

## Об утверждении Правил определения размера и порядка оказания жилищной помощи

### *Утративший силу*

Решение Жарминского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 22 декабря 2014 года № 24/215-V. Зарегистрировано Департаментом юстиции Восточно-Казахстанской области 21 января 2015 года № 3644. Утратило силу - решением Жарминского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 12 сентября 2018 года № 25/218-VI

Сноска. Утратило силу - решением Жарминского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 12.09.2018 № 25/218-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после его первого официального опубликования).

### *Примечание РЦПИ.*

В тексте документа сохранена пунктуация и орфография оригинала.

В соответствии с пунктом 2 статьи 97 Закона Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", подпунктом 15) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 апреля 2015 года № 319 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства" Жарминский районный маслихат **РЕШИЛ:**

Сноска. Преамбула - в редакции решения Жарминского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 07.06.2016 № 4/30-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

1. Утвердить Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи согласно приложению № 1.
2. Признать утратившим силу решения Жарминского районного маслихата Восточно-Казахстанской области согласно приложению № 2.
3. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Председатель сессии  
Секретарь маслихата

Т.Жаксыбаева  
Н.Есполов

## **Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи**

### **1. Общие положения**

1. Настоящие Правила определения размера и порядка оказания жилищной помощи (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 16 апреля 1997 года "О жилищных отношениях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 декабря 2009 года № 2314 "Об утверждении Правил предоставления жилищной помощи", приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 апреля 2015 года № 319 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства" и определяют размер и порядок оказания жилищной помощи малообеспеченным семьям (гражданам).

**Сноска. Пункт 1 - в редакции решения Жарминского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 07.06.2016 № 4/30-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).**

2. Жилищная помощь предоставляется за счет средств местного бюджета малообеспеченным семьям (гражданам), постоянно проживающим в данной местности на оплату:

1) расходов на содержание общего имущества объекта кондоминиума семьям (гражданам), проживающим в приватизированных жилищах или являющимся нанимателями (поднанимателями) жилых помещений (квартир) в государственном жилищном фонде;

2) потребления коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций семьям (гражданам), являющимся собственниками или нанимателями (поднанимателями) жилища;

3) арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде.

Расходы малообеспеченных семей (граждан), принимаемые к исчислению жилищной помощи, определяются как сумма расходов по каждому из вышеуказанных направлений.

**Сноска. Пункт 2 с изменением, внесенным решением Жарминского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 14.03.2015 № 26/233-V**

(вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

3. Жилищная помощь оказывается по предъявленным поставщиками счетам на оплату коммунальных услуг на содержание жилого дома (жилого здания) согласно смете, определяющей размер ежемесячных и целевых взносов, на содержание жилого дома (жилого здания).

Поставщики коммунальных услуг представляют в ГУ "Отдел занятости и социальных программ Жарминского района" (далее – уполномоченный орган) тарифы на коммунальные услуги, их изменения, согласованные с уполномоченным органом по регулированию естественных монополий и защите конкуренции. При расчете жилищной помощи учитываются потери тепла, предъявляемые услугодателями, в пределах социальных норм площади жилья.

Для расчета стоимости угля используются средние цены по району, представляемые областным департаментом статистики и информации по состоянию на последний месяц квартала, предшествующего кварталу расчета жилищной помощи.

## **2. Порядок назначения жилищной помощи**

4. Государственную услугу "Назначение жилищной помощи" оказывает уполномоченный орган.

5. Для назначения жилищной помощи семья (гражданин, либо его представитель по доверенности) обращается в некоммерческое акционерное общество "Государственная корпорация "Правительство для граждан" (далее – Государственная корпорация) или на веб-портал "электронного правительства" [www.egov.kz](http://www.egov.kz) (далее – портал) с заявлением и представляет перечень документов согласно пункту 9 стандарта государственной услуги "Назначение жилищной помощи", утвержденного приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 9 апреля 2015 года № 319 "Об утверждении стандартов государственных услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства".

Сноска. Пункт 5 - в редакции решения Жарминского районного маслихата Восточно-Казахстанской области от 07.06.2016 № 4/30-VI (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

6. При первичном обращении жилищная помощь назначается с месяца, в котором подано заявление с необходимым перечнем документов.

7. Жилищная помощь назначается один раз в год за квартал независимо от месяца обращения.

8. При обращении заявителя за назначением жилищной помощи, жилищная помощь назначается за квартал, независимо от времени представления документов в квартале обращения.

9. Жилищная помощь не оказывается семьям:

1) имеющим на праве собственности более одной единицы жилья (квартиры, дома) или сдающим жилые помещения в наем;

2) имеющим в составе трудоспособных лиц, которые не работают, не учатся, не служат в армии и не зарегистрированы в уполномоченном органе по вопросам занятости, за исключением: лиц, осуществляющих уход за инвалидами первой и второй групп, детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет, лицами старше восьмидесяти лет, матерей, занятых воспитанием ребенка в возрасте до трех лет;

3) имеющим в составе лиц, состоящих в законном браке, которые не знают (не указывают) местонахождение отсутствующего супруга и не обращались по этому вопросу в правоохранительные органы;

4) если родители разведены и не подали иск о взыскании алиментов на проживающих с ними детей.

