

## Об утверждении Правил выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых

### *Утративший силу*

Приказ Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 27 февраля 2015 года № 208. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 15 апреля 2015 года № 10724. Утратил силу приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 23 мая 2018 года № 367 (вводится в действие с 29.06.2018)

**Сноска. Утратил силу приказом Министра по инвестициям и развитию РК от 23.05.2018 № 367 (вводится в действие с 29.06.2018).**

В соответствии с подпунктом 32-5) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 24 июня 2010 года "О недрах и недропользовании" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

2. Комитету геологии и недропользования Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан (Нурабаев Б.К.) обеспечить:

1) в установленном законодательством порядке государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан направление его копии на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и информационно-правовой системе "Эділет" республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Республиканский центр правовой информации Министерства юстиции Республики Казахстан";

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан и на интранет-портале государственных органов;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Юридический департамент Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 2 настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на вице-министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан Рау А.П.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр по инвестициям и развитию

Республики Казахстан

А. Исекешев

"СОГЛАСОВАН":

Министр национальной экономики

Республики Казахстан

\_\_\_\_\_ Е. Досаев

16 марта 2015 года

"СОГЛАСОВАН":

Министр энергетики

Республики Казахстан

\_\_\_\_\_ В. Школьник

5 марта 2015 года

Утверждены  
приказом Министра по инвестициям и  
развитию Республики Казахстан  
от 27 февраля 2015 года № 208

## **Правила**

### **выдачи разрешения на застройку площадей**

### **залегания полезных ископаемых**

#### **1. Общие положения**

1. Правила выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых (далее – Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 32-5) статьи 20 Закона Республики Казахстан от 24 июня 2010 года "О недрах и недропользовании" и определяют порядок выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

2. Местный исполнительный орган рассматривает представленные обосновывающие материалы в части экономической целесообразности застройки , а уполномоченный орган рассматривает представленные обосновывающие материалы в части возможности извлечения полезного ископаемого.

#### **2. Порядок выдачи разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых**

3. Застройка площадей залегания полезных ископаемых допускается с разрешения уполномоченного органа по изучению и использованию недр и местного исполнительного органа области, города республиканского значения, столицы (далее – местный исполнительный орган) при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

4. Для получения разрешения на застройку площади залегания полезных ископаемых физическое или юридическое лицо направляет в местный исполнительный орган заявку в произвольной форме, в которой указывается наименование юридического лица с указанием бизнес-идентификационного номера или фамилия, имя, отчество физического лица с указанием индивидуального идентификационного номера, адрес, месторасположение объекта застройки в географических координатах.

5. Местный исполнительный орган в течение двух рабочих дней направляет для согласования заявку физического или юридического лица в соответствующее территориальное подразделение уполномоченного органа по изучению и использованию недр (далее – территориальное подразделение).

Территориальное подразделение рассматривает заявку физического или юридического лица в течение десяти рабочих дней с момента ее регистрации и направляет информацию о наличии или отсутствии (малозначительности) полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки в местный исполнительный орган.

В случае отсутствия (малозначительности) полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки, заявленной физическим или юридическим лицом, местный исполнительный орган в течении двух рабочих дней выдает заключение об отсутствии (малозначительности) залегания полезных ископаемых по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, в таком случае не требуется получения разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Местный исполнительный орган ведет учет и регистрацию выданных им физическим или юридическим лицам заключений об отсутствии (малозначительности) полезных ископаемых.

В случае наличия полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки, заявленной физическим или юридическим лицом, местный исполнительный орган в течении двух рабочих дней выдает физическому или юридическому лицу письмо-уведомление о наличии полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки.

6. После получения письменного уведомления физическое или юридическое лицо предоставляет в местный исполнительный орган материалы, доказывающие

возможность извлечения полезных ископаемых или доказанность экономической целесообразности застройки (далее – обосновывающие материалы):

1) копию топографического плана площади намечаемой застройки и прилегающей к ней территории (на копии топографического плана отображается горно-геологическая ситуация, контуры существующей и проектируемой застройки, границы горного отвода, границы зон вредного влияния горных разработок на объекты застройки);

2) пояснительную записку.

