

Об определении порядка расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества

Утративший силу

Постановление акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 15 сентября 2014 года № 319. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 17 октября 2014 года № 2960. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 15 января 2015 года N 17

Сноска. Утратило силу постановлением акимата Акжарского района Северо-Казахстанской области от 15.01.2015 N 17 (вводится в действие со дня подписания).

В соответствии с пунктом 50 Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду), утвержденных постановлением Правительства Республики Казахстан от 13 февраля 2014 года № 88 "Об утверждении Правил передачи государственного имущества в имущественный наем (аренду)" акимат Акжарского района Северо-Казахстанской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Определить порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества согласно приложению к данному постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима района по курирующим вопросам.
3. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

Аким района

М. Турысбеков

Приложение к постановлению акимата
Акжарского района Северо-Казахстанской
области от 15 сентября 2014 года № 319

Порядок расчета ставки арендной платы за имущественный наем (аренду) районного коммунального имущества

1. Расчет арендной платы за имущественный наем государственных помещений

Годовая арендная плата за 1 кв.м. площади определяется:

$$A_{\Pi} = C \times S \times K1 \times K2 \times K3 \times K4 \times K5 \times K6;$$

где: A_{Π} – ставка арендной платы за пользование помещением в год;

C – базовая ставка арендной платы за имущественный наем 1(один) кв.м. - 1,5 МРП в год;

S – арендная площадь, квадратный метр

№ п/п	Вид коэффициентов	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий тип строения K1:	
	административное	1
	производственное	0,8
	складское, котельная	0,6
2	Коэффициент, учитывающий наличие инженерных сетей и коммуникаций K2:	
	Для помещений со всеми инженерно-техническими устройствами При отсутствии каких-либо видов коммуникаций уменьшается на 0,1 за каждый вид	1,0
3	Коэффициент, учитывающий степень комфортности помещения K3:	
	Здание или помещение в здании	1,0
	Цокольный этаж здания или полуподвал	0,7
	Подвальное помещение	0,4
4	Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора K4:	
	Торгово-коммерческая и снабженческо-сбытовая деятельность (промышленные, продовольственные и смешанные товары, аптеки и аптечные пункты), банковские услуги, полиграфические услуги, для брокерской деятельности, страховых и инвестиционных компаний, нотариальных и адвокатских контор, пенсионных фондов	3,0
	Коммуникационные услуги, в т.ч. услуги связи, АТС	0,7
	Обменные пункты	5,0
	О к а з а н и е у с л у г : - бытовые и культурно-досуговые услуги, тренажерные залы, фитнес- клубы, СТО, м а с т е р с к и е - ритуальные услуги, прокат книг	2 , 0 1,0
	Оказание услуг в сфере общественного питания: - к а ф е , р е с т о р а н ы - б у ф е т ы и с т о л о в ы е - буфет и столовая в организациях образования	3 , 0 2 , 0 0,5
	Оказание услуг в области образования (внешкольная, кружковая деятельность для учащихся, компьютерные классы), физкультуры и спорта для детей и юношества, здравоохранения и культуры	1,0
	Производственная деятельность	2,0
	Помещения под гаражи, склады, камеры хранения	2,0
	Учебная деятельность	3,0
	Прочие виды деятельности	1,0
5	Коэффициент, учитывающий организационно-правовую форму нанимателя K5:	
	- для структур с частной формой собственности акционерные общества, товарищества с ограниченной ответственностью) - для общественных организаций и объединений, неправительственных организаций, - для индивидуальных предпринимателей для организации производственной	2 , 0

деятельности и развития сферы услуг населению, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности,	1,5 0,9
- для государственных учреждений:	без взимания
- финансируемых из бюджета и арендуемых имущество, находящееся в коммунальной собственности акимата иного уровня бюджета	арендной платы
- финансируемых из бюджета и арендуемых имущество, находящееся коммунальной собственности акимата соответствующего уровня бюджета и для районных коммунальных предприятий	1,0
- для иных, не учтенных выше	
6 Коэффициент, учитывающий территориальное расположение К6:	
Районный центр	1,0
Сельские населенные пункты (кроме районных центров)	0,5

2. Расчет арендной платы за имущественный наем транспортных средств, строительных, рабочих и сельскохозяйственных машин, оборудования, инженерных сетей, коммуникаций и иного имущества государственной коммунальной собственности, за исключением объектов государственного нежилого фонда.

Определение расчетной ставки по формуле:

$$A_p = C \times N_{am} / 100 \times K_n,$$

где A_p – ставка арендной платы в год;

C – остаточная стоимость оборудования по данным бухгалтерского учета.

При сдаче в имущественный наем (аренду) оборудования и транспортных средств с износом 100 процентов остаточная стоимость принимается в размере 10 процентов от первоначальной (восстановительной) стоимости;

N_{am} – предельные нормы амортизации в соответствии со статьей 110 Кодекса РК от 10 декабря 2008 года "О налогах и других обязательных платежах в бюджет" (Налоговый кодекс);

K_n – понижающий коэффициент (применяется при износе оборудования и транспортных средств более шестидесяти процентов – 0,8 и при предоставлении субъектам малого предпринимательства для организации производственной деятельности и развития сферы услуг населения, за исключением торгово-закупочной (посреднической) деятельности – 0,5.)

При предоставлении оборудования и транспортных средств государственным учреждениям – в размере 0,0.

Ставка платы по имущественному найму за один квадратный метр в час определяется путем математического деления ежемесячной ставки платы по имущественному найму на количество рабочих дней в месяц и рабочих часов в сутки.

Ставка платы по имущественному найму за один квадратный метр в час применяется в случаях, когда имущество сдается на неполный день (спортивные,

актовые и выставочные залы, учебные аудитории), согласно предоставленному заявителями графику работы и согласованного с балансодержателем имущества.

Расчет арендной платы предоставленных в имущественный наем (аренду) помещений, находящихся в учреждениях образования, производится за учебный год (с 1 сентября по 31 мая соответствующего года).

При проведении разовых мероприятий расчет арендной платы производить путем умножения 100,0 тенге на занимаемую площадь квадратный метр.