Об утверждении Типового договора на строительство генерирующих установок, вновь вводимых в эксплуатацию

Приказ Министра энергетики Республики Казахстан от 20 февраля 2015 года № 108. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 марта 2015 года № 10536.

В соответствии с подпунктом 302) пункта 15 Положения о Министерстве энергетики Республики Казахстан, утвержденного постановлением Правительства Республики Казахстан от 19 сентября 2014 года № 994, **ПРИКАЗЫВАЮ:**

Сноска. Преамбула – в редакции приказа Министра энергетики РК от 25.11.2024 № 414 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить прилагаемый Типовой договор на строительство генерирующих установок, вновь вводимых в эксплуатацию.

2. Департаменту электроэнергетики Министерства энергетики Республики Казахстан в установленном законодательством Республики Казахстан порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) направление на официальное опубликование настоящего приказа в течение десяти календарных дней после его государственной регистрации в Министерстве юстиции Республики Казахстан в периодические печатные издания и в информационно-правовой системе "Әділет";

3) размещение настоящего приказа на официальном интернет-ресурсе Министерства энергетики Республики Казахстан и на интранет-портале государственных органов;

4) в течение десяти рабочих дней после государственной регистрации настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан представление в Департамент юридической службы Министерства энергетики Республики Казахстан сведений об исполнении мероприятий, предусмотренных подпунктами 2) и 3) настоящего пункта.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра энергетики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр В. Школьник

Утвержден
приказом Министра энергетики

Республики Казахстан
от 20 февраля 2015 года № 108

Типовой договор на строительство генерирующих установок, вновь вводимых в эксплуатацию

_____ "__" _____20 _____г.
(место заключения договора) (дата заключения договора)

_____

_____,
(наименование юридического лица, резидентство, дата создания, справка о регистрации, дата и номер, кем зарегистрировано или Ф.И.О. физического лица, гражданство, резидентство, номер и дата документа, удостоверяющего личность)
именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем "Инвестор" в лице_____

_____,
(должность, Ф.И.О. лица, подписывающего договор)
действующего на основании _____
(устава, положения, доверенности № ___ от "__"_____ 20 ___г.)
и _____
(уполномоченный государственный орган Республики Казахстан, осуществляющий руководство в области электроэнергетики)
в лице_____,
(должность, Ф.И.О.)
именуемый в дальнейшем "Заказчик", по итогам проведенного Заказчиком "___"_____ 20____ г. № ____ тендера на строительство генерирующих установок, вновь вводимых в эксплуатацию (далее – тендер), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Глава 1. Предмет договора

Сноска. Заголовок главы 1 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Инвестор обязуется построить за счет собственных средств

_____
(наименование объекта)
(далее – Энергетический комплекс) и ввести в эксплуатацию Энергетический комплекс в соответствии с проектной документацией, разработанной согласно требуемых технических, качественных и эксплуатационных характеристик генерирующих установок, вновь вводимых

в эксплуатацию, СНиП и условиям настоящего Договора.
Заказчик обязуется в рамках своих полномочий оказывать
Инвестору содействие в решении проблем и вопросов, возникших при
проектировании, строительстве энергетического комплекса.

Глава 2. Сроки

Сноска. Заголовок главы 2 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Дата начала строительства Энергетического комплекса – через
_____ дней после подписания настоящего Договора.
2. Дата ввода в эксплуатацию Энергетического комплекса:
"___" _____ 20___г.
3. Срок продолжительности строительства Энергетического
комплекса может быть изменен дополнительным соглашением Сторон.

Глава 3. Сумма договора

Сноска. Заголовок главы 3 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

4. Стоимость строительства Энергетического комплекса определена
по результатам тендера и составляет _____ тенге
(далее – сумма Договора).
5. Сумма Договора является фиксированной и может быть изменена
только дополнительным соглашением, утвержденным обеими сторонами,
которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
6. Исключен приказом Министра энергетики РК от 25.11.2024 № 414 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 4.Права и обязанности Инвестора

Сноска. Заголовок главы 4 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. Инвестор вправе:
1) вносить Заказчику предложения по всем вопросам строительства
Энергетического комплекса;
2) заключать договоры с подрядными организациями на выполнение

работ по настоящему Договору.