7. Пояснительная записка включает:

1) сведения о физическом или юридическом лице, испрашивающего разрешение на застройку, организациях, которые будут осуществлять проектирование и строительство объекта;

2) сведения об объекте, включая его целевое назначение, краткую характеристику и размер площади предполагаемой застройки;

3) сведения о недропользователе, на площади горного отвода которого намечается строительство объекта, краткая геологическая характеристика района намечаемой застройки (геологическое строение района, глубина залегания, строение тел основных и совместно с ними залегающих полезных ископаемых, количество и качество запасов, гидрогеологические, инженерно-геологические условия и т.п.);

4) сведения об объекте намечаемого строительства с указанием целевого назначения объекта, характеристики материалов фундамента и стен, крепления подземных сооружений; возможные изменения во времени характера эксплуатации;

5) обоснование экономической целесообразности застройки и сравнение его с другими возможными вариантами с учетом экономического ущерба от ожидаемых потерь полезных ископаемых в связи с застройкой площади их залегания;

6) расчет ожидаемых деформаций земной поверхности и горных пород при выемке полезных ископаемых, залегающих под участком застройки, а также допустимые величины деформаций для объекта строительства и технологического оборудования при их подработке горными работами.

8. Местный исполнительный орган с момента поступления обосновывающих материалов от физического или юридического лица, в течении двух рабочих дней направляет в уполномоченный орган по изучению и использованию недр (далее – уполномоченный орган) копии письма-уведомления о наличии полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки, заявки физического или юридического лица, с обосновывающими материалами.

9. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с момента поступления от местного исполнительного органа копии письма-уведомления о наличии полезных ископаемых под площадью предстоящей застройки, заявки физического или юридического лица, а также обосновывающих материалов, рассматривает данные документы и направляет в местный исполнительный орган разрешение на застройку площади залегания полезных ископаемых по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам либо в случаях, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил, дает мотивированный отказ в письменном виде.

10. Местный исполнительный орган в течение двух рабочих дней с момента поступления разрешения уполномоченного органа выдает физическому или юридическому лицу разрешения местного исполнительного органа и уполномоченного органа на застройку площади залегания полезных ископаемых по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам либо в случаях, предусмотренных пунктом 11 настоящих Правил, дает мотивированный отказ в письменном виде.

11. В выдаче разрешения местного исполнительного органа и разрешения уполномоченного органа на застройку площади залегания полезных ископаемых отказывается, если в ходе застройки невозможно извлечение полезных ископаемых из недр или не доказана экономическая целесообразность застройки.

12. Местный исполнительный орган ведет учет и регистрацию выданных им физическим или юридическим лицам разрешений на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также разрешений, выданных уполномоченным органом.

Приложение 1  
к правилам выдачи разрешения на  
застройку площадей залегания  
полезных ископаемых

Форма

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **Об отсутствии (малозначительности) полезных ископаемых**

Выдано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*Наименование физического/юридического лица*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес учреждения, телефон

---

---

---

---

---

Адрес, местоположение объекта застройки в географических координатах

**Приложение**

---

**Вывод:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Результат рассмотрения отсутствия (наличия) полезных ископаемых

\_\_\_\_\_  
Фамилия имя отчество, подпись

Приложение 2  
к правилам выдачи разрешения на  
застройку площадей залегания  
полезных ископаемых

Форма

\_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)



# Разрешение

## на застройку площадей залегания полезных ископаемых

Наименование

юридического/физического лица

Адрес учреждения, телефон

г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*Результат рассмотрения выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых*

---

---

---

---

---

---

---

---

*Адрес, местоположение объекта застройки в географических координатах*

Приложение \_\_\_\_\_

Руководитель уполномоченного органа Ф.И.О.

Приложение 3  
к правилам выдачи разрешения на  
застройку площадей залегания  
полезных ископаемых

Форма

\_\_\_\_\_  
(наименование местного исполнительного органа  
области, города республиканского значения, столицы)



**Разрешение  
на застройку площадей залегания полезных ископаемых**

Наименование  
юридического/физического лица  
Адрес учреждения, телефон  
г. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

*Результат рассмотрения выдачи разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых*

---

---

---

---

---

---

*Адрес, местоположение объекта застройки в географических координатах*  
Приложение \_\_\_\_\_

Руководитель местного исполнительного органа Ф.И.О.

