

Об определении порядка расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

Утративший силу

Постановление акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 8 июля 2014 года № 188. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 11 августа 2014 года № 2904. Утратило силу постановлением акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 4 февраля 2015 года N 56

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Уалихановского района Северо-Казахстанской области от 04.02.2015 N 56.

В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Уалихановского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на курирующего заместителя акима Уалихановского района Северо-Казахстанской области.

3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Аким
Уалихановского района
Северо-Казахстанской области*

А. Турегельдин

Приложение к постановлению акимата
Уалихановского района
Северо-Казахстанской области от 8 июля
2014 года № 188

Порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

1. Расчет ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду) разработан в соответствии с пунктом

50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88, и определяет порядок расчета ставки арендной платы при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду).

2. Расчет годовой арендной платы при предоставлении в имущественный наем (аренду) объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц определяется на основании базовых ставок и размеров применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя и осуществляется по формуле:

$$A_{\text{п}} = \text{Рбс} \times S \times K_{\text{т}} \times K_{\text{к}} \times K_{\text{ск}} \times K_{\text{р}} \times K_{\text{вд}} \times K_{\text{опф}};$$

где:

$A_{\text{п}}$ – годовая ставка арендной платы за 1 квадратный метр объектов государственного нежилого фонда, находящихся на балансе коммунальных юридических лиц;

Рбс – базовая ставка арендной платы за квадратный метр, тенге в год;

S – арендуемая площадь, квадратный метр;

$K_{\text{т}}$ – коэффициент, учитывающий тип строения;

$K_{\text{к}}$ – коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения;

$K_{\text{ск}}$ – коэффициент, учитывающий степень комфортности;

$K_{\text{р}}$ – коэффициент, учитывающий территориальное расположение;

$K_{\text{вд}}$ – коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя;

$K_{\text{опф}}$ – коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя.

Базовая ставка и размеры применяемых коэффициентов, учитывающих тип строения, вид нежилого помещения, степень комфортности, территориальное расположение, вид деятельности нанимателя, организационно-правовую форму нанимателя при передаче районного коммунального имущества в имущественный наем (аренду)

№ п/п	Б а з о в а я	с т а в к а
	Административно-территориальная единица	Размер базовой ставки
1	Уалихановский район Северо-Казахстанской области	1,5 месячного расчетного показателя, установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год

№ п/п	Вид	коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения	Кт:	
1.1	административное		1
1.2	производственное		0,8
1.3	складское, гаражное, котельная		0,6
1.4	спортивные сооружения (стадионы, спортивные залы)		0,7
2	Коэффициент, учитывающий вид нежилого помещения	Кк:	
2.1	отдельно стоящее строение		1,0
2.2	помещение в здании		1,0
2.3	цокольный этаж здания или полуподвал		0,7
2.4	подвальное помещение		0,6
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности	Кск:	
3.1	для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами при отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид		1,0
4	Коэффициент, учитывающий территориальное расположение	Кр:	
4.1	для районного центра		1,0
4.2	для сельских населенных пунктов		0,5
5	Коэффициент, учитывающий вид деятельности нанимателя	Квд:	
5.1	для расчетно-кассовых центров банков		2,5
5.2	для организации торгово-коммерческой и снабженческо-сбытовой деятельности (промышленные, продовольственные и смешанные товары, аптеки и аптечные пункты), гостиничных услуг		2,5
5.3	для банковских услуг, обменных пунктов, полиграфических услуг		2,0
5.4	для брокерской деятельности и оказания таможенных услуг, страховых и инвестиционных компаний, нотариальных и адвокатских контор, пенсионных фондов		3,0
5.5	для коммуникационных услуг, в т.ч. услуг связи, автоматизированных телефонных		

	с т а н ц и й					0 , 7
5.6	АО	"Казпочта"	для	обслуживания	населения	0 , 5
5.7			для	оказания	услуг:	
				- бытовые и культурно-досуговые услуги, тренажерные залы, фитнес- клубы, станции		1 , 0
				технического обслуживания, мастерские		
				- ритуальные услуги, прокат книг		1 , 0
5.8			для	оказания услуг в сфере общественного питания:		
				- кафе , рестораны		3 , 0
				- буфеты и столовые		2 , 0
				- буфет и столовая в организациях образования		0 , 5
5.9			для	оказания услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физкультуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения	и культуры	0 , 5
5.10			для	производственной	деятельности	1 , 0
5.11			для	помещения под гаражи, склады, камеры хранения		1 , 0
5.12			для	учебной	деятельности	1 , 0
5.13			для	всех видов деятельности, за исключением видов деятельности, указанных в пунктах	5 . 1 - 5 . 1 2	1 , 0
6				Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя Коэф:		
						0 , 9
6.1			для	индивидуальных предпринимателей для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-посреднической деятельности		2
6.2			для	структур с частной формой собственности (товариществ, акционерных обществ, национальных компаний),		0 , 5
6.3			для	благотворительных и общественных организаций и объединений, некоммерческих организаций		0 , 9
6.4			для	государственных учреждений и предприятий:		
				- финансируемых из Республиканского бюджета, республиканских государственных предприятий		без взимания арендной платы
				- финансируемых из местного бюджета и арендующих имущество, находящееся коммунальной собственности акимата соответствующего уровня бюджета		
6.5			для	физических лиц		1 , 0

Порядок расчета арендной платы за имущественный наем транспортных средств, строительных, рабочих и сельскохозяйственных машин, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций и иного имущества районной коммунальной

собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда

3. Определение расчетной ставки по формуле:

$$A_{\text{п}} = C \times \text{Nam} / 100 \times \text{Кп},$$

где $A_{\text{п}}$ – ставка арендной платы в год;

C – остаточная стоимость сдаваемого объекта по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный найм (аренду) объекта с начисленным износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

Nam – предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 120 Кодекса Республики Казахстан "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

Кп – понижающий коэффициент (применяется при износе объекта более шестидесяти процентов – в размере 0,8, при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности, – в размере 0,5).