

## Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Северо-Казахстанской области

### *Утративший силу*

Решение маслихата Северо-Казахстанской области от 12 декабря 2014 года № 31/9. Зарегистрировано Департаментом юстиции Северо-Казахстанской области 21 января 2015 года № 3069. Утратило силу решением маслихата Северо-Казахстанской области от 24 ноября 2016 года № 7/11

**Сноска.** Утратило силу решением маслихата Северо-Казахстанской области от 24.11.2016 № 7/11 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

В соответствии с подпунктом 4-1) пункта 1 статьи 6 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года "О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан" Северо-Казахстанский областной маслихат **РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Северо-Казахстанской области.
2. Настоящее решение вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования.

*Председатель XXXI сессии*

*Северо-Казахстанского  
областного маслихата*

*Секретарь Северо-Казахстанского  
областного маслихата*

*Е. Мамбетов*

*К. Едресов*

Утверждены решением  
Северо-Казахстанского областного  
маслихата от 12 декабря 2014 года № 31/9

## Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Северо-Казахстанской области

### 1. Общие положения

1. Настоящие Правила подготовки и проведения отопительного сезона в Северо-Казахстанской области (далее – Правила) разработаны в соответствии с Законом Республики Казахстан от 9 июля 2004 года "Об электроэнергетике", Законом Республики Казахстан от 13 января 2012 года "Об энергосбережении и повышении энергоэффективности", постановлением Правительства Республики

Казахстан от 7 декабря 2000 года № 1822 "Об утверждении нормативных правовых актов в области электроэнергетики", постановлением Правительства Республики Казахстан от 1 декабря 2011 года № 421 "Об утверждении Правил содержания общего имущества объекта кондоминиума", постановлением Правительства Республики Казахстан от 18 апреля 2013 года № 373 "Об утверждении формы, Правил и сроков получения паспорта готовности энергопроизводящих и энергопередающих организаций к работе в осенне-зимних условиях", постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 июля 2013 года № 712 "Об утверждении Правил пользования тепловой энергией", постановлением Правительства Республики Казахстан от 10 июля 2013 года № 713 "Об утверждении Правил пользования электрической энергией" и определяют порядок подготовки и проведения отопительного сезона в Северо-Казахстанской области.

2. Правила координируют деятельность местных исполнительных органов, организаций жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Северо-Казахстанской области по подготовке объектов производственного, социального, жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса области к отопительному сезону для обеспечения их устойчивого функционирования в период его прохождения.

3. Основной задачей местных исполнительных органов Северо-Казахстанской области, организаций жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса Северо-Казахстанской области является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и обеспечение нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

## **2. Основные понятия используемые в настоящих Правилах**

4. В настоящих Правилах используются следующие понятия:

1) коммунальные услуги - электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализование, а также услуги по удалению мусора и обслуживанию лифтами, предоставляемые гражданам в квартирах, индивидуальных, жилых домах, а также для нужд приусадебных участков, гаражей, потребителям, занимающимся индивидуальным предпринимательством по месту жительства, и объектам кондоминиума;

2) услугодатель - юридическое или физическое лицо, занимающееся, электроснабжением, теплоснабжением, водоснабжением, канализованием (далее

- энергоснабжающая организация), а также предоставляющее (оказывающее) услуги по удалению мусора и обслуживанию лифтами, оказание услуг для абонентов и объектов кондоминиума - является доставка электрической и тепловой энергии;

3) потребитель - физическое или юридическое лицо, потребляющее на основе договора электрическую и (или) тепловую энергию;

4) энергоснабжение - доставка и продажа потребителям электрической энергии, тепловой энергии, воды;

5) энергопередающая организация - организация, осуществляющая на основе договоров передачу электрической или тепловой энергии;

6) энергоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям купленной электрической и (или) тепловой энергии.

5. Настоящие Правила возлагаются для исполнения:

1) местными исполнительными органами области;

2) энергоснабжающими, энергопередающими организациями и потребителями;

3) организациями, выполняющие строительство, монтаж, наладку и ремонт объектов жилищно-коммунального и энергетического комплекса Северо-Казахстанской области.

