

Об утверждении Правил осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан

Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 19 февраля 2015 года № 110. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 26 марта 2015 года № 10525.

Сноска. Заголовок - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 10-12) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" **ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Комитету по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан в установленном законодательством порядке обеспечить:

1) государственную регистрацию настоящего приказа в Министерстве юстиции Республики Казахстан;

2) в течение десяти календарных дней после государственной регистрации настоящего приказа его направление на официальное опубликование в периодических печатных изданиях и в информационно-правовой системе "Әділет";

3) размещение настоящего приказа на интернет-ресурсе Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на курирующего вице-министра национальной экономики Республики Казахстан.

4. Настоящий приказ вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Министр

Е.Досаев

Утверждены
приказом Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 19 февраля 2015 года № 110

Правила осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан

Сноска. Заголовок - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Общие положения

1. Настоящие Правила осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан (далее - Правила) разработаны в соответствии с подпунктом 10-12) статьи 10-2 Закона Республики Казахстан "О жилищных отношениях" и Закона Республики Казахстан "О государственной статистике" и определяют порядок осуществления государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан.

Сноска. Пункт 1 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

2. Основной задачей государственного учета жилищного фонда Республики Казахстан является получение информации о наличии, местоположении, количественном и качественном составе, техническом состоянии, уровне благоустройства и стоимости жилищ всех форм собственности и изменении этих показателей.

3. Жилищный фонд - находящиеся на территории Республики Казахстан жилища всех форм собственности. Жилищный фонд Республики Казахстан включает частный и государственный жилищные фонды.

4. В жилищный фонд не входят нежилые помещения в жилых домах.

2. Государственный учет жилищного фонда Республики Казахстан

5. Государственный учет жилищного фонда осуществляется путем ведения статистического регистра жилищного фонда, формируемого на основе административных данных из информационной системы "Единый государственный кадастр недвижимости (далее - ИС ЕГКН), из местных исполнительных органов по аварийности домов, от акима поселка, села, сельского округа из похозяйственного учета в населенных пунктах и общегосударственных статистических наблюдений.

Сноска. Пункт 5 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. Разработка методических рекомендаций по ведению статистического регистра жилищного фонда проводится уполномоченным органом в области государственной

статистики в соответствии со статьей 12 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике".

Сноска. Пункт 6 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

7. Перечень информации, содержащейся в статистическом регистре жилищного фонда, приведен в приложении 1 к настоящим Правилам.

8. Перечень информации, подлежащей передаче из ИС ЕГКН в Бюро, приведен в приложении 2 к настоящим Правилам.

Сноска. Пункт 8 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

9. Для передачи информации из ИС ЕГКН в Бюро используется единая транспортная среда государственных органов. Передача информации осуществляется ежедневно.

Сноска. Пункт 9 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

10. Перечень информации, подлежащей обновлению в статистическом регистре жилищного фонда на основании регистрационных записей похозяйственного учета, приведен в приложении 3 к настоящим Правилам.

10-1. Перечень информации подлежащей передаче из местных исполнительных органов в Бюро по сведениям аварийности домов, приведен в приложении 4 к настоящим Правилам.

Сноска. Глава 2 дополнена пунктом 10-1 в соответствии с приказом Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

11. Внесение изменений в статистический регистр жилищного фонда на основании информации местных исполнительных органов по аварийности домов и общегосударственных статистических наблюдений осуществляется в сроки, согласно плану статистических работ утвержденному уполномоченным органом в области государственной статистики в соответствии со статьей 19 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике".

Сноска. Пункт 11 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

12. Статистическая информация о состоянии жилищного фонда подлежит распространению в соответствии с планом статистических работ, утвержденным

уполномоченным органом в области государственной статистики согласно статьи 19 Закона Республики Казахстан "О государственной статистике".

Сноска. Пункт 12 - в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

13. Конфиденциальность информации, содержащейся в статистическом регистре жилищного фонда, гарантируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан в области государственной статистики.

Приложение 1
к Единым правилам
государственного
учета жилищного фонда
Республики Казахстан

Сноска. Правый верхний угол приложения 1 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Перечень
информации, содержащейся
в статистическом регистре жилищного фонда**

Сноска. Приложение 1 с изменениями, внесенными приказом Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Адрес объекта
2. Код КАТО
3. Кадастровый номер
4. Год ввода в эксплуатацию
5. Код РКА
6. Ситуация дома
7. Этажность
8. Тип жилого дома
9. Материал стен
10. Причина выбытия дома
11. Количество квартир
12. Количество жилых квартир
13. Наличие электроплиты
14. Наличие газа сетевого
15. Наличие газа сжиженного

16. Наличие отопления от ТЭЦ
17. Наличие отопления печного
18. Наличие отопления от индивидуальной установки
19. Наличие горячего водоснабжения
20. Наличие горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей
21. Наличие водопровода
22. Наличие канализации
23. Наличие ванны или душа
24. Наличие электричества
25. Номер квартиры
26. Ситуация квартиры
27. Этаж
28. Количество комнат
29. Количество проживающих
30. Количество домохозяйств
31. Общая площадь жилища
32. Жилая площадь жилища
33. Вид собственности
34. Сумма сделки по договору купли-продажи
35. Сумма сделки по договору купли-продажи на дату
36. Стоимость для целей налогообложения
37. Дата проведения оценки для целей налогообложения
38. Категория дома
39. Тип помещения
40. Регистрационный код адреса квартиры

Приложение 2
к Единым правилам
государственного
учета жилищного фонда
Республики Казахстан

Сноска. Правый верхний угол приложения 2 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Перечень информации, подлежащей передаче из ГБД РН
в Комитет по статистике**

Сведения о жилых домах

1. Адрес объекта
2. Код КАТО

3. Код РКА
4. Кадастровый номер
5. Материалы наружных стен
6. Год ввода в эксплуатацию
7. Этажность
8. Количество квартир
9. Количество жилых квартир
10. Наличие электроплиты
11. Наличие газа сетевого
12. Наличие отопления от ТЭЦ
13. Наличие отопления печного
14. Наличие отопления от индивидуальной установки
15. Наличие горячего водоснабжения
16. Наличие горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей
17. Наличие водопровода
18. Наличие канализации
19. Наличие ванны или душа

Сведения о жилых помещениях (квартирах)

1. Код РКА
2. Кадастровый номер
3. Номер квартиры
4. Правообладатели
5. Этаж
6. Количество комнат
7. Общая площадь жилища
8. Жилая площадь жилища
9. Форма собственности
10. Сумма сделки по договору купли-продажи
11. Дата сделки
12. Стоимость для целей налогообложения
13. Дата проведения оценки для целей налогообложения

Приложение 3
к Единым правилам
государственного
учета жилищного фонда
Республики Казахстан

Сноска. Правый верхний угол приложения 3 – в редакции приказа Министра промышленности и строительства РК от 15.04.2025 № 126 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

**Перечень
информации, подлежащей обновлению
в статистическом регистре жилищного фонда
на основании регистрационных записей
похозяйственного учета**

1. Адрес объекта
2. Тип жилого дома
3. Вид собственности
4. Количество комнат
5. Материалы наружных стен жилого дома
6. Наличие электроплиты
7. Наличие газа сетевого
8. Наличие газа сжиженного
9. Наличие отопления от ТЭЦ
10. Наличие отопления печного
11. Наличие отопления от индивидуальной установки
12. Наличие горячего водоснабжения
13. Наличие горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей
14. Наличие водопровода
15. Наличие канализации
16. Наличие ванны или душа
17. Наличие электричества
18. Общая площадь жилища
19. Жилая площадь жилища