установленном законодательством порядке.

**Примечание ИЗПИ!**

Пункт 12 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

12. С момента начала интеграции информационных систем запросы в бумажном виде между государственными органами прекращаются.

**Примечание ИЗПИ!**

Пункт 13 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

13. В случае отсутствия у государственных органов единой информационной системы на республиканском уровне, обмен информацией, необходимой для целей ведения правового и иных кадастров, будет осуществляться после введения такой системы.

**Примечание ИЗПИ!**

Пункт 14 предусматривается в редакции приказа Министра юстиции РК от 20.03.2026 № 278 (вводится в действие с 12.07.2026).

14. До перехода уполномоченных органов на единую информационную систему, обмен информацией возможен путем предоставления необходимых сведений на бумажных и (или) электронных носителях.

15. Состав передаваемой информации, режимы и способы передачи данных, режимы времени передачи, форматы данных устанавливаются Министерством юстиции Республики Казахстан по согласованию с уполномоченными органами.

16. При необходимости, передаваемые сведения заверяются электронно-цифровой подписью.

17. Уполномоченные органы, перечисленные в пункте 3 настоящих Правил, обмениваются информацией на безвозмездной основе.