10. Семьи, в которых безработные члены семьи без уважительных причин отказались от предложенной работы или трудоустройства, самовольно прекратившие участие в общественных работах, обучении или переобучении, теряют право на получение жилищной помощи до возобновления трудоустройства, обучения и переобучения.

11. Расходы, принимаемые к расчету для потребителей, имеющих общедомовые приборы учета потребления тепловой энергии, определяются по фактическим затратам за предшествующий квартал, в пределах нормы потребления тепловой энергии на отопление домов с общедомовыми приборами учета.

12. Расходы, принимаемые к расчету для потребителей, имеющих приборы учета потребления холодного и горячего водоснабжения, газоснабжения, определяются по фактическим затратам за предшествующий квартал в пределах установленных тарифов.

13. В случае отсутствия в домах централизованного отопления, размер оплаты за отопление и горячее водоснабжение рассчитывается из начисленной суммы за электроэнергию в пределах нормы потребления тепловой энергии на отопление домов с общедомовыми приборами учета и установленных тарифов на горячее водоснабжение.

14. При назначении жилищной помощи применяются следующие условия:

1) заявитель находится в законном браке, но супруг не прописан по данному адресу – учитываются доходы обоих супругов и жилищная помощь назначается по адресу ходатайствующего о жилищной помощи супруга;

2) у заявителя прописан ребенок до 18 лет, родители которого не лишены родительских прав и прописаны в другом месте – учитываются доходы родителей ребенка.

15. Основанием для предоставления жилищной помощи является решение уполномоченного органа.

16. Получатели жилищной помощи в течение 10 рабочих дней информируют уполномоченный орган о любых изменениях формы собственности своего жилья, состава семьи, ее совокупного дохода и статуса.

Заявители несут ответственность за достоверность представленных сведений в установленном законодательством порядке.

17. Необоснованно полученные суммы жилищной помощи подлежат возврату получателем в добровольном порядке, а в случае отказа в установленном законодательством порядке.

### **3. Размер жилищной помощи и нормативы содержания жилища и потребления коммунальных услуг**

18. Жилищная помощь определяется как разница между суммой оплаты расходов на содержание жилого дома (жилого здания), потребление коммунальных услуг и услуг связи в части увеличения абонентской платы за телефон, подключенный к сети телекоммуникаций, арендной платы за пользование жилищем, арендованным местным исполнительным органом в частном жилищном фонде, в пределах норм и предельно-допустимого уровня расходов семьи (граждан) на эти цели.

19. Доля предельно допустимых расходов семьи устанавливается к совокупному доходу семьи в размере 15%.

20. При расчете размера жилищной помощи учитываются следующие нормы:

1) площади:

для одиноко проживающих граждан – 30 кв.м;

для семьи из 2-х человек – 30 кв.м;

для семьи из 3-х человек – 38,52 кв.м;

для семьи из 4-х и более человек – по 15 кв.м на каждого, но не более 38,52 кв.м.

2) расхода газа для семей проживающих в частных домостроениях – 1 (один) баллон в месяц;

3) потребления электроэнергии в месяц:

при проживании 1-го человека – 70 кВт;

при проживании 2-х человек – 140 кВт;

при проживании 3-х человек – 210 кВт;

при проживании 4-х и более человек – 280 кВт;  
4) расхода угля на 1 кв.м общей площади жилого домостроения – 129,8 кг, но не более 5000 кг на дом.

#### **4. Выплата жилищной помощи**

21. Выплата жилищной помощи осуществляется через банки второго уровня, путем зачисления на лицевые счета получателей.

#### **Заключительные положения**

22. Отношения, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Приложение № 2 к решению  
Жарминского районного  
маслихата  
от 22 декабря 2014 года  
№ 24/215-V

Признать утратившим силу следующие решения Жарминского районного маслихата Восточно-Казахстанской области:

1) решение Жарминского районного маслихата от 10 апреля 2012 года № 2/16-V "Об утверждении Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 5–10–131, опубликовано в газете "Қалба тынысы" от 9 мая 2012 года № 37);

2) решение Жарминского районного маслихата от 27 февраля 2013 года № 9/84-V "О внесении изменений и дополнений в решение Жарминского районного маслихата от 10 апреля 2012 года № 2/16-V "Об утверждении Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 2913, опубликовано в газете "Қалба тынысы" от 3 апреля 2013 года № 27);

3) решение Жарминского районного маслихата от 4 апреля 2014 года № 19/166-V "О внесении изменений и дополнений в решение Жарминского районного маслихата от 10 апреля 2012 года № 2/16-V "Об утверждении Правил о размере и порядке оказания жилищной помощи" (зарегистрировано в Реестре государственной регистрации нормативных правовых за № 3277, опубликовано в газете "Қалба тынысы" от 15 мая 2014 года № 37).