6. Начало отопительного сезона определяется ежегодным постановлением акиматов районов области и города Петропавловска при среднесуточной температуре наружного воздуха +10°C в течении 3-5 дней.

7. Порядок представления ежегодного плана подготовки объектов энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства районов области и города Петропавловска к работе в предстоящем отопительном сезоне (далее – план подготовки к отопительному сезону):

1) предприятия, входящие в жилищно-коммунальный и энергетический комплекс области, представляют ежегодно, по окончании отопительного сезона, планы подготовки к отопительному сезону в местные исполнительные органы районов области и города Петропавловска в течение 10 рабочих дней;

2) местные исполнительные органы районов области и города Петропавловска объединяют представленные планы подготовки к отопительному сезону предприятий в единый план и представляют в государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Северо-Казахстанской области" для свода.

8. Отчеты по исполнению мероприятий предусмотренных планом подготовки к отопительному сезону представляются в следующем порядке:

1) в местные исполнительные органы районов области и города Петропавловска - еженедельно, предприятиями, входящими в

жилищно-коммунальный и энергетический комплекс;

2) в государственное учреждение "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Северо-Казахстанской области" - еженедельно, местными исполнительными органами районов области и города Петропавловска;

3) в государственное учреждение "Аппарат акима Северо-Казахстанской области" - еженедельно, государственным учреждением "Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Северо-Казахстанской области" сводный отчет по Северо-Казахстанской области.

9. При невыполнении запланированных работ подготовке к отопительному сезону к отчету прилагаются справка с указанием причин неисполнения и принимаемых мерах по исправлению ситуации, новых сроков выполнения работ.

10. Взаимоотношения энергоснабжающих организаций с потребителями определяются заключенными между ними договорам и действующим законодательством Республики Казахстан.

11. Ответственность за подготовку и проведение отопительного сезона организациями жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса, расположенных на территории Северо-Казахстанской области, независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности, возлагается на местные исполнительные органы городов и районов.

12. Контроль за подготовкой энергетических объектов, а также рациональным и экономным производством и использованием тепловой энергии энергоснабжающими организациями и потребителями в рамках компетенции, установленной законодательством Республики Казахстан осуществляют:

1) уполномоченный орган по государственному энергетическому надзору и контролю;

2) уполномоченный орган по чрезвычайным ситуациям области.

13. Комплекс мероприятий, связанных с подготовкой и проведением отопительного сезона состоит из следующих этапов:

1) подготовка к отопительному сезону;

2) опробование систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе (пробное протапливание) для котельных до 100 Гкал/час;

3) устойчивое теплоснабжение в соответствии с температурным графиком;

4) прохождение зимнего максимума энергетических нагрузок;

5) завершение отопительного сезона и обеспечение горячего водоснабжения (ГВС) в межотопительный период.

14. Местные исполнительные органы районов области и города Петропавловска:

1) осуществляют контроль за эксплуатацией и техническим состоянием

теплоиспользующих установок потребителей;

2) осуществляют контроль за подготовкой и осуществлением ремонтно-восстановительных работ по тепловым сетям и их функционирования в осенне-зимний период;

3) осуществляют проведение расследований технологических нарушений на тепловых сетях (магистральных, внутриквартальных);

4) осуществляют согласование планов ремонта тепловых сетей (магистральных, внутриквартальных);

5) осуществляют выдачу паспортов готовности отопительных котельных всех мощностей и тепловых сетей (магистральных, внутриквартальных) к работе в осенне-зимних условиях.

15. В пределах своей компетенции общий контроль, за подготовкой и проведением отопительного сезона Северо-Казахстанской области, осуществляет областная межведомственная комиссия по оценке готовности производственного и социального комплекса области к работе в зимних условиях.

16. Координация подготовки и проведения отопительного сезона в городах и населенных пунктах районов области осуществляется городской или районной межведомственной комиссией по оценке готовности энергетического комплекса, жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях.

### **3. Подготовка к отопительному сезону**

17. Подготовка к отопительному сезону включает следующие этапы работ:

1) местный исполнительный орган осуществляет анализ недостатков, выявленных в предыдущем отопительном сезоне;

2) разработку планов подготовки к отопительному сезону с учетом выполнения мероприятий по устранению выявленных дефектов и нарушений в прошедшем отопительном сезоне;

3) наличие согласованного с местными исполнительными органами температурного графика;

4) выполнение энергопроизводящими и энергопередающими организациями в полном объеме и с качеством ремонтов основного и вспомогательного оборудования, соответствующим установленным нормам;

5) проведение работ по подготовке зданий (домов), ремонту и замене инженерных систем и оборудования внутри зданий (домов);

6) создание нормативных запасов топлива, наличие договоров на поставку топлива на предстоящий осенне-зимний период и обеспечение аварийных запасов оборудования, материально-технических ресурсов для устранения

технологических аварий и ликвидации последствий стихийных бедствий на объектах энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;

7) подготовку топливных складов, систем подготовки топлива, топливоподачи, удаления шлака и золы, железнодорожных и автомобильных подъездных путей, противопожарного хозяйства.

18. Предусмотрено завершение работ на источниках теплоснабжения и центральных тепловых пунктах:

1) до 15 сентября текущего года, необходимые для обеспечения нужд отопления в осенний период;

2) до 1 ноября текущего года, необходимые для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего максимума нагрузок.

Работы по ремонту и профилактике электро-, водо- и газовых коммуникаций, обеспечивающих источники теплоснабжения, предусмотрено завершить к 25 сентября текущего года.

19. Завершение работ на тепловых сетях, вводах в здания и внутренних домовых системах, необходимые для обеспечения теплоснабжения предусмотрено до 1 октября.

20. Тепловые сети должны подвергаться:

1) гидравлическим испытаниям (на прочность и плотность) – после окончания ремонтных работ и до начала отопительного сезона;

2) тепловым испытаниям (на максимальную температуру теплоносителя) – не реже 1 раза в 2 года;

3) гидравлическим испытаниям (на гидравлические потери) и тепловым испытаниям (на тепловые потери) - один раз в пять лет.

21. Органы управления объектом кондоминиума:

1) содержат в надлежащем техническом состоянии и обеспечивают безопасность общедомовой (внутридомовой) системы отопления и горячего водоснабжения, состоящей из стояков, обогревающих элементов, регулирующей и запорной арматуры, элеваторного узла, узлов учета, приборов учета тепловой энергии, тепловую изоляцию трубопровода, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях, обеспечивают сохранность (общедомовых) приборов коммерческого учета и иных предметов, составляющих общедомовую собственность в пределах границ раздела эксплуатационной ответственности;

2) обеспечивают рациональное потребление тепловой энергии, используемой на общедомовые нужды, предотвращают потери на внутридомовых инженерных системах и оборудовании;

3) уведомляют энергоснабжающие и энергопередающие организации по теплоснабжению о случаях нарушения целостности пломб, установленных энергоснабжающими и энергопередающими организациями по теплоснабжению;

4) ликвидируют повреждения на внутридомовых инженерных системах и оборудований;

5) обеспечивают беспрепятственный доступ представителей энергоснабжающих и энергопередающих организаций по теплоснабжению к общедомовым приборам коммерческого учета, внутридомовым инженерным системам и оборудованию к теплопотребляющим установкам потребителей;

6) привлекают третьих лиц для осуществления ремонтных и эксплуатационных работ по содержанию внутридомовых инженерных систем и оборудования в надлежащем техническом состоянии, заключают договора и контролируют их исполнение с субъектами сервисной деятельности;

7) уведомляют собственников квартир (помещений), об отключении, испытаниях или ином изменении режима работы инженерных систем и оборудований - за трое суток, кроме случаев возникновения аварийных ситуаций

22. Организации, производящие работы вблизи охранных зон тепловых сетей, которые могут вызвать повреждение сетей, не позднее чем за 3 суток до начало выполнения работ согласовывают с организациями, в ведении которых находятся тепловые сети, условия и порядок производства этих работ.

23. Работы по реконструкции и капитальному ремонту систем теплоснабжения производятся согласно графикам производства работ.

24. Граница ответственности между потребителем и услугодателем за состояние и обслуживание инженерных систем и оборудования определяется их балансовой принадлежностью.

25. При допуске к эксплуатации систем теплопотребления учитывается следующее:

1) все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплопотребления выполняются в соответствии с проектной документацией, согласованной с энергопередающей и (или) энергопроизводящей организацией;

2) до пуска в эксплуатацию и перед каждым отопительным сезоном потребитель представляет в энергопередающую (энергопроизводящую) организацию акты промывки, опрессовки в присутствии представителей тепловых сетей и жилищной инспекции для получения акта технической готовности систем теплопотребления и тепловых сетей к предстоящему отопительному сезону;

3) технико-экономические обоснования и проекты строительства новых и расширение (капитальный ремонт, реконструкция) действующих объектов и предприятий с годовым потреблением энергетических ресурсов в 500 и выше тонн условного топлива подлежат обязательной экспертизе энергосбережения.

26. Трубопроводы тепловых сетей до ввода их в эксплуатацию после монтажа

, капитального ремонта и реконструкции подлежат промывке и опрессовке.

27. Готовность энергопроизводящих и энергопередающих организаций к работе в осенне-зимних условиях подтверждается при условии получения паспорта готовности.

28. Подготовку к отопительному сезону построенных котельных, тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, насосных станций, систем центрального отопления и горячего водоснабжения, построенных домов, не принятых в эксплуатацию заказчиками (потребителями) и энергопроизводящими и энергопередающими организациями, обеспечивают строительные организации.

29. Организационные мероприятия по подготовке инженерных систем и оборудования потребителей к отопительному сезону включают:

1) назначение лица, ответственного за эксплуатацию инженерных систем и оборудования;

2) подготовку технической документации;

3) проведение поверки контрольно-измерительных приборов и приборов коммерческого учета;

4) выполнение тепловой изоляции всех трубопроводов теплоснабжения и горячей воды в пределах подвальных и чердачных помещений;

5) ремонт входных дверей подъездов и подвалов;

6) закрытие окон чердаков и подвалов;

7) восстановление двойного остекления окон лестничных клеток;

8) восстановление и включение в работу отопления лестничных клеток;

9) проведение ремонта помещения теплового пункта: побелка, покраска, обеспечение необходимого освещения и надежного запираания;

10) восстановление теплоизоляции наружных трубопроводов и арматуры;

11) проведение ревизии и ремонта всей установленной запорной, регулирующей арматуры систем теплоснабжения;

12) поверку технических термометров, очистка гильз с последующей заливкой технического масла;

13) проведение промывки по окончании отопительного сезона;

14) установку опломбированных, поверенных манометров;

15) проведение гидравлического испытания всех элементов систем теплоснабжения на механическую прочность и гидравлическую плотность;

16) проверку сопротивления изоляции электропроводок зданий (домов);

30. Арендатор либо собственник подвальных помещений, по которым проходят транзитом инженерные системы и оборудование, обеспечивает свободный доступ (в любое время суток для производства аварийно-восстановительных работ) персонала эксплуатирующих организаций для выполнения работ по ремонту и обслуживанию инженерных систем и

оборудования.

31. Приемка систем теплоснабжения после выполнения подготовительных работ осуществляется энергопередающей организацией и оформляется актом технической готовности.

32. Не допускается подключение потребителей тепловой энергии к системам теплоснабжения, если отсутствует возможность энергопроизводящих и (или) энергопередающих организаций обеспечить теплоснабжение в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

#### **4. Режим отопления**

33. Энергопроизводящие и энергопередающие организации разрабатывают и согласовывают до 1 сентября с местными исполнительными органами города Петропавловска и районов области, график подключения систем теплоснабжения и расчетные графики гидравлических и температурных параметров.

В графиках подключения соблюдается следующая очередность подключения потребителей:

1) детские, лечебные, дошкольные и школьные учреждения, дома для престарелых и инвалидов;

2) жилые дома, гостиницы, общежития;

3) объекты культуры, спорта и торговли, административные здания, промышленные предприятия.

34. После подключения всех зданий (домов) эксплуатирующие организации проводят проверку состояния оборудования и первичную регулировку внутридомовых систем.

35. Во время отопительного сезона энергоснабжающая, энергопроизводящая и энергопередающая организация, согласно договора на оказание услуг по передаче и (или) распределению тепловой энергии предоставляет потребителю услуги соответствующего качества в соответствии с графиком.

36. Во время прохождения отопительного сезона теплоснабжающие организации:

1) обеспечивают потребителям расчетные гидравлические и температурные параметры. Плановые отклонения от расчетного температурного графика работы источника теплоснабжения допускаются по согласованию с местными исполнительными органами городов и районов, уполномоченным органом по государственному энергетическому надзору и уполномоченным органом по чрезвычайным ситуациям области;

2) при внеплановых ограничениях или прекращениях подачи тепла или ухудшении качества горячей воды оповещают местные исполнительные органы

городов и районов, уполномоченный орган по государственному энергетическому надзору, уполномоченный орган по чрезвычайным ситуациям области, дежурные службы потребителей коммунальных услуг с указанием причин, принимаемых мер;

3) обеспечивают выезд своих представителей при аварийных ситуациях на источниках теплоснабжения и инженерных сетях;

4) производят работы по ликвидации повреждений и дефектов на трубопроводах тепловых сетей в сроки согласно действующим нормативам.

5) осуществляют контроль за техническим состоянием инженерных сетей и оборудования, находящихся на балансе организации;

37. Во время прохождения отопительного сезона энергопередающие организации:

1) организуют прием претензий от населения и принимать меры по выявлению и устранению причин претензий;

2) выявляют допущение самовольных (без разрешения теплоснабжающей организации) врезок, снятий или рассверловок диафрагм и сопел, слива воды через стояки;

3) принимают незамедлительные меры по локализации и ликвидации технологических нарушений на инженерных сетях, находящихся на балансе организации;

4) оповещают потребителей о причинах и длительности ограничения или отключения теплоснабжения через средства массовой информации и объявления на подъездах домов.

38. С началом отопительного сезона приводятся в готовность аварийно-восстановительные бригады на энергопроизводящих и энергопередающих организациях.

39. При объявлении аварийной ситуации на системах тепло-, электро-, газо-, водооснабжения и водоотведения:

1) на всех объектах жилищно-коммунального и энергетического комплекса вводится круглосуточное дежурство ответственных лиц, из числа руководящего персонала;

2) по распоряжению акимов районов области и города Петропавловска на организациях жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса вводится повышенная готовность вспомогательных аварийно-восстановительных бригад, обеспеченных механизмами и материалами для использования в аварийных ситуациях.

## **5. Завершение отопительного сезона и обеспечение горячего водоснабжения в межотопительный период**

40. Окончание отопительного сезона определяется ежегодно постановлением акиматов районов области и города Петропавловска при среднесуточной температуре наружного воздуха +10<sup>o</sup>C в течении 3-5 дней.

41. После окончания отопительного сезона, организации, эксплуатирующие здания (жилые дома) в соответствии с заключенными договорами с потребителями в присутствии представителей энергопередающей организации отключают систему центрального отопления и обеспечивают работу систем горячего водоснабжения по летней схеме, определенные условиями договора. Ремонт систем теплоснабжения и теплопотребления необходимо производить до 1 октября следующего отопительного сезона.

42. В случаях, неурегулированных настоящими Правилами, следует руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

## **6. Ответственность энергоснабжающих организаций и потребителей**

43. Ответственность энергоснабжающих организаций и потребителей за нарушение Правил определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.