8. Инвестор обязан:

1) при уступке прав требований третьему лицу по настоящему Договору предварительно получить письменное согласие Заказчика;

2) выполнить работы в соответствии с проектной документацией, СНиП в указанные в настоящем Договоре сроки;

3) в течение всего времени выполнения работ соблюдать требования законодательства Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

4) письменно информировать Заказчика в течение пяти рабочих дней о заключении договора подряда с подрядными организациями. В информации должны излагаться предмет договора подряда, наименование и адрес подрядных организаций;

5) в письменном виде известить Заказчика о возникновении факторов, которые могут повлиять на сроки окончания строительства не позднее 3 (трех) рабочих дней после того, как Инвестору стало известно о них;

6) предоставлять Заказчику по его запросу информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

Глава 5. Права Заказчика

Сноска. Заголовок главы 5 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9. Заказчик вправе:

1) осуществлять мониторинг за ходом строительства и качеством выполненных строительно-монтажных работ, соблюдением сроков их выполнения;

2) для проведения мониторинга иметь свободный доступ во временные строения Инвестора и его подрядных организаций, склады, на рабочую территорию строительства.

Сноска. Пункт 9 – в редакции приказа Министра энергетики РК от 25.11.2024 № 414 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Глава 6. Сдача и приемка Энергетического комплекса

Сноска. Заголовок главы 6 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

10. Приемка завершенного строительством Энергетического комплекса осуществляется после выполнения Сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
11. Инвестор уведомляет Заказчика о готовности к сдаче в эксплуатацию Энергетического комплекса за ____ рабочих дней.
12. Предварительная приемка Энергетического комплекса производится в течение _____ рабочих дней с даты, указанной в письменном извещении от Инвестора о готовности к сдаче в эксплуатацию Энергетического комплекса.
13. После окончания строительства Стороны подписывают акт по выполнению условий настоящего Договора.

Глава 7. Форс – мажор

Сноска. Заголовок главы 7 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

14. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с гражданским законодательством Республики Казахстан.
15. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.
16. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами по настоящему Договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, будет существовать свыше шести месяцев, то Стороны будут иметь право пересмотреть или расторгнуть настоящий Договор.

Глава 8. Гарантии качества

Сноска. Заголовок главы 8 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

17. Инвестор гарантирует:
1) надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, национальным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими

документами, удостоверяющими их качество;
2) качество выполнения работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП;
3) своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной приемке Энергетического комплекса.

Глава 9. Ответственность сторон

Сноска. Заголовок главы 9 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

18. В случае нарушения на Энергетическом комплексе правил техники безопасности труда, Инвестор несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.
19. Инвестор несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение правил техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.
20. Инвестор обеспечивает работников всеми средствами безопасности при производстве строительно-монтажных работ.
21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 10. Расторжение договора

Сноска. Заголовок главы 10 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

22. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, по соглашению Сторон либо в судебном порядке.
23. Если при исполнении настоящего Договора станет очевидным, что Инвестор не приступает к выполнению настоящего Договора в течение ____ календарных дней по истечении срока, предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд расторгнуть настоящий Договор и поручить выполнение работы третьему лицу.

Глава 11. Конфиденциальность

Сноска. Заголовок главы 11 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

24. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан, за несоблюдение сохранности любой информации (данных), оговоренной Сторонами договором, а также любой информации (данных), ставшей известной Сторонам в процессе выполнения настоящего Договора.

Глава 12. Порядок разрешения споров

Сноска. Заголовок главы 12 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

25. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, по возможности разрешаются путем переговоров между сторонами.

26. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, стороны передают их на рассмотрение в судебные органы в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Глава 13. Заключительные положения

Сноска. Заголовок главы 13 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

27. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

28. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

29. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между сторонами касательно настоящего Договора теряют силу.

30. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к настоящему Договору.

31. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором,

Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

32. Настоящий Договор составлен в ____ экземплярах на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу для каждой из Сторон.

В случае, если Инвестором выступает иностранное лицо, Договор составляется на казахском и на приемлемом для сторон языке.

Глава 14. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сноска. Глава 14 - в редакции приказа Министра энергетики РК от 27.10.2020 № 368 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

Инвестор _____ (наименование юридического лица или физического лица по виду договора) _____ _____ (страна местонахождения) _____ _____ (город, почтовое отделение, улица , номер дома и офиса, номер факса, телефона) _____ _____ (номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, микро финансовая организация, индивидуальный идентификационный номер, код назначения платежа) _____ ____ (должность, Фамилия Имя Отчество (при его наличии) лица, подписывающего договор, подпись, бизнес идентификационный номер, если лицо физическое, то его индивидуальный идентификационный номер)	Заказчик _____ (уполномоченный государственный орган Республики Казахстан, осуществляющий руководство в области электроэнергетики) _____ _____ (страна местонахождения) _____ (город, почтовое отделение, улица, номер дома и офиса, номер факса, телефона) _____ (номер расчетного или валютного счета, наименование обслуживающего банка, микро финансовая организация, индивидуальный идентификационный номер, код назначения платежа) _____ (должность, Фамилия Имя Отчество (при его наличии) лица, подписывающего договор, подпись, бизнес идентификационный номер